

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD MURSKO SREDIŠĆE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA
VI. IZMJENE I DOPUNE**

PP NOVE GENERACIJE – ID 729

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

RUJAN 2025.

| | |
|------------------------------------|--|
| NARUČITELJ: | REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD MURSKO SREDIŠĆE |
| NOSITELJ IZRADE: | Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša |
| NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA | Josip Sršan, struč.spec.ing.aedif. |
| STRUČNI IZRAĐIVAČ: | URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10 |
| DIREKTORICA | V. Makovec, dipl.ing.arh. |
| ODGOVORNI VODITELJ: | V. Makovec, dipl.ing.arh. |
| STRUČNI TIM: | Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn. |

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća, VI. izmjene i dopune izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUGNG).

Njime se mijenja i dopunjuje, u što se ubraja i usklađenje sa sustavom prostornog planiranja nove generacije do sada važeći prostorni plan stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune.

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 1408

ID Plana (postupak) – 729

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

Odluka o izradi o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća KLASA: 024-01/24-01/125, URBROJ: 2109-11-05-24-1, usvojena je 21.12.2024. godine na 29. sjednici Gradskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 32/24.

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća izrađuju se temeljem članaka 75., 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

U sastav Grada Mursko Središće ulazi 5 naselja i to Hlapičina, Križovec, Mursko Središće, Peklenica i Štrukovec. Mursko Središće, osim osnovnog naselja ima i dva izdvojena (dijela) građevinskog područja naselja Mursko Središće – Brezje i Sitnice.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Grada je 5.928.

Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi 175,02 stanovnika/km².

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.

Osnovni cilj ove izrade ID PPUG Mursko Središće prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz izmjene i dopune utemeljene na Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“ i zahtjevima javnopravnih tijela.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefiniране, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novoplanirani zahvati u ovim VI. ID PPUGNG u odnosu na dosadašnje V. ID PPUGSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja
- novodefinirani uvjeti gradnje za Mursko Središće gdje nositelj izrade IDPPUG traži veću stambenu gustoću i veću etažnost u za gradsko naselje.

UPU grada Mursko Središće se usvajanjem ovog Plana nove generacije planira anulirati, tj. staviti izvan snage, pošto novi sustav omogućava da se kroz neposredno utvrđena pravila provedbe za izgrađena područja koristi samo PPUG.

Za neuređena građevinska područja utvrđuje se obaveza izrade UPU, a koji se u najvećem broju slučajeva izrađuju paralelno s ovim ID PPUG.

Revizija područja s obavezom UPU utvrdit će se kroz sam PPUG.

Dio površina neuređenih područja moguće je također riješiti neposrednom primjenom PPUG, kao PDU, odnosno kao područja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su 3. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Tim Planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Namjene površina u su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbliže planerskom rješenju PPUG Mursko Središće, V. izmjene i dopune iz 2022.

Novi zahvati sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća:

