



Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) te članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 6/21), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 31. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2024. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2024. godinu.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 024-01/25-01/28

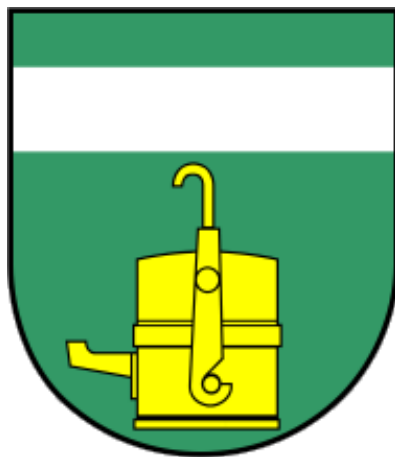
URBROJ: 2109-11-05-25-1

Mursko Središće, 14. ožujak 2025.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA
MURSKO SREDIŠĆE ZA 2024. GODINU**

Mursko Središće, ožujak 2025.



1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U studenom 2019. godine Grad Mursko Središće je izradio i objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Mursko Središće za razdoblje 2019-2025. (u daljnjem tekstu: Strategija) kojom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Mursko Središće.

Na temelju Strategije donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za razdoblje od jedne godine, te je Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 10. sjednici održanoj dana 27.11. 2023. godine donijelo Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2024. godinu (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 27/23) koji sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom i pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Mursko Središće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Sadržaj Plana upravljanja imovinom je utvrđen Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14), te Izvješće o provedbi Plana upravljanja za 2024. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Mursko Središće, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće predstavlja važan javni interes, te je bitna transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad Mursko Središće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA MURSKO SREDIŠĆE – NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Grad Mursko Središće je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.



- Ustav Republike Hrvatske (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14 110/19)
- Zakon o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15)

Doneseni akti Grada Mursko Središće u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- ✓ Pravilnik o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu i pod upravom Grada Mursko Središće na korištenje udrugama i ostalim korisnicima (SGMŽ, broj 22/24),
- ✓ Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o.Štrukovec (SGMŽ, broj 3/24)
- ✓ Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 3/24)
- ✓ Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Hlapičina (SGMŽ, broj 3/24)



- ✓ Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Križovec (SGMŽ, broj 3/24)
- ✓ Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 3/24)
- ✓ Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Mursko Središće Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 12/24)
- ✓ Odluka o darovanju nekretnine Osnovnoj školi Mursko Središće (SGMŽ, broj 16/24)
- ✓ Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Štrukovec upisane kao općenarodna imovina u vlasništvu Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 16/24)
- ✓ Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Zebanec (SGMŽ, broj 16/24)
- ✓ Odluka o zamjeni nekretnina u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 16/24)
- ✓ Odluka o darovanju nekretnine Turističkoj zajednici Međimurske županije (SGMŽ, broj 26/24)
- ✓ Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 26/24)
- ✓ Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 26/24)
- ✓ Odluka o davanju na korištenje nekretnine Turističkog informativnog centra (TIC) (SGMŽ, broj 29/24)
- ✓ Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Murskog Središća od 10.06.2024. (SGMŽ, broj 29/24)
- ✓ Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Hlapičina (SGMŽ, broj 29/24)
- ✓ Odluka o prihvatu darovanja u K.O. Štrukovec (SGMŽ, broj 31/24)
- ✓ Odluka o dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (SGMŽ broj 32/24)
- ✓ Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 32/24)
- ✓ Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 32/24)
- ✓ Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2023. godinu - Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2023. godinu (SGMŽ, broj 7/24)

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Mursko Središće.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Murskom Središću, čine imovinu Grada Mursko Središće. Imovinom Grada Mursko Središće upravljaju i raspolažu Gradonačelnik i Gradsko vijeće u skladu s odredbama Statuta Grada Mursko Središće i zakona, pažnjom dobrog domaćina.

Gradonačelnik u postupku upravljanja imovinom Grada Mursko Središće donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Upravljanje gradskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Grad optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara.



Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/13 i 15/13) uređuju se način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće, i to:

- nekretninama u vlasništvu Grada;
- pokretninama u vlasništvu Grada;
- dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad.

