



REPUBLIKA HRVATSKA  
Međimurska županija  
Grad Mursko Središće  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-09/6  
URBROJ: 2109-11-08-25-37  
Mursko Središće, 22.09.2025.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 22.09.2025. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja područja južnog dijela naselja Sitnice.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja južnog dijela naselja Sitnice, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja južnog dijela naselja Sitnice, KLASA: 350-03/24-09/6, URBROJ: 2109-11-08-25-25 od 12.08.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 18.08.2025. do 18.09.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 18.08.2025., te završetkom 18.09.2025. na lokaciji: Trg braće Radića 4, Mursko Središće, 9:00 - 14:30.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.08.2025. na lokaciji: Trg braće Radića 4, Mursko Središće, 12:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://mursko-sredisce.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.09.2025. na adresu:  
Međimurska županija, Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Mursko Središće, Trg braće Radića 4  
HR-40315 Mursko Središće
- uputiti putem e-pisarnice: [grad@mursko-sredisce.hr](mailto:grad@mursko-sredisce.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 18.09.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Međimurska županija, Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mursko Središće, Trg braće Radića 4.

**ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:**

1.

**Zahtjev: KLASA: 245-02/25-11/423, URBROJ: 511-01-392-25-2 od 27. kolovoza 2025. godine**  
**Podnositelj: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Čakovec**  
**Datum zaprimanja: 28.08.2025. godine**

**Nije primjedba na plansko rješenje.**

Opetovano je ponovljen već izdan zahtjev od predmetnog javnopravnog tijela s početka postupka izrade Plana. Mjere zaštite od požara ugrađene su u odjeljak 1.4. Ostale odredbe, a specifično je što je obaveza poštivanja posebnih propisa iz područja zaštite od rušenja i zaštite od požara već ugrađen u odredbe Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/2023) koje se primjenjuju neposredno, te su kao takve i u cijelosti preuzete u odredbe ovog (i svakog drugog) prostornog plana, u ovom slučaju – u članku 15. stavak 2. Odredbi za provedbu.

---

2.

**Zahtjev: T23-80624642-25 od 28.08.2025. godine**  
**Podnositelj: Hrvatski Telekom d.d.**  
**Datum zaprimanja: 03.09.2025. godine**

Podnositelj je dao niz prijedloga za uvrštenje u tekst odredbi.

Međutim, velika većina teksta odnosi se na opća načela razvoja sustava ili na posebne uvjete operatora, koji nisu predmet ove detaljne razine planiranja. Neki elementi zahtjeva unutar stambene zone i parkova, kao antenski stupovi nisu dozvoljeni čak ni Pravilnikom o prostornim planovima. Gradnja sustava EKI kako nepokretne i pokretne mreže se načelno ne ograničava ovim Planom, osim u manjem dijelu koji se odnosi na nosače (antenske stupove i antenske prihvate) unutar građevinskih područja. Za antenske stupove izvan građevinskih područja ovaj Plan se ne primjenjuje već se primjenjuje Prostorni plan Županije, jednako kao i za svu infrastrukturu klasificiranu kao infrastruktura regionalnog i državnog značaja, a što se praktično odnosi na cijeli sustav nepokretne EKI.

---

3.

**Zahtjev: KLASA: 350-05/25-01/66, URBROJ: 376-05-3-25-04 od 08. rujna 2025. godine**  
**Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
**Datum zaprimanja: 12.09.2025. godine**

Očitovanje da javnopravno tijelo na prijedlog Plana nema primjedbi.

---

4.

**Zahtjev: KLASA: 350-02/25-01/05, UR.BR.: 2109-72-25-04 od 16. rujna 2025. godine**  
**Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije**  
**Datum zaprimanja: 17.09.2025. godine**

#### 4.1.

Traži se da se broj kratica svede na nužne i objedini u jedan pojmovnik. Navodi se da prijedlog Plana nije jasan da su kratice proizvoljno određene od strane izrađivača i ne slijede logiku unificiranja prostornih planova.

U pojašnjenju u dopunjenom podnesku je navedeno da nedostaje značenje za KRO, MIG, UK-OC i još neke.

#### **Primjedba se dijelom usvaja.**

KRO je kratica navedena u članku koji se odnosi na elektroopskrbu i to u zagradi iza teksta punog naziva na koji se kratica odnosi – tekst glasi „moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO)“ tako da ne bi trebalo biti zabune, pogotovo jer je ovaj članak pisan za projektante elektroinstalacija, koji znaju što ta kratica znači. U članku 4. će se dodati naziv ispred kratice u zagradi.