- umjesto pješačkog mosta na Muri određeno u UPU Mursko Središće planira se skela, a također se omogućuju rekonstrukcije na drugim lokacijama skela, te se uz dio obale Mure u središtu Murskog Središća omogućuje i izvedba plutajućeg ugostiteljskog objekta
- uz sjevernu, lijevu obalu Mure od skele Fusek do nove skele (tzv. uz područje „Napolitanke“) planira se pješačka šetnica, istovremeno su implementirane u Plan i sve već izvedene šetnice, pješaške i biciklističke staze izvan uličnih koridora
- uz južnu, desnu obalu Mure, na lokaciji „Fusek“ planira se smještajni ugostiteljsko – turistički sadržaj tipa bungalovi i pripadajući prateći sadržaji uključujući restoran i potrebnu infrastrukturu za isto
- unutar građevinskog područja naselja Mursko Središće planira se ukidanje sabirne prometnice u južnoj gospodarskoj zoni, paralelne sa Ulicom Slatine, kao nepotrebne
- unutar građevinskog područja Murskog Središća planirano je povećanje gustoće izgrađenosti – povećanjem broja dozvoljenih jedinica i povećanjem etažnosti, a što se prvenstveno odnosi na središte naselja i poteze uz glavne ceste, čime se želi potaknuti transformacija naselja s ciljem da poprimi oblikovno više gradski karakter
- predviđa se smanjenje građevinskog područja naselja Hlapičina, smanjenjem gospodarske zone u istočnom dijelu naselja, odnosno moguće je i potpuno ukidanje predmetne planirane gospodarske zone u dijelu koji nije realizirana
- predviđene su i druge manje promjene namjena i uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja što se prvenstveno odnosi na namjenu površina, sve sukladno Pravilniku
- zahtjevi javnopravnih tijela i prihvaćanje, odnosno neprihvatanje istih obrađeni su u poglavlju 1.4. „Popis zahtjeva javnopravnih tijela“ ovog obrazloženja
- zahtjevi i prijedlozi građana, ako se odnose na proširenje građevinskog područja usvojena su samo ukoliko se radi o „zaokruženju“ građevinskog područja, odnosno ukoliko se širenje planira uz komunalno opremljenu prometnicu ili ukoliko je potrebno ozakonjenu zgradu statusno integrirati u građevinsko područje radi osiguranja dostupnosti komunalne infrastrukture istoj.

Izvan građevinskih područja tlo je evidentirano sukladno namjeni iz Prostornog plana Međimurske županije, a s obzirom da je isti, iako su III. Izmjene i dopune PPMŽ usvojene u srpnju 2025., ipak prostorni plan stare generacije, ta koda je za odabir odgovarajuće namjene primijenjen članak 58. Pravilnika.

Izuzetno, GPIN rekreacijske namjene koja do sada nisu realizirana, što se prvenstveno odnosi na RZ „Havlova Graba“ smanjuje se i preoblikuje u površini, te se joj dodjeljuje namjena novim Pravilnikom predviđena za rekreaciju izvan građevinskog područja, a koja omogućava minimalne građevinske zahvate u prostoru po planiranoj površini.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na V. ID PPUG smanjene i površine izvan građevinskih područja.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUGNG iznosi 33.872.457 m² (3.387,2457 ha).

Površina obuhvata PPUGSG je utvrđena identično tome.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