Ostvareni prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Mursko Središće

Planirani prihodi od imovine		
Opis	Plan 2024.	Izvršenje 2024.
Prihodi od imovine	289.805,00 €	320.971,24 €
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	150.100,00 €	69.276,74 €
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	95.500,00 €	5.859,36 €
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	54.600,00 €	63.417,38 €

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/21) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće je od 11.03.2021. godine povjerilo obavljanje komunalne djelatnosti na neodređeno vrijeme trgovačkom društvu MURS-EKOM d.o.o. iz Murskog Središća, Frankopanska 8, a koja obuhvaća:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja, čistoće javnih površina, javnih tržnica na malo,
- održavanje javne rasvjete.

U održavanju komunalne infrastrukture može se odrediti i građenje komunalne infrastrukture.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Trgovačka društva u kojima Grad Mursko Središće ima poslovni udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Grad Mursko Središće ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Murs-ekom d.o.o. (85%)
2. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,38%)



3. Međimurske vode d.o.o. (4,61%)

4. Međimurje plin d.o.o. (5,6%)

U 2024. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Mursko Središće u trgovačkim društvima, a tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljena izvješća o poslovanju od strane trgovačkih društava.

Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava dostavljaju gradonačelniku Izjavu, Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenim prethodne godine.

Objavljeni podaci u Registru imenovanih članova su ažurirani - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Strategijom upravljanja imovinom definirane su smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada da se na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima i to na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2024. godine nije bilo novih sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora i trenutno Grad Mursko Središće ima sklopljenih 14 ugovora o zakupu poslovnih prostora i koji se odnosu na prethodne godine nisu se promijenili, te ne postoje dospjela potraživanja vezana za zakup poslovnih prostora.

Grad Mursko Središće u 2024. godini raspolaže sa 3 stanova:

- stan u Istarskom naselju 2 – Ugovor o najmu stana,
- stan u Istarskom naselju 5 – Ugovor o najmu stana,
- stan u Ulici Vladimira Nazora 24 – Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom

Tijekom 2024. godine nije bilo novih sklopljenih ugovora o zakupu stanova.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA, PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće su upisane u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Grada sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23



Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.

U 2024. godini provodile su se aktivnosti upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja sukladno odlukama Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Tijekom 2024. godine, Grad Mursko Središće putem javnog natječaja, a temeljem Odluke Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, te procjene vrijednosti nekretnina prodao je sljedeća zemljišta i nekretnine:

	KAT.ČEST/K.O.	POVRŠINA	PRODANA VRIJEDNOST (temeljem procijenjene vrijednosti)
1.	6014/29, k.o. Zebanec	312,00 m ²	686,40 eur
2.	262, k.o. Hlapičina	1159,00 m ² (1/3 udjela)	10.066,00 eur
3.	6014/65, k.o. Zebanec	528,00m ²	1.161,60 eur
4.	1855 i 1856, k.o. Mursko Središće	674,00 m ² i 368,00 m ²	43.000,00 eur
5.	6014/9, k.o. Zebanec	266,00 m ²	572,99 eur
6.	6014/100, k.o Zebanec	414,00m ²	891,79 eur

Prodaje koje su planirane i tijekom 2024. godine, za koje je raspisan i otvoren javni natječaj do prodaje, a nisu ostvarene:

kč.br. 1873/3 k.o. Mursko Središće, površine 3.983,00m², Ulica Slatine,
kč.br.1609/6 k.o. Mursko Središće, površine 2.196,00m², Istarsko naselje bb,
kč.br.1609/56 k.o. Mursko Središće, površine 886,00 m², Ulica Josipa Šajnovića bb
kč.br. 688, k.o. Mursko Središće, površine 2103,00 m²,
kč.br. 2241, k.o. Mursko Središće, površine od 213,00m²,
k.č.br. 3696 k.o. Mursko Središće, površine od 9,00 m²,
k.č.br. 3773 k.o. Mursko Središće, površine od 1767,00 m²,
k.č.br.5868/2 k.o. Mursko Središće, površine od 71,00 m²,



k.č.br. 1837/12 k.o. Mursko Središće, površine od 540,00 m², Ulica Ruđera Boškovića,
k.č.br. 1837/13 k.o. Mursko Središće, površine od 540,00 m², Ulica Ruđera Boškovića,
k.č.br. 1837/14 k.o. Mursko Središće, površine od 551,00 m², Ulica Ruđera Boškovića,
k.č.94 k.o. Križovec, površine od 565,00m² naselje Križovec

