

Na temelju članka 31. stavka 20. i 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, u nastavku teksta: Zakon), prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Muruskog Središća na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/379, URBROJ: 525-06/176-24-12 od 25. listopada 2025. godine, članka 35. Statuta Grada Muruskog Središća („Službeni glasnik Međimurske županije broj 6/21“), Gradsko vijeće Grada Muruskog Središća na svojoj 27. sjednici, održanoj 22.11.2024. godine donijelo je

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Muruskog Središća od 10.06.2024.**

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Muruskog Središća (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 024-01/24-01/40, URBROJ: 2109-11-05-24-2 od 21.05.2024. (objavljen dana 10.06.2024. godine na oglasnoj ploči Grada Muruskog Središća i web stranici Grada Muruskog Središća te na web stranicama Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup na 15/25 godina prikazane su u tablici 1.

Članak 2.

Poništavaju se proizvodno tehnološke cjeline raspisane u Javnom natječaju iz čl. 1 koje se daju u zakup na rok od 15 godina (u natječaju označene kao Prilog 1 -TABLICA 15 – Popis katastarskih čestica u natječaju na rok od 15 godina) iz razloga jer za njih nije pristigla niti jedna ponuda. Popis katastarskih čestica koje se poništavaju prikazane su u tablici 2.

Poništavaju se proizvodno tehnološke cjeline raspisane u Javnom natječaju iz čl. 1 koje se daju u zakup na rok od 5 godina (u natječaju označene kao Prilog 1 - TABLICA 5 - Popis katastarskih čestica u natječaju na rok od 5 godina) iz razloga jer za njih nije pristigla niti jedna ponuda. Popis katastarskih čestica koje se poništavaju prikazane su u tablici 3.

Poništavaju se proizvodno tehnološke cjeline raspisane u Javnom natječaju iz čl. 1 koje se daju u zakup na rok od 15/25 godina (u natječaju označene kao Prilog 1 -TABLICA 15-25 - popis katastarskih čestica u natječaju na rok od 15-25 godina) iz razloga jer za njih ili nije pristigla niti jedna ponuda ili ponuda nije važeća. Popis katastarskih čestica koje se poništavaju prikazane su u tablici 4.

Tablice 2, 3 i 4 čine sastavni dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Članak 3.

Sukladno čl. 38 Zakona i na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup, gradonačelnik Grada Murskog Središća u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

Nacrti ugovora o zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

Članak 4.

Zakupnik mora pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana zaprimanja poziva za sklapanje ugovora. U protivnom se smatra da je odustao od ponude.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 5.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i na web stranici Grada.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 024-01/24-01/93

URBROJ: 2109-11-05-24-1

Mursko Središće, 22.11.2024.



POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragutin Stojko