| primarna namjena kodovi teme | ukupno (ko) | površina (m ²) | površina (ha) |
|---|-------------|----------------------------|-----------------|
| [KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište | 1 | 9.928 | 0,99 |
| [KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom | 2 | 84.022 | 8,40 |
| [KN-1-1-3001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena | 4 | 96.286 | 9,63 |
| [KN-1-1-3002] (S2) Stambena namjena | 3 | 43.511 | 4,35 |
| [KN-1-1-3003] (S3) Stambena namjena | 6 | 1.224.192 | 122,42 |
| [KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena | 6 | 2.352.287 | 235,23 |
| [KN-1-1-3006] (S6) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva | 1 | 12.242 | 1,22 |
| [KN-1-1-3051] (M1) Mješovita namjena | 12 | 790.168 | 79,02 |
| [KN-1-1-3053] (M3) Mješovita namjena | 1 | 3.300 | 0,33 |
| [KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena | 17 | 447.832 | 44,78 |
| [KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena | 2 | 11.266 | 1,13 |
| [KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna | 7 | 26.244 | 2,62 |
| [KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna | 1 | 1.799 | 0,18 |
| [KN-1-1-3103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena | 1 | 1.720 | 0,17 |
| [KN-1-1-3104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska | 2 | 8.389 | 0,84 |
| [KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska | 3 | 23.730 | 2,37 |
| [KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna | 5 | 10.169 | 1,02 |
| [KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska | 4 | 8.678 | 0,87 |
| [KN-1-1-1220] (E1) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda | 17 | 46.393 | 4,64 |
| [KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna | 2 | 33.476 | 3,35 |
| [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena | 8 | 805.992 | 80,60 |
| [KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području) | 4 | 35.147 | 3,51 |
| [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | 1 | 12.288 | 1,23 |
| [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri | 1 | 9.639 | 0,96 |
| [KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom | 13 | 304.752 | 30,48 |
| [KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj | 10 | 25.979 | 2,60 |
| [KN-1-1-3703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište | 4 | 3.454 | 0,35 |
| [KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina | 17 | 101.580 | 10,16 |
| [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje | 2 | 39.652 | 3,97 |
| [KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja | 1 | 48.416 | 4,84 |
| [KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav | 1 | 2.327 | 0,23 |
| [KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja | 1 | 1.787 | 0,18 |
| [KN-1-1-1908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog | 6 | 174.845 | 17,48 |
| [KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja | 1 | 10.021 | 1,00 |
| [KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja | 14 | 385.348 | 38,53 |
| [KN-1-1-3951] Kolno-pješačka površina | 1 | 1.473 | 0,15 |
| [KN-1-1-3952] Pješačka površina | 1 | 22.722 | 2,27 |
| [KN-1-1-3954] (Pp) Parkirališna površina | 4 | 19.152 | 1,92 |
| [KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | 14 | 17.939.268 | 1.793,93 |
| [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja | 8 | 1.574.398 | 157,44 |
| [KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi | 23 | 4.348.038 | 434,80 |
| [KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi | 7 | 1.322.982 | 132,30 |
| [KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna | 1 | 8.096 | 0,81 |
| [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom | 28 | 1.449.490 | 144,95 |
| UKUPNO | 268 | 33.882.478 | 3.388,25 |

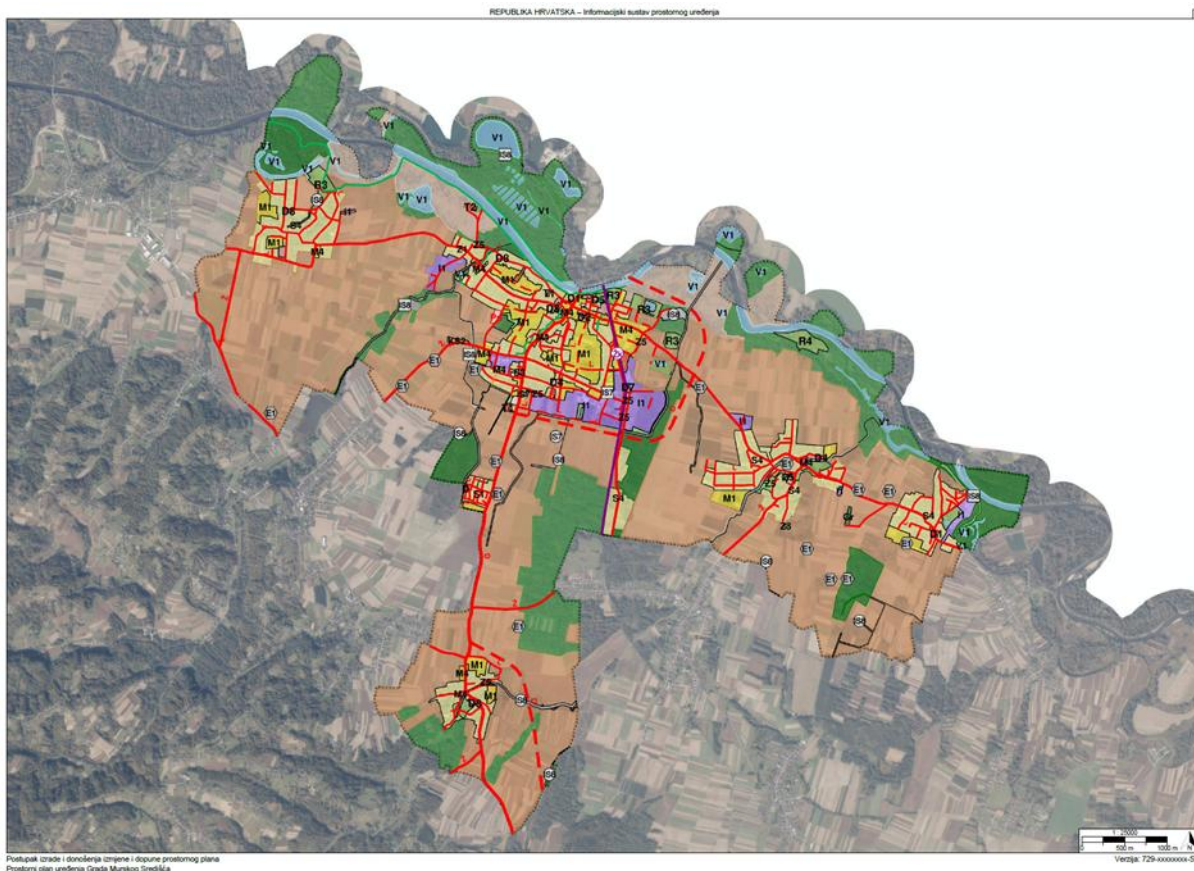
Prikaz 1 Ukupni pregled namjena površina u obuhvatu Plana

