



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-01/64

URBROJ: 2109-11-05-23-1

Mursko Središće, 22.12. 2023.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće dana 22.12. 2023. godine donosi slijedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

(I)

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće: građevinskog zemljišta u naselju Brezje, u naselju Križovec i u naselju Sitnice, označena kao:

- kat.čest.br.94 k.o. Križovec, kuća i dvor u selu od 565,00 m² (u naselju Križovec 155),
- kat.čest.br.2021 k.o. Mursko Središće, livada u selu od 1.449,00 m²(u naselju Brezje 16),
- kat.čest.br.2022 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 622,00 m² (u naselju Brezje 16),
- kat.čest.br.6014/29 k.o. Zebanec, oranica pri ekonomiji od 312,00 m² (u naselju Sitnice)

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II)

Početna vrijednost parcela iznosi:

7.820,00 EURa za cijelu kat.čest.br. 94 k.o. Križovec od 565,00 m²,

6.450,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 2021 k.o. Mursko Središće od 1.449,00 m²,(Brezje 16),

2.770,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 2022 k.o. Mursko Središće, od 622,00 m² , (Brezje 16)

686,40 EUR za cijelu kat.čest.br. 6014/29 k.o. Zebanec od 312,00 m², odnosno 2,20 EUR/m²,

a prema Procjembenim elaboratima kojim je procijenjena vrijednost nekretnine izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju u protuvrijednosti na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti nekretnine za koju se natječe.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je **uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja** na žiro račun Grada Mursko Središće

broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od trideset dana od dana završetka javnog nadmetanja a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.
(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Mursko Središće.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Omrećak, dr.med.vet.

