



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/123

URBROJ: 2109-11-05-24-1

Mursko Središće, 20.12.2024.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće dana 20.12.2024. godine donosi slijedeću

**ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

(I)

Odobrava se prodaja svih nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće u označenog kao

- kat.čest.br.1837/17 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 121,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/18 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 180,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/19 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 180,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/20 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 180,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/21 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 185,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665
- kat.čest.br.1837/22 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 333,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II)

Početna vrijednost parcela iznosi 10,00 EUR-a/m², za sve navedene katastarske čestice 1837/17, 1837/18, 1837/19, 1837/20, 1837/21, 1837/22 k.o. Mursko Središće upisane u z.k.ul.br. 9665, pašnjak Slatine, a prema Procjembenim elaboratima kojim je procijenjena vrijednost nekretnine izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Moderna-energetika d.o.o, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec .

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju u protuvrijednosti na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.



Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od trideset dana od dana završetka javnog nadmetanja a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Gradsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu grada, odnosno poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, a posebno u slučaju nemogućnosti prodaje svih čestica.

(V)

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 23.12.2024

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.