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 3.387,2457 ha.

Najviše u obuhvata Plana utvrđeno je u poljoprivrednoj namjeni - 56,85% ukupne površine obuhvata Plana, pri čemu vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) zauzima 52,95%, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3) 3,90%.

Ukupno zemljište namijenjeno šumi zauzima 17,48% površine obuhvata Plana, pri čemu zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (Š1) zauzima 4,65%, a ostalo zemljište namijenjeno šumi (Š2) 12,83% ukupne površine obuhvata Plana.

Površina pod vodom (V1) koja obuhvaća rijeku Muru i druge otvorene vodne površine (stare rukavce, bare, stare šljunčare i slično) zauzima 4,28% ukupne površine obuhvata Plana.



Prikaz 2 Pregled namjene površina u obuhvatu Plana

Građevinska područja ukupno zauzimaju 643,33 ha što je 18,99% ukupne površine obuhvata Plana.

Od toga 631,39 ha obuhvaća GPN i IDGPN, što je 18,64% ukupne površine obuhvata Plana, a preostalih 11,94 ha ili 3,52% ukupne površine obuhvata Plana odnosi se na GPIN.

U odnosu na ukupnu površinu obuhvata Plana, unutar građevinskog područja najviše površine namijenjeno je stambenoj namjeni (11%) i mješovitoj namjeni (3,66%), a javna i društvena namjene zauzima 0,27% ukupnog obuhvata. Javne zelene i rekreaciji namijenjene površine ukupno zauzimaju 41,82 ha ili 1,26% ukupne površine obuhvata Plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

