



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Mursko Središće

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-09/3

URBROJ: 2109-11-08-25-50

Mursko Središće, 29.10.2025.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 29.10.2025. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja područja "Zavrtje" u Murskom Središću.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Zavrtje" u Murskom Središću, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Zavrtje" u Murskom Središću, KLASA: 350-03/24-09/3, URBROJ: 2109-11-08-25-31 od 12.09.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 22.09.2025. do 22.10.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 22.09.2025., te završetkom 22.10.2025. na lokaciji: Tgr braće Radića 4, Mursko Središće, 09:00 - 14:30.

Javno izlaganje provedeno je dana 30.09.2025. na lokaciji: Trg braće Radića 4, Mursko Središće, 11:30.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://mursko-sredisce.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 22.10.2025. na adresu:  
Međimurska županija, Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Mursko Središće, Trg braće Radića 4  
HR-40315 Mursko Središće
- uputiti putem e-pisarnice: [grad@mursko-sredisce.hr](mailto:grad@mursko-sredisce.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 22.10.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Međimurska županija, Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mursko Središće, Trg braće Radića 4.

**ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:**

1.

**Zahtjev: KLASA: 612-08/25-10/0045, URBROJ: 532-05-13/6-25-4 od 01. listopada 2025. godine**  
**Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin**  
**Datum zaprimanja: 06.10.2025. godine**

Očitovanje da javnopravno tijelo na prijedlog Plana nema primjedbi.

---

2.

**Zahtjev: T23-80978993-25 od 03. listopada 2025. godine**  
**Podnositelj: Hrvatski Telekom d.d.**  
**Datum zaprimanja: 06.10.2025. godine**

Podnositelj je dao niz prijedloga za uvrštenje u tekst odredbi.

**Prijedlozi se ne usvajaju.**

Većina teksta odnosi se na opća načela razvoja sustava ili na posebne uvjete operatora, koji nisu predmet ove detaljne razine planiranja.

Neki elementi zahtjeva unutar stambene zone i parkova, kao antenski stupovi nisu dozvoljeni čak ni Pravilnikom o prostornim planovima, pa se ne mogu planirati.

Gradnja sustava EKI kako nepokretne i pokretne mreže se načelno ne ograničava ovim Planom, osim u manjem dijelu koji se odnosi na nosače (antenske stupove i antenske prihvate) unutar građevinskih područja.

Za antenske stupove izvan građevinskih područja ovaj Plan se ne primjenjuje već se primjenjuje Prostorni plan Županije, jednako kao i za svu infrastrukturu klasificiranu kao infrastruktura regionalnog i državnog značaja, a što se praktično odnosi na cijeli sustav nepokretne EKI.

3.

**Zahtjev: KLASA: 350-05/25-01/50, URBROJ: 376-05-3-25-04 od 30. rujna 2025. godine**  
**Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
**Datum zaprimanja: 06.10.2025. godine**

Traži se da se promijene odredbe o postavi antenskih stupova i antenskih prihvata za potrebe bežične elektroničke komunikacije unutar građevinskih područja naselja, odnosno da se postava istih dozvoli praktično svugdje.

Bitno je naglasiti da zabrane za postavu opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture nema. Zabranjuju se nosači (antenski stupovi i antenski prihvat) koji visinom i izgledom nisu primjereni za pojedina građevinska područja (primjerice u proizvodnim zonama se antenski stupovi i prihvat ne zabranjuju).

Ovo plansko rješenje predvidjelo je da se antenski prihvat i pripadajuća povezna opremu za potrebe bežične EKI, najveće visine antenskog prihvata do 5,0 m, mogu unutar građevinskih područja smjestiti na ravne krovove zgrada nadzemne etažnosti En=3 ili više, ovisno o pravilu provedbe.

Primjedba će se usvojiti na način da će se zamijeniti tekstem koji glasi: „Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na višejedinične/višestambene zgrade nadzemne etažnosti En=2 ili više.“

Što se tiče terminologije, ona će se što je moguće više prilagoditi sektorskoj terminologiji, ali navedeno nije u potpunosti moguće jer su neki izrazi predefimirani Pravilnikom i u aplikaciji za izradu prostornih planova se mogu samo odabrati, a ne i izmijeniti – primjerice izraz „odašiljač/stup“.

4.

**Zahtjev: KLASA:700/25-17/57, URBROJ:3-200-002-06/KL-25-02 od 01. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**

**Datum zaprimanja: 08.10.2025. godine**

Očitovanje da javnopravno tijelo na prijedlog Plana nema primjedbi.

---

5.

