

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/21), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 23. sjednici održanoj dana 24.06. 2024. godine, donosi

O D L U K U

o zamjeni nekretnina u k.o. Mursko Središće

Članak 1.

Grad Mursko Središće utvrđuje javni interes za zamjenu slijedećih nekretnina:

- upisane u zk.ul. br. 742, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 476/4, oranica u selu ukupne površine 1772m² u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće,
- upisane u zk.ul.br. 1124 k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 480, oranica u selu ukupne površine 1191,00 m² ,
- upisane u zk.ul. br. 1642 k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 479, oranica u selu ukupne površine 1076,00 m² u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće,

sa nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 686, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 507, neplodno Zalešće ukupne površine 757,00 m² i kat.čest.br. 508/1, oranica u selu ukupne površine 1122,00 m²,
- zk.ul.br. 2928, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 509, oranica u selu ukupne površine od 339,00 m² i kat.čest.br. 510 neplodno Zalešće ukupne površine od 802,00m²

u Murskom Središću u privatnom vlasništvu, radi izgradnje građevine športsko-rekreacijske namjene – Sportski park Mursko Središće, a prema V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće.

Članak 2.

Zamjena nekretnina će se izvršiti u svrhu formiranja čestice potrebne za izgradnju javne građevine športsko-rekreacijske namjene – Sportski park Mursko Središće. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, te je u interesu i cilju općeg gospodarskog, društvenog i socijalnog napretka građana Grada Mursko Središće.

Članak 3.

Tržišne vrijednosti nekretnina utvrđene su procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl. ing. građ. i Dragutin Matotek, dipl. ing (Moderna-energetika d.o.o.) u svrhu zamjene nekretnina.

Prema procjembenom elaboratu, sveukupna utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (kat.čest. br.476/2 k.o. Mursko Središće – 1.060,00 EUR; kat.čest. 479 k.o. Mursko Središće – 4.410,00 EUR i kat.čest.480 k.o. Mursko Središće – 4.950,00 EUR) iznosi

10.420,00 EUR. Također, prema procjembenom elaboratu ukupna utvrđena tržišna vrijednost nekretnina (kat čest.br. 507, kat.čest.br. 508/1, kat.čest.br. 509, kat.čest.br. 510 k.o. Mursko Središće koja sveukupno iznosi 10.390,00 EUR.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Mursko Središće na provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 024-01/24-01/56

URBROJ: 2109-11-05-24-1

Mursko Središće, 24.06.2024. godine



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc.Miljenko Čmrečak, dr.med.vet.