

- Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 06/21), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 13. sjednici održanoj dana 08.05. 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi VI. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/21 i 9/22 - pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ispitivanja provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopuna Prostornog plana.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na:

- preispitivanje uvjeta gradnje komercijalnih sunčanih elektrana, odnosno energana (građevine koje se grade kao osnovna namjena na čestici) posebice u odnosu na njihovu udaljenost od mješovitih i stambenih zona građevinskih područja naselja
- proširenje građevinskog područja naselja Peklenica, uz dječji vrtić.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada. Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Grada mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune u prethodnom članku ove Odluke.

Izmjene grafičkih dijelova vrše se na ažurnim vektorskim digitalnim podlogama DGU.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće izmijenjen je posljednji puta 2021. godine, stoga se ove Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću samo radi navedenog u članku 2. ove Odluke.

Interes za gradnjom sunčanih elektrana značajno se povećao u posljednjih godinu dana, a istovremeno s time se sve više propituje mogući negativni utjecaj istih na stambenu funkciju naselja, kao i negativni estetski utjecaj na vizuru i identitet naselja.

Proširenje građevinskog područja uz dječji vrtić u Peklenici treba preispitati kao mogućnost razvoja javnih i društvenih sadržaja, ali i stanovanja.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je izmjena uvjeta gradnje sunčanih elektrana na način da ta djelatnost ne naruši okoliš i ne šteti zdravlju građana.

Programska polazišta utvrđena su drugim aktima Grada, a sukladna su načelima prostornog i općeg gospodarskog razvoja Grada.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne Prostornom planu Međimurske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
11. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
12. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
13. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
14. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
18. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji
19. Gradsko vijeće
20. Mjesni odbori na području Grada.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Grada i nadležnoga Ministarstva - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|-----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane gradonačelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 6 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Grada.

11. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Temeljem ove Odluke utvrđuje se zabrana izdavanja akata za gradnju komercijalnih sunčanih elektrana, odnosno energana na cijelom području Grada Mursko Središće, do usvajanja Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće, kojom će se uvjeti za gradnju takvog sadržaja iznova regulirati, sukladno ciljevima navedenim u članku 5. ove Odluke.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a objavit će se i na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja Županije i nadležnoga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8., zajedno s pozivom za izdavanje podataka u svojoj nadležnosti i posebnih sektorskih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKOG SREDIŠĆA

KLASA:021-05/23-05/39

URBROJ:2109/11-1-01/1-23-1

Mursko Središće, 08.05.2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Miljenko Cmrećak, dr.med.vet.

