

Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) te članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 6/21), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 21. sjednici održanoj dana 25.03.2024. godine donosi

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu

Grada Mursko Središće za 2023. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2023. godinu.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 024-01/24-01/34

URBROJ: 2109-11-05-24-1

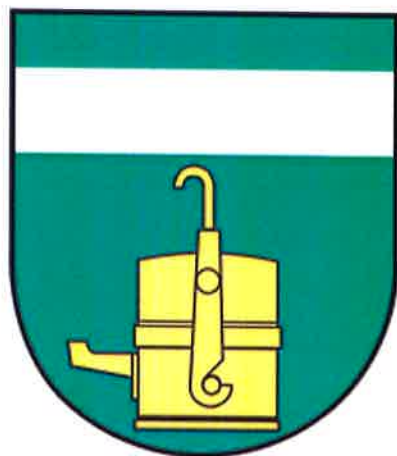
Mursko Središće, 25.03.2024.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.





IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA
MURSKO SREDIŠĆE ZA 2023. GODINU

Mursko Središće, ožujak 2024.

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18, 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U studenom 2019. godine Grad Mursko Središće je izradio i objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Mursko Središće za razdoblje 2019-2025. (u daljnjem tekstu: Strategija) kojom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Mursko Središće.

Na temelju Strategije donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za razdoblje od jedne godine, te je Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 10. sjednici održanoj dana 19.12. 2022. godine donijelo Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2023. godinu (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 24/22) koji sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom i pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Mursko Središće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Sadržaj Plana upravljanja imovinom je utvrđen Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14), te Izvješće o provedbi Plana upravljanja za 2023. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Mursko Središće, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće predstavlja važan javni interes, te je bitna transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad Mursko Središće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA MURSKO SREDIŠĆE – NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Grad Mursko Središće je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.

- Ustav Republike Hrvatske (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14 110/19)
- Zakon o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o vodama («Narodne novine», broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine («Narodne Novine», broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15)

Doneseni akti Grada Mursko Središće u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Gospodarske zone „Brezje“ u Murskom Središću (SGMŽ, br. 4/23, 10/24),
- Odluka o utvrđivanju obuhvata Poduzetničke zone „Istarsko naselje“ (SGMŽ, broj 4/23),
- Odluka o utvrđivanju obuhvata Poduzetničke zone „Jug“ (SGMŽ, broj 4/23),
- Odluka o utvrđivanju obuhvata Poduzetničke zone „Privredne zone Mursko Središće“ (SGMŽ, broj 4/23),

- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 10/23, 27/23, 31/23),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (SGMŽ, br. 10/24, 14/23, 31/23),
- Odluka o daljnjem korištenju poljoprivrednog zemljišta dosadašnjih korisnika, kojima je istekao ugovor o zakupu (SGMŽ, broj 14/23),
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 23/23),
- Odluka o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 27/23),

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Mursko Središće.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Murskom Središću, čine imovinu Grada Mursko Središće. Imovinom Grada Mursko Središće upravljaju i raspolažu Gradonačelnik i Gradsko vijeće u skladu s odredbama Statuta Grada Mursko Središće i zakona, pažnjom dobrog domaćina.

Gradonačelnik u postupku upravljanja imovinom Grada Mursko Središće donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Upravljanje gradskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Grad optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara.

Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/13 i 15/13) uređuju se način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće, i to:

- nekretninama u vlasništvu Grada;
- pokretninama u vlasništvu Grada;
- dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad.
-

Ostvareni prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Mursko Središće

Planirani prihodi od imovine		
Opis	Plan 2023.	Izvršenje 2023.
Prihodi od imovine	264.755,00 €	280.358,02 €
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	46.800,00 €	55.026,77 €
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	19.200,00 €	27.315,19 €
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	27.600,00 €	27.711,58 €

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/21) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće je od 11.03.2021. godine povjerilo obavljanje komunalne djelatnosti na neodređeno vrijeme trgovačkom društvu MURS-EKOM d.o.o. iz Murskog Središća, Frankopanska 8, a koja obuhvaća:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja, čistoće javnih površina, javnih tržnica na malo,
- održavanje javne rasvjete.

