



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/54

URBROJ: 2109-11-05-24-1

Mursko Središće, 24.06.2024.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće dana 24.06.2024. godine donosi slijedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U k.o. ZEBANEC

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće u k.o. Zebanec označene kao:

- nekretnina u cijelosti kat.čest.br. 6014/65 broj ZK uložak 258 k.o. Zebanec, pri Ekonomiji od 528,00 m²

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

Članak 2.

Početna vrijednost cijele nekretnine Grada Mursko Središće iznosi:

2,20 EURa/m², odnosno 1.161,60 EUR za cijelu kat.čest.br. 6014/65 broj ZK uložak 258 k.o. Zebanec, pri Ekonomiji od 528,00 m² (u naselju Sitnice)

a prema Procjembenom elaboratu kojim je procijenjena vrijednost nekretnine izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina „Moderna-investa“ d.o.o. iz Čakovca (Broj elaborata 035/23).

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju u na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji. Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti nekretnine za koju se natječe.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od trideset dana od dana završetka javnog nadmetanja a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se računa u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz članka 1. ove odluke jamčevina se ne vraća.

Članak 3.

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.