



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/87

URBROJ: 2109-11-05-25-1

Mursko Središće, 12.rujna 2025.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 5. sjednici održanoj dana 12. rujna 2025. godine donosi slijedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

(I)

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće u označenog kao

1. kat.čest.br.1066 k.o. Križovec, u naravi livada Krč od 2.955,00 m² upisane u z.k.ul.br. 1770,
2. 2/3 suvlasničkog udjela kat.čest.br.1065 k.o. Križovec, u naravi livada Krč od ukupno 5.513,00 m² upisane u z.k.ul.br. 1335,
3. kat.čest.br.6014/52 k.o. Zebanec, u naravi pri Ekonomiji od 267,00 m² upisane u z.k.ul.br. 258,

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II)

Početna vrijednost nekretnina :

1. 2.600,00 EUR za cijelu kat.čest.br.1066 k.o. Križovec upisane u z.k.ul.br. 1535 u naravi livada Krč od 2.955,00 m²
2. 3.233,22 EUR za 2/3 suvlasničkog udjela kat.čest.br. 1065 k.o. Križovec upisane u z.k.ul.br. 1535 livada Krč od ukupno 5.513,00 m²
3. 2,20 EUR/ m², odnosno 587,40 EUR za cijelu kat.čest.br.6014/52 k.o. Zebanec upisane u z.k.ul.br. 258, u naravi pri Ekonomiji od 267,00 m²

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 340/25 i 035/23) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina).



Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Za nekretnine pod red. brojem 1. i 2. dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene i troškove izrade procjemenog elaborata uplatiti na žiro račun Grada Mursko Središće prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Za nekretninu pod red. brojem 3. dozvoljava se jednokratna ili obročna isplata kupoprodajne cijene. U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. U slučaju obrocnog plaćanja, dozvoljava se plaćanje u najviše 7 (sedam) mjesečnih rata s plaćanjem ukupnog iznosa kupoprodajne cijene raspoređene na broj rata. Pri ponudi s obročnim plaćanjem, ponuditelj u ponudi mora navesti broj obroka i prihvat uvjeta prodaje.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Gradsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu grada, odnosno poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, a posebno u slučaju nemogućnosti prodaje svih čestica.

(V)

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 17.09.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.