U održavanju komunalne infrastrukture može se odrediti i građenje komunalne infrastrukture.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Trgovačka društva u kojima Grad Mursko Središće ima poslovni udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Grad Mursko Središće ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Murs-ekom d.o.o. (85%)
2. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,38%)
3. Međimurske vode d.o.o. (4,61%)
4. Međimurje plin d.o.o. (5,6%)

U 2023. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Mursko Središće u trgovačkim društvima, a tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljena izvješća o poslovanju od strane trgovačkih društava.

Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava dostavljaju gradonačelniku Izjavu, Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenim prethodne godine.

Objavljeni podaci u Registru imenovanih članova su ažurirani - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Strategijom upravljanja imovinom definirane su smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada da se na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima i to na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2023. godine nije bilo novih sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora i trenutno Grad Mursko Središće ima sklopljenih 14 ugovora o zakupu poslovnih prostora i koji se odnosu na prethodne godine nisu se promijenili, te ne postoje dospjela potraživanja vezana za zakup poslovnih prostora.

Grad Mursko Središće u 2023. godini raspolaže sa 3 stanova:

- stan u Istarskom naselju 2 – Ugovor o najmu stana,
- stan u Istarskom naselju 5 – Ugovor o najmu stana,
- stan u Ulici Vladimira Nazora 24 – Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom

Tijekom 2023. godine nije bilo novih sklopljenih ugovora o zakupu stanova.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA, PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće su upisane u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Grada sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.

U 2023. godini provodile su se aktivnosti upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja sukladno odlukama Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Tijekom 2023. godine, Grad Mursko Središće putem javnog natječaja, a temeljem Odluke Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, te procjene vrijednosti nekretnina prodao je sljedeća zemljišta i nekretnine:

	KAT.ČEST/K.O.	POVRŠINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	702, k.o. Hlapićina	1.369,00 m ²	994,83 eur

2.	6014/104, k.o. Zebanec	643,00 m ²	1.414,60 eur
3.	6014/105, k.o. Zebanec	753,00m ²	1.656,60 eur
4.	1837/11, k.o. Mursko Središće	566,00 m ²	14.319,80 eur
5.	696/2, k.o. Mursko Središće	151,00 m ²	815,00 eur
6.	258, k.o Zebanec	538,00m ²	1.003,20 eur
7.	5868/1, k.o. Mursko Središće	6505,00 m ²	6.400,00 eur
8.	993, k.o. Mursko Središće	766,00 m ²	26.358,80

Prodaje koje su planirane, a nisu ostvarene:

kč.br. 1873/3 k.o. Mursko Središće, površine 3.983,00m², Ulica Slatine,
kč.br.1609/6 k.o. Mursko Središće, površine 2.196,00m², Istarsko naselje bb,
kč.br.1609/56 k.o. Mursko Središće, površine 886,00 m², Ulica Josipa Šajnovića bb
kč.br. 688, k.o. Mursko Središće, površine 2103,00 m²,
kč.br. 2241, k.o. Mursko Središće, površine od 213,00m²,
k.č.br. 3696 k.o. Mursko Središće, površine od 9,00 m²,
k.č.br. 3773 k.o. Mursko Središće, površine od 1767,00 m²,
k.č.br.5868/2 k.o. Mursko Središće, površine od 71,00 m²,
k.č.br. 1837/12 k.o. Mursko Središće, površine od 540,00 m², Ulica Ruđera Boškovića,
k.č.br. 1837/13 k.o. Mursko Središće, površine od 540,00 m², Ulica Ruđera Boškovića,
k.č.br. 1837/14 k.o. Mursko Središće, površine od 551,00 m², Ulica Ruđera Boškovića