| Oznaka | Vrsta | Područje | Naziv | Ukupna površina | | Površina izgrađenog dijela | |
|--|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--|----------------------------|---------------|
| | | | | ha | | ha | % |
| Hlapičina [023400] | | | | 84,52 | | 75,67 | 89,53% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 84,52 | | 75,67 | 89,53% |
| Hlapičina, sjeverozapadni dio | GPN | Hlapičina | neuređeno GPN | 5,62 | | 0 | 0% |
| Hlapičina, središnji dio | GPN | Hlapičina | neuređeno GPN | 2,55 | | 0 | 0% |
| Hlapičina | GPN | Hlapičina | | 76,35 | | 75,67 | 99,11% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | | | | |
| <i>Nema podataka</i> | | | | | | | |
| Križovec [032433] | | | | 57,56 | | 50,95 | 88,52% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 57,56 | | 50,95 | 88,52% |
| Peklenica | GPN | Križovec | | 0,56 | | 0,56 | 100% |
| Križovec, "Mali Štuk" | GPN | Križovec | neuređeno GPN | 6,61 | | 0 | 0% |
| Križovec | GPN | Križovec | | 50,39 | | 50,39 | 100% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | | | | |
| <i>Nema podataka</i> | | | | | | | |
| Mursko Središće [042498] | | | | 350,37 | | 232,36 | 66,32% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 320,34 | | 207,5 | 64,77% |
| Mursko Središće, južno od Ulice N.Teste | GPN | Mursko Središće | neuređeno GPN | 9,12 | | 0 | 0% |
| Mursko Središće, istočno od Poljske | GPN | Mursko Središće | | 22,44 | | 0 | 0% |
| Mursko Središće, Cerovka | GPN | Mursko Središće | neuređeno GPN | 1,48 | | 0 | 0% |
| Mursko Središće | GPN | Mursko Središće | | 246,21 | | 207,5 | 84,28% |
| Mursko Središće, PZ "Breže-istok" | GPN | Mursko Središće | neuređeno GPN | 14,23 | | 0 | 0% |
| Mursko Središće, Zavrtje | GPN | Mursko Središće | neuređeno GPN | 14,37 | | 0 | 0% |
| Mursko Središće, zapadno od Poljske | GPN | Mursko Središće | neuređeno GPN | 2,79 | | 0 | 0% |
| Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca | GPN | Mursko Središće | neuređeno GPN | 9,7 | | 0 | 0% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | 30,03 | | 24,86 | 82,78% |
| IDGPN Mursko Središće, Sitnice-sjeverni dio | IDGPN | Mursko Središće | neuređeno IDGPN | 1,81 | | 0 | 0% |
| IDGPN Mursko Središće, Brežje | IDGPN | Mursko Središće | | 18,48 | | 16,89 | 91,40% |
| IDGPN Mursko Središće, Sitnice | IDGPN | Mursko Središće | | 7,97 | | 7,97 | 100% |
| IDGPN Mursko Središće, Sitnice-južni dio | IDGPN | Mursko Središće | neuređeno IDGPN | 1,77 | | 0 | 0% |
| Peklenica [047325] | | | | 97,59 | | 84,93 | 87,03% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 97,5 | | 84,84 | 87,02% |
| Peklenica, Podcurki | GPN | Peklenica | neuređeno GPN | 2,04 | | 0 | 0% |
| Peklenica, Brežje | GPN | Peklenica | neuređeno GPN | 7,34 | | 0 | 0% |
| Peklenica | GPN | Peklenica | | 86,66 | | 84,84 | 97,90% |
| Peklenica, gospodarska zona-dio | GPN | Peklenica | neuređeno GPN | 1,46 | | 0 | 0% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | | 0,09 | | 0,09 | 100% |
| IDGPN Mursko Središće, Brežje | IDGPN | Peklenica | | 0,09 | | 0,09 | 100% |
| Štrukovec [064190] | | | | 41,36 | | 34,63 | 83,73% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | | | | 41,36 | | 34,63 | 83,73% |
| Štrukovec | GPN | Štrukovec | | 35,04 | | 34,63 | 98,83% |
| Štrukovec, sjeverozapadni dio | GPN | Štrukovec | neuređeno GPN | 4,2 | | 0 | 0% |
| Štrukovec, istočni dio | GPN | Štrukovec | neuređeno GPN | 2,12 | | 0 | 0% |

Prikaz 3 Pregled površina građevinskih područja naselja prema vrsti – GPN i IDGPN, obračunato u Editoru prema administrativnim granicama naselja, s prikazom udjela izgrađenog dijela GPN u ukupnom.

