



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

**-GRADSKO VIJEĆE-**

KLASA:021-05/23-05/48

URBROJ: 2109/11-1-01/1-23-1

Mursko Središće, 08.05. 2023.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće dana 08.05.2023. godine donosi slijedeću

**ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU  
GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

(I)

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće u označenog kao

- kat.čest.br.993 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 776,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 755,
- kat.čest.br.1855 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 674,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 746,
- kat.čest.br.1856 k.o. Mursko Središće, voćnjak u selu od 368,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 746,
- kat. čest. br. 668 k.o. Mursko Središće, oranica u selu od 2103 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 753,
- kat. čest. br. 476/4 k.o. Mursko Središće, oranica u selu od 1772 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 742,
- kat. čest. br. 2241 k.o. Mursko Središće, livada Varoški od 213 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- kat. čest. br. 3696 k.o. Mursko Središće, livada Gornja pretrga od 9 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- kat. čest. br. 3773 k.o. Mursko Središće, livada , trstika Gornja pretrga od 1767 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- kat. čest. br. 5868/1 k.o. Mursko Središće, oranica Štrkovinjak od 6505 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- kat. čest. br. 5868/2 k.o. Mursko Središće, oranica Obodni kanal od 71 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754.

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II)

Početna vrijednost parcela:

- **26.358,80 EUR za cijelu** kat.čest.br. 993 k.o. Mursko Središće od 776,00 m<sup>2</sup> (Poljska ulica 4, Mursko Središće)
- **43.000,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 1855 k.o. Mursko Središće od 674,00 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1856 k.o. Mursko Središće, od 368,00 m<sup>2</sup>, (Ulica Marka Kovača 58, Mursko Središće),
- **13.300,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 668 k.o. Mursko Središće od 2103,00 m<sup>2</sup>,
- **1.700,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 476/4 k.o. Mursko Središće od 1772,00 m<sup>2</sup>,
- **100,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 2241 k.o. Mursko Središće, od 213,00 m<sup>2</sup>,
- **3,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 3696 k.o. Mursko Središće od 9,00 m<sup>2</sup>,
- **500,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 3773 k.o. Mursko Središće od 1767,00 m<sup>2</sup>,
- **6.400,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 5868/1 k.o. Mursko Središće, od 6505,00 m<sup>2</sup>,
- **100,00 EUR za cijelu** kat.čest.br. 5868/2 k.o. Mursko Središće od 71,00 m<sup>2</sup>,

a prema Procjembenim elaboratima kojim je procijenjena vrijednost nekretnine izrađena o d stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Moderna-energetika d.o.o, Rudera Boškovića 16, 40 000 Čakovec .

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju u protuvrijednosti na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od trideset dana od dana završetka javnog nadmetanja a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se računa u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Mursko Središće.

U Murskom Središću, 08.05.2023.g.

  
PREDsjedNIK  
GRADSKOG VJIEĆA  
mr.sc. Miljenko Cmrećak, dr.med.vet.