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno. Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Tijekom 2023. godine Grad Mursko Središće je stjecao, s obzirom na iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Mursko Središće, nekretnine, odnosno zemljište za formiranje čestice potrebe za izgradnju Sportskog parka Mursko Središće u skladu s proračunskim mogućnostima, a po odlukama Gradskog vijeća ili gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom, to slijedeće čestice:

Kupljene nekretnine za formiranje čestice za izgradnju Sportskog parka

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina	Površina
505	262	k.o. Mursko Središće	561,00 m ²
506	6753	k.o. Mursko Središće	876,00 m ²
512	1589	k.o. Mursko Središće	338,00 m ²
511	1589	k.o. Mursko Središće	755,00 m ²
500	318	k.o. Mursko Središće	599,00 m ²
499	318	k.o. Mursko Središće	961,00 m ²
479	1642	k.o. Mursko Središće	1076,00 m ²
Dio 476/4	742	k.o. Mursko Središće	1.772,00 m ²

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna grada, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, naknade za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Mursko Središće. Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja nadležni odjel za komunalne poslove ustrojio je i vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama, odnosno Registar nerazvrstanih cesta i ulica.

Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/14 i 12/16) uređuje se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Grada Mursko Središće.

Tijekom 2023. godine, Grad mursko Središće je radi formiranja kat. čestice br. 7111 k.o. Mursko Središće za potrebe izgradnje pješačko-biciklističke staze u Poljskoj ulici u Murskom Središću koja je dio nerazvrstane ceste, a sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva MREŽA-M d.o.o. i potvrđenom od Državne geodetske uprave nastala ispravkom površine k.č.br. 1067 k.o. Mursko Središće postupkom ispravka međa, temeljem Zakona o cestama, uz pravičnu naknadu prema procjeni prosječne tržišne cijene zemljišta Porezne uprave, Ispostava Mursko Središće od 23.01.2023. godine (KLASA: 410-20/23-04/2, URBROJ: 513-07-20-03-23-2) otkupio sljedeće čestice u visini od 10,58 eur/m², i to:

	DIO KAT.ČEST. K.O. MURSKO SREDIŠĆE	POVRŠINA
1.	1056	11,00 m ²
2.	1071	11,00 m ²
3.	1054	6,00 m ²
4.	1057	21,00 m ²
5.	1069/1	1,00 m ²
6.	1069/2	6,00 m ²
7.	1064	5,00 m ²
8.	1067	9,00 m ²
9.	1066	6,00 m ²
10.	1068	5,00 m ²
	UKUPNO	81,00 m ²

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Grad Murško Središće je raspolaganja nekretninama utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom ili prema procjeni prosječne tržišne cijene zemljišta Porezne uprave u slučaju pravične naknade prilikom postupka ispravka međe.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Planom upravljanja imovinom utvrđene su smjernice za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te je potrebno u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Tijekom 2023. godine ustrojem je Registar imovine i koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom.

Tijekom 2023. godine, Grad Murško Središće je pokrenuo postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, te je prema potrebi provodio geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način usklađuje se stanje

katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Mursko Središće, svi dokumenti, javni pozivi i javni natječaji i drugi akti vezani uz dokumente upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće

objavljivani su na web stranici Grada Mursko Središće, Službenom glasniku Međimurske županije i lokalnim novinama.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Nekretnine za koje je Grad Mursko Središće zatražio darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)
5791/1	k.o. Mursko Središće	134 009 m ²

Grad Mursko Središće je podnio zahtjev prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u prvoj polovici 2023. godine.

11. IZVJEŠĆE O PROVOĐENJU PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Tijekom 2023. godine Grad Mursko Središće ustrojio je i uveo novo informacijsko rješenje u području upravljanja imovinom, novog aplikativnog rješenja pod nazivom Registar nekretnina u koji se unose podaci o svim pojavnim oblicima nekretnina. Uspostava sveobuhvatnog popisa je proces koji se treba kontinuirano ažurirati.

12. ZAKLJUČNO

Grad svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Ovim izvješćem su popisane mjere koje poduzima u svojem nastojanju da grad učinkovito, racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi za dobrobit svih stanovnika grada.