Napomena: Radi nepoklapanja administrativnih granica područja naselja i granica katastarskih čestica u DGU, manji dio IDGPN Murskog Središća - Brežje iskazan je u obuhvatu naselja Peklenica.

| GRAD MURSKO SREDIŠĆE | VI. PPUGNG 2025. | | | V. ID PPUGSG 2022. | | | Povećanje / smanjenje GPN i IDGPN | | Udio povećanja u izgrađenom iz 2022. |
|---|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | ha | % | |
| | ha | ha | % | ha | ha | % | | | ha |
| Hlapičina [023400] | 84,52 | 76,35 | 90,33% | 91,83 | 75,68 | 82,41% | -7,31 | -7,96% | -9,66% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 84,52 | 76,35 | 90,33% | 91,83 | 75,68 | 82,41% | -7,31 | -7,96% | -9,66% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Križovec [032433] | 57,00 | 50,39 | 88,40% | 58,73 | 50,94 | 86,74% | -1,73 | -2,95% | -3,40% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 57,00 | 50,39 | 88,40% | 58,73 | 50,94 | 86,74% | -1,73 | -2,95% | -3,40% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Mursko Središće [042498] | 350,45 | 272,75 | 77,83% | 354,04 | 239,90 | 67,76% | 0,04 | 0,09% | 0,11% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 320,34 | 246,21 | 76,86% | 322,98 | 214,11 | 66,29% | -2,64 | -0,82% | -1,23% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | 30,12 | 26,54 | 88,12% | 31,06 | 25,79 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Peklenica [047325] | 98,06 | 87,22 | 88,95% | 102,86 | 87,72 | 85,28% | -4,80 | -4,67% | -5,47% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 98,06 | 87,22 | 88,95% | 102,86 | 87,72 | 85,28% | -4,80 | -4,67% | -5,47% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Štrukovec [064190] | 41,36 | 35,04 | 84,73% | 42,58 | 36,27 | 85,18% | -1,22 | -2,88% | -3,38% |
| Građevinsko područje naselja [GPN] | 41,36 | 35,04 | 84,73% | 42,58 | 36,27 | 85,18% | -1,22 | -2,88% | -3,38% |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] | | | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN) | 631,39 | 521,75 | 82,64% | 650,04 | 490,51 | 75,46% | -18,65 | -2,87% | -3,80% |
| UKUPNO GPN | 601,27 | 495,21 | 82,36% | 618,98 | 464,72 | 75,08% | -17,71 | -2,86% | -3,81% |
| UKUPNO IDGPN | 30,12 | 26,54 | 88,12% | 31,06 | 25,79 | 0,00% | -0,94 | 0,00% | 0,00% |

Prikaz 4 Prikaz GPN i IDGPN po naseljima i povećanje/smanjenje u odnosu na V. ID PPUGSG iz 2022.

Građevinska područja naselja (GPN+IDGPN) smanjena su za 2,87% u odnosu na V. ID PPUGSG Mursko Središće.

