



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/64

URBROJ: 2109-11-05-25-1

Mursko Središće, 23. lipanj 2025.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021 i 06/25), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 2. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2025. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće

- (I) Točka II. stavak 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće
KLASA: 021-05/23-05/72, URBROJ: 2109-11-05-23-1 od 21.06.2023. godine
(Službeni glasnik Međimurske županije, broj 14/23), mijenja se i glasi:

„Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 14/23) ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročnog plaćanja, dozvoljava se plaćanje u najviše 24 (dvadesetčetiri) mjesečne rate s plaćanjem kamata 5% ukupnog iznosa kupoprodajne cijene raspoređene na broj rata. Pri ponudi s obročnim plaćanjem, ponuditelj u ponudi mora navesti broj obroka i prihvat uvjeta prodaje.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine ugovoriti će se obveza kupca da na kupljenoj nekretnini u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora prijavi početak gradnje stambenog objekta s rokom završetka objekta 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, pri čemu obim završenog objekta treba iznositi barem 50% kapaciteta veličine parcele.

U protivnom se kupac obvezuje Gradu Mursko Središće vratiti nekretninu u stanju u kojem je preuzeo u vlasništvo, a Grad Mursko Središće će u tom slučaju izvršiti povrat kupoprodajne cijene umanjene za plaćenu jamčevinu i kamate koje se odnose na obročne otplate.



Prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji kupac ima obvezu priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu u visini od 50.000,00 eura kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 14/23) jamčevina se ne vraća.“

(II) Ostale odredbe Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 14/23) ostaju nepromijenjene.

(III) Ove izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 30.06.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.