Sve ostalo nisu kratice već nazivi pravila provedbe. Ovi nazivi načelno imaju neka značenja za planera, ali u osnovi nisu kratice, već oznaka koja čini poveznicu između poligona i teksta odredbi za provedbu za pojedino pravilo provedbe. U primjeni sustava uopće nije bitno kakav je naziv pravila provedbe jer se odredbe za pojedino pravilo provedbe prikazuju prema grafičkom određenju. Neki planeri pravila provedbe nazivaju brojačano (primjerice od PP1 do PP24). Radi se o individualnom odabiru naziva, pošto se naziv pravila provedbe primarno koristi kao informatički ključ za povezivanje grafike i odredbi.

Točno je da je ovakav Plan teško razumjeti ako se odredbe čitaju odvojeno od grafike, jer je osnova sustava upravo povezanost grafičkog elementa (poligona/linije) i pridruženog teksta odredbi, tako da bi ga trebalo tako i čitati.

#### 4.2.

Traži se da se propišu svi parametri utvrđeni kao obavezni iz članka 12. Pravilnika (kig, kis i GBP).

**Primjedba se usvaja** uz obrazloženje da su u većini slučajeva predmetni parametri međuzavisni i dodatno su funkcija površine građevne čestice. Stoga će u većini slučajeva biti i određeni upravo kao funkcija kis-a i površine građevne čestice. Na području Grada Mursko Središće pretežito je evidentirana i planirana individualna gradnja za koju se ograničavanje GBP-a u prostornim planovima pokazalo ne baš sretnim rješenjem, jednako kao i dubina gradnje glavne građevine, što je bilo uvjetovano u PPŽ, ali je ukinuto kao problematično za provedbu u I. ID PPŽ.

#### 4.3.

Traži se da se oznaka „X“ zamijeni opisnim tekstom.

Značenje kratice „X“ dano je u pojmovniku kratica iz članka 14. koji se kao i sve druge odredbe iz odjeljka 1.4. „Ostale odredbe“ primjenjuje na cijeli obuhvat Plana. Pravilnik o prostornim planovima nigdje ne zabranjuje korištenje dodatnih kratica, osim onih danih Pojmovnikom iz Pravilnika, tako da se ova primjedba može isključivo shvatiti kao primjedba na stil, a ne kao nepoštovanje propisa o izradi prostornog plana. Radi navedenoga **primjedba se ne može usvojiti**. Međutim, radi postizanja veće jasnoće kod primjene odredbi za provedbu, u Obrazloženje Plana će se dodati pojašnjenje što je GIS, kako su odredbe koncipirane i kako ih čitati, odnosno razumijevati.

#### 4.4.

Traži se da s u članku 6. engleski termin „shared space“ zamijeni hrvatskim.

**Primjedba nije osnovana, ali će se usvojiti.** Engleski termin je dan u zagradi iza hrvatskog naziva, a iza toga je dodatno dano i objašnjenje isključivo radi toga jer se zna koristiti u projektnim prijavama, međutim nije toliko bitno pa se može brisati.

4.5.

Traži se brisanje poglavlja 1.4.3. „Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPMŽ“ s obrazloženjem da se u UPU mogu propisivati stroži uvjeti te je navođenje blažih uvjeta nepotrebno i dovodi do zabune.

**Primjedba se ne usvaja.** Jasno je da se primjenjuje pravilo provedbe, ukoliko ima strože određen parametar. Generalno bi se bez toga i moglo da praksa ne pokazuje kako se korisnici neprestano pitaju zašto su ograničenja gradnje u planovima lokalne razine u Međimurskoj županiji takovi kavi jesu. Naziv predmetnog članka 16. glasi „Načelna ograničenja prema PPMŽ“, a svrha mu je uputiti korisnike iz čega proizlaze ograničenja dana u ovom Planu.

---

5.

**Zahtjev: KLASA: 700/25-15/104, URBROJ: 3-200-002-06/KL-25-04 od 12.09.2025. godine**

**Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**

**Datum zaprimanja: 17.09.2025. godine**

Očitovanje da javnopravno tijelo na prijedlog Plana nema primjedbi.

---

6.

**Zahtjev: KLASA: 612-08/25-10/0055, URBROJ: 532-05-02-08/6-25-4 od 18.09.2025. godine**

**Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin**

**Datum zaprimanja: 25.09.2025. godine**

Očitovanje da javnopravno tijelo na prijedlog Plana nema primjedbi.

---

7.

**Zahtjev: URBROJ: 2109-53-05/1/3-25-45 od 15.09.2025. godine**

**Podnositelj: Međimurske vode d.o.o.**

**Datum zaprimanja: 18.09.2025. godine**

**Prijedlog se usvaja.**

Traži se da se dopuni tekst odredbi koji se odnosi na vodoopskrbe i odvodnje na način da se navede da je spoj istih moguć po produžetku cjevovoda izvedenih mreža do granice obuhvata UPU.

---

PROČELNIK

Josip Sršan, struč.spec.ing.aedif.