| GRAD MURSKO SREDIŠĆE | VI. ID PPUGNG 2025. | | | V. ID PPUGSG 2022. | | | Povećanje / smanjenje GPIN (ha) | | Udio povećanja u izgrađenom iz 2022. |
|--|---------------------|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | Ukupna površina | Površina izgrađenog dijela | | | | |
| | | ha | ha | | % | ha | ha | % | ha |
| [KS] komunalno-servisna | 0,99 | 0,99 | 100,00% | 0,98 | 0,98 | 100,00% | 0,01 | 1,31% | 1,31% |
| GPIN Mursko Središće RDG "Zakovač" | 0,99 | 0,99 | 100,00% | 0,98 | 0,98 | 100,00% | 0,01 | 1,31% | 1,31% |
| [T] ugostiteljsko-turistička | 1,23 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 1,23 | 0,00% | 100,00% |
| GPIN Mursko Središće, TZ "Fusek" | 1,23 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 1,23 | 0,00% | 100,00% |
| [R] sportsko-rekreacijska | 8,70 | 8,70 | 100,00% | 11,23 | 11,23 | 100,00% | -2,53 | -22,56% | 100,00% |
| GPIN Mursko Središće, RZ "Hrastinka" | 3,05 | 3,05 | 100,00% | 3,05 | 3,05 | 100,00% | 0,00 | 0,11% | 100,00% |
| GPIN Mursko Središće, RZ "Zalešće" | 2,63 | 2,63 | 100,00% | 4,64 | 4,64 | 100,00% | -2,01 | -43,42% | -43,42% |
| GPIN Mursko Središće, RZ "Gorčica" | 3,02 | 3,02 | 100,00% | 3,54 | 3,54 | 100,00% | -0,52 | -14,77% | -14,77% |
| [Gr] groblje | 1,02 | 1,02 | 100,00% | 1,33 | 1,33 | 100,00% | -0,31 | -23,22% | -23,22% |
| GPIN Križovec, Groblje | 1,02 | 1,02 | 100,00% | 1,33 | 1,33 | 100,00% | -0,31 | -23,22% | -23,22% |
| Ostalo ukinuto 2025. | | 0,00 | 0,00% | 38,43 | 38,43 | 100,00% | -38,43 | -100,00% | -100,00% |
| RZ Havlova Graba / ne vodi se kao GPIN - R4 izvan GP | | | | 17,50 | 17,50 | 100,00% | -17,50 | -100,00% | -100,00% |
| RZ "Fusek" / ne vodi se kao GPIN - R4 izvan GP | | | | 1,84 | 1,84 | 100,00% | -1,84 | -100,00% | -100,00% |
| RZ "Zdenčec" - obuhvaćeno s GPN | | | | 5,52 | 5,52 | 100,00% | -5,52 | -100,00% | -100,00% |
| RZ "Fizeš" - ukinuto | | | | 3,52 | 3,52 | 100,00% | -3,52 | -100,00% | -100,00% |
| Šetnica sv. Barbare / ne vodi se kao GP - IS8 | | | | 10,05 | 10,05 | 100,00% | -10,05 | -100,00% | -100,00% |
| UKUPNO GPIN | 11,94 | 10,71 | 89,71% | 51,97 | 51,97 | 100,00% | -40,03 | -77,03% | -77,03% |

Prikaz 5 Prikaz GPIN i povećanje/smanjenje u odnosu na V. ID PPUGSG iz 2022.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) smanjena su za 77,03% u odnosu na V. ID PPUGSG Mursko Središće.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE
GENERACIJE

Sažetak za javnost

Neuređena područja GP s obavezom/bez obaveze izrade UPU, kao i područja s obavezom sanacije/ urbane preobrazbe dana su u narednom prikazu