**Zahtjev: URBROJ:2109-53-05/1/3-25-51 od 14. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Međimurske vode d.o.o.**

**Datum zaprimanja: 16.10.2025. godine**

Očitovanje da javnopravno tijelo na prijedlog Plana nema primjedbi.

---

6.

**Zahtjev: KLASA:350-02/25-01/04, URBROJ:2109-72-25-04 od 20. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije**

**Datum zaprimanja: 22.10.2025. godine**

6.1.

Traži se da se ne koristi engleski termin „shared space“.

**Primjedba se usvaja.**

6.2.

Traži se da se oznaka „X“ zamijeni opisnim tekstem.

Značenje kratice „X“ dano je u pojmovniku kratica iz članka 14. koji se kao i sve druge odredbe iz odjeljka 1.4. „Ostale odredbe“ primjenjuje na cijeli obuhvat Plana. Pravilnik o prostornim planovima nigdje ne zabranjuje korištenje dodatnih kratica, osim onih danih Pojmovnikom iz Pravilnika, tako da se ova primjedba može isključivo shvatiti kao primjedba na stil, a ne kao nepoštivanje propisa o izradi prostornog plana. Radi navedenoga **primjedba se ne može usvojiti**. Međutim, radi postizanja veće jasnoće kod primjene odredbi za provedbu, u Obrazloženje Plana će se dodati pojašnjenje što je GIS, kako su odredbe koncipirane i kako ih čitati, odnosno razumijevati.

6.3.

Traži se da se propišu svi parametri utvrđeni kao obavezni iz članka 12. Pravilnika (kig, kis i GBP).

**Primjedba se usvaja** uz obrazloženje da su u većini slučajeva predmetni parametri međuzavisni i dodatno su funkcija površine građevne čestice. Stoga će u većini slučajeva biti i određeni upravo kao funkcija kis-a i površine građevne čestice.

#### 6.4.

Traži se da se kratice objedine u jedan pojmovnik. Navodi se da prijedlog Plana nije jasan da su kratice proizvoljno određene od strane izrađivača i ne slijede logiku unificiranja prostornih planova. Navedeno da nedostaje značenje za KRO, M-MJ.

Primjedba se dijelom usvaja.

KRO je kratica navedena u članku koji se odnosi na elektroopskrbu i to u zagradi iza teksta punog naziva na koji se kratica odnosi – tekst glasi „moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kableske razvodne ormare (KRO)“ tako da ne bi trebalo biti zabune, pogotovo jer je ovaj članak pisan za projektante elektroinstalacija, koji znaju što ta kratica znači.

M-MJ nije kratica već nazivi pravila provedbe, što je oznaka koja čini poveznicu između poligona i teksta odredbi za provedbu za pojedino pravilo provedbe. U primjeni sustava uopće nije bitno kakav je naziv pravila provedbe jer se odredbe za pojedino pravilo provedbe prikazuju prema grafičkom određenju. Neki planeri pravila provedbe nazivaju brojčano (primjerice od PP1 do PP24). Radi se o individualnom odabiru naziva, pošto se naziv pravila provedbe primarno koristi kao informatički ključ za povezivanje grafike i odredbi.

Nije predviđeno da se odredbe čitaju odvojeno od grafike, jer je osnova sustava upravo povezanost grafičkog elementa (poligona/linije) i pridruženog teksta odredbi, tako da bi ga trebalo tako i čitati.

#### 6.5.

Navodi se da u članku 67. nije dovoljno jasno definirano u kojim slučajevima je potrebno provesti geomehanička ispitivanja stabilnosti tla na području napuštenog ugljenokopa Novi Dvori.

**Primjedba se usvaja.** Preformulirati će se odredba prema traženom.

#### 7.

**Zahtjev: KLASA:245-02/25-11/493, URBROJ:511-01-392-25-2 od 20. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije**

**Datum zaprimanja: 23.10.2025. godine**

#### **Nije primjedba na plansko rješenje.**

Opetovano je ponovljen već izdan zahtjev od predmetnog javnopravnog tijela s početka postupka izrade Plana. Mjere zaštite od požara ugrađene su u odjeljak 1.4. Ostale odredbe, a specifično je što je obaveza poštivanja posebnih propisa iz područja zaštite od rušenja i zaštite od požara već ugrađen u odredbe Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/2023) koje se primjenjuju neposredno, te su kao takve i u cijelosti preuzete u odredbe ovog (i svakog drugog) prostornog plana.

#### 8.

**Zahtjev: KLASA: 350-04/25-01/3, URBROJ: 2109-11-08-25-1 od 24. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Grad Mursko Središće**

**Datum zaprimanja: 24.10.2025. godine**

#### **Primjedba nositelja izrade - usvaja se.**

Traži se da se mogućnost gradnje druge trafostanice (uz UK1) predvidi opisno a ne rezervacijom prostora.