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno. Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Tijekom 2024. godine Grad Mursko Središće je stjecao kupnjom i zamjenom, s obzirom na iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Mursko Središće, nekretnine, odnosno zemljište za formiranje čestice potrebe za izgradnju Sportskog parka Mursko Središće, za izgradnju Doma za starije i nemoćne u Hlapičini i za izgradnju Murskog vidikovca na novoformiranom trgu u Murskom Središću u skladu s proračunskim mogućnostima te je realizirano planirano, a po odlukama Gradskog vijeća ili gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom, to slijedeće čestice:

Kupljene i zamijenjene nekretnine za formiranje čestice za izgradnju Sportskog parka

Broj čestice		Katastarska općina	Površina
507	zamjena nekretnina putem javnog natječaja (k.č.br. 480, 479 i 476/4 k.o. Mursko Središće)	k.o. Mursko Središće	757,00 m ²
508/1		k.o. Mursko Središće	369,00 m ²
509		k.o. Mursko Središće	339,00 m ²
510		k.o. Mursko Središće	802,00 m ²
<i>Kupnja nekretnina bivšeg LD Zec</i>			
1603/1		k.o. Mursko Središće	1.977,00 m ²
1603/2		k.o. Mursko Središće	2.018,00 m ²
1604		k.o. Mursko Središće	2.178,00 m ²
<i>Kupnja nekretnine za izgradnju Doma za starije i nemoćne u Hlapičini</i>			
1030	14/16 udjela	k.o. Hlapičina	4.763,00 m ²
<i>Kupnja nekretnine za izgradnju Murskog vidikovca na novoformiranom trgu</i>			
407/2		k.o. Mursko Središće	690,00 m ²



Grad Mursko Središće je sukladno odlukama Gradskog vijeća darovao nekretnine radi provedbe projekata i daljnjeg razvoja, i to:

- zk.č.br. 22/1 k.o. Štrukovec ukupne površine 4.259,00 m² - građevina „Majur Feštetić“ - Turističkoj zajednici Međimurske županije radi adaptacije istog u turističke namjene,
- k.č.br. 443/6 k.o. Mursko Središće površine 725,00 m² – radi dogradnje i rekonstrukcije OŠ Mursko Središće

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna grada, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, naknade za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Mursko Središće. Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja nadležni odjel za komunalne poslove ustrojio je i vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama, odnosno Registar nerazvrstanih cesta i ulica.

Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/14 i 12/16) uređuje se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Grada Mursko Središće.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Grad Mursko Središće je raspolaganja nekretninama utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom ili prema procjeni prosječne tržišne cijene zemljišta Porezne uprave u slučaju pravične naknade prilikom postupka ispravka međe.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Planom upravljanja imovinom utvrđene su smjernice za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te je potrebno u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu



(nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Tijekom 2024. godine vodi se Registar imovine i koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom.

Tijekom 2024. godine, Grad Mursko Središće je pokrenuo postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, te je prema potrebi provodio geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način usklađuje se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Mursko Središće, svi dokumenti, javni pozivi i javni natječaji i drugi akti vezani uz dokumente upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće objavljuvani su na web stranici Grada Mursko Središće, Službenom glasniku Međimurske županije i lokalnim novinama.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Nekretnine za koje je Grad Mursko Središće zatražio darovanje od RH

Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m²)
5791/1	k.o. Mursko Središće	134 009 m ²
1214/2	k.o. Mursko Središće	1301,00 m ²

Grad Mursko Središće je podnio zahtjev prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u prvoj polovici 2023. godine, te se očekuje rješavanje postupka u 2025. godini.



11. IZVJEŠĆE O PROVOĐENJU PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Tijekom 2024. godine Grad Mursko Središće vodi evidenciju aplikativnog rješenja pod nazivom Registar nekretnina u koji se unose podaci o svim pojavnim oblicima nekretnina. Uspostava sveobuhvatnog popisa je proces koji se treba kontinuirano ažurirati.

12. ZAKLJUČNO

Grad svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Ovim izvješćem su popisane mjere koje poduzima u svojem nastojanju da grad učinkovito, racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi za dobrobit svih stanovnika grada.





Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 19.03.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.