| Kod teme | redni broj | oznaka teme | vlastita oznaka naziv | dodatni naziv teme | m ² | ha |
|---|------------|-------------|----------------------------|---|------------------|---------------|
| Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja | | | | | | |
| KN-3-2-3301 | 1 | | PDU MS1 | Mursko Središće, južno od Frankopanske | 11.299 | 1,13 |
| KN-3-2-3301 | 2 | | PDU MS2 | Mursko Središće, Cerovka | 14.752 | 1,48 |
| KN-3-2-3301 | 3 | | PDU MS3 | Mursko Središće, južno od Ulice R.Boškovića | 13.165 | 1,32 |
| KN-3-2-3301 | 4 | | PDU MS4 | Mursko Središće, GZ južno od Ulice N.Tesle | 78.019 | 7,80 |
| KN-3-2-3301 | 5 | | PDU SI1 | Sitnice, sjeverni dio | 18.137 | 1,81 |
| | | | UKUPNO PDU | | 135.372 | 13,54 |
| Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja | | | | | | |
| KN-3-2-3021 | 1 | UPU[1] | SG UPU PE1 | Peklenica, GZ u Peklenici (SGMŽ 20/08) | 14.567 | 1,46 |
| KN-3-2-3021 | 2 | UPU[1] | UPU HL1 | Hlapičina, sjeverozapadni dio naselja | 56.234 | 5,62 |
| KN-3-2-3021 | 3 | UPU[1] | UPU HL2 | Hlapičina, središte naselja | 25.458 | 2,55 |
| KN-3-2-3021 | 4 | UPU[1] | UPU KR1 | Križovec, Mali Štuk | 66.418 | 6,64 |
| KN-3-2-3021 | 5 | UPU[1] | UPU MS1 | Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca | 96.993 | 9,70 |
| KN-3-2-3021 | 6 | UPU[1] | UPU MS2 | Mursko Središće, Zavrtje | 141.456 | 14,15 |
| KN-3-2-3021 | 7 | UPU[1] | UPU MS3 | Mursko Središće, zapadno od Poljske | 27.945 | 2,79 |
| KN-3-2-3021 | 8 | UPU[1] | UPU MS4 | Mursko Središće, između Poljske i R.Končara | 213.129 | 21,31 |
| KN-3-2-3021 | 9 | UPU[1] | UPU MS5 | Mursko Središće, GZ Brezje | 128.343 | 12,83 |
| KN-3-2-3021 | 10 | UPU[1] | UPU PE1 | Peklenica, Brezje | 73.427 | 7,34 |
| KN-3-2-3021 | 11 | UPU[1] | UPU PE2 | Peklenica, Pocurki | 20.355 | 2,04 |
| KN-3-2-3021 | 12 | UPU[1] | UPU SI1 | Sitnice, južni dio | 17.651 | 1,77 |
| KN-3-2-3021 | 13 | UPU[1] | UPU ŠT1 | Štrukovec, sjeverni dio | 41.994 | 4,20 |
| KN-3-2-3021 | 14 | UPU[1] | UPU ŠT2 | Štrukovec, istočni dio | 21.174 | 2,12 |
| | | | UKUPNO UPU | | 945.144 | 94,51 |
| | | | SVEUKUPNO PDU i UPU | | 1.080.516 | 108,05 |
| Područje urbane sanacije | | | | | | |
| KN-3-3-3301 | | URS(1) | | | 0 | 0,00 |
| | | | UKUPNO URS | | 0 | 0,00 |
| Područje urbane preobrazbe - bez obaveze izrade UPU | | | | | | |
| KN-3-3-3302 | 1 | URP(1) | Centar MS | povećanje etažnosti i broja SUC | 46.000 | 4,60 |
| | | | UKUPNO URP | | 46.000 | 4,60 |
| | | | SVEUKUPNO URS i URP | | 46.000 | 4,6 |

Prikaz 6 Pregled područja PDU, UPU, URS i URP

Unutar obuhvata Plana utvrđeno je 5 neuređenih područja neposredne provedbe ovog Plana s detaljnošću UPU (PDU) i 14 neuređenih područja za koja se prema Zakonu utvrđuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, sva se odnose na građevinska područja naselja (GPN i ID GPN).

Za izradu UPU dane su smjernice prema namjenama pojedinog područja.

Jedno područje je utvrđeno s mjerama za urbanu preobrazbu, koje se provodi kroz pravila provedbe ovog Plana.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune nadalje nije provediv, odnosno zamijenit će se ovim VI. izmjenama i dopunama PPUG Murskog Središća nove generacije.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - - Detaljni plan uređenja gospodarske zone Peklenica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 20/08) provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obavezom izrade SG UPU PE1. Moguće ga je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područje s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti područja s ovim Planom i/ili radi dovršenosti uređenja područja, nadalje nisu provedivi:

- Urbanistički plan uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16, 14/16, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone Brezje - Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 27/10, 16/14)
- Detaljni plan uređenja Ulice Sitnice - Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/06)
- Detaljni plan uređenja dijela Nove ulice u naselju Križovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/07).

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE

Svi elementi Prijedloga Plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Grada za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana traje 15 dana.