Parcelacija je u Planu dana kao neobvezujuća, a trafostanice je moguće graditi i unutar površina stambene i mješovite namjene, prema odgovarajućim pravilima provedbe, tako da one ne moraju

biti na za to određenim lokacijama, već se građevne čestice za to mogu formirati i samo na osnovu odredbi za provedbu.

## **ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH FIZIČKIH OSOBA:**

1.

**Zahtjev: KLASA: 350-04/25-01/1, URBROJ: 2109-11-08-25-5 od 06. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Srša Jasminka i Vuri Ljubica**

**Datum zaprimanja: 06.10.2025. godine**

Traži se da se prometno rješenje, kao i cjelokupno prostorno rješenje izmijeni na način da se javne površine ne planiraju na zemljištu podnositelja.

### **Primjedba se ne može usvojiti.**

Mole se podnositeljice da uzmu u obzir kako rješenje nije dano na način da se ikome prouzroči šteta, već kao najracionalnije u pogledu pozicioniranja javnih površina. Novi Zakon o prostornom uređenju predviđa provedbu urbane komasacije, prema kojem svi vlasnici zemljišta u udjelu (postotku) jednako participiraju u javnim površinama, bez obzira po čijem zemljištu su te javne površine (primjerice ceste ili zelene površine) planirane, tako da bi se zemljište koje nije neposredno moguće smatrati gradilištem, trebalo u vrijednosnom smislu rasporediti na sve vlasnike u obuhvatu Plana.

2.

**Zahtjev: KLASA: 350-04/25-01/1, URBROJ: 2109-11-08-25-6 od 07. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Novak Stjepan**

**Datum zaprimanja: 07.10.2025. godine**

Daje se prijedlog drugačijeg prometnog rješenja za pristup području „Zavrtje.

Predloženo rješenje podnositelja predviđa planiranje priključka nove ceste na Ulicu Antuna Mihanovića izmaknuto u odnosu na postojeće T-raskrižje Ulica A. Šenoe i Mihanovićeve, međutim na zemljišnu česticu za koju je traženo i izvršeno izuzeće iz obuhvata UPU radi izgradnje obiteljske kuće, što se namjerava provesti po važećem UPU grada Mursko Središće, ili po VI. ID PPUG, ovisno o vremenskom tijeku donošenja VI. ID PPUG. Iz navedenog razloga **primjedba se ne usvaja.**

3.

**Zahtjev: KLASA: 350-04/25-01/1, URBROJ: 2109-11-08-25-8 od 20. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Bert Lebar**

**Datum zaprimanja: 20.10.2025. godine**

Traži se da se k.č. 1309 k.o. Mursko Središće iz zone M3 prenamijeni u zonu S1.

### **Prijedlog se ne usvaja.**

U zoni M3 je moguća ista gradnja kao i u zoni S1, samo je u zoni M3 dodatno moguće graditi i više i sadržajno i u broju samostalnih uporabnih cjelina. Tako da prijedlog nije opravdan.

4.

**Zahtjev: KLASA: 350-04/25-01/1, URBROJ: 2109-11-08-25-9 od 20. listopada 2025. godine**

**Podnositelj: Mesarić Rudolf**

**Datum zaprimanja: 21.10.2025. godine**

Traži se da se k.č. 1294 i 1295, obje k.o. Mursko Središće iz zelene površine prenamijene u stambenu namjenu.

**Prijedlog se ne usvaja.**

Predmetno zemljište je i u dosadašnjem UPU Mursko Središće bilo predviđeno kao javna zelena površina, tako da nema razlike između do sada planiranog i predloženog rješenja iz ovog UPU.

Moli se podnositelj da uzme u obzir kako rješenje nije dano na način da se ikome prouzroči šteta, već kao najracionalnije u pogledu pozicioniranja javnih površina, posebice s obavezom koju je propisala Županija da svaki UPU treba zadovoljiti najmanje 5% površine planiranjem javnog zelenila. Novi Zakon o prostornom uređenju predviđa provedbu urbane komasacije, prema kojem svi vlasnici zemljišta u udjelu (postotku) jednako participiraju u javnim površinama, bez obzira po čijem zemljištu su te javne površine (primjerice ceste ili zelene površine) planirane, tako da bi se zemljište koje nije neposredno moguće smatrati gradilištem, trebalo u vrijednosnom smislu rasporediti na sve vlasnike u obuhvatu Plana.

PROČELNIK

Josip Sršan, struč.spec.ing.aedif.

