

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD MURSKO SREDIŠĆE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA
VI. IZMJENE I DOPUNE**

PP NOVE GENERACIJE – ID 729

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2025.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD MURSKO SREDIŠĆE
NOSITELJ IZRADE:	Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Josip Sršan, struč.spec.ing.aedif.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA.....	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	5
1.3.1.	Osnovni podaci o Gradu Mursko Središće	5
1.3.2.	Kretanje stanovništva	6
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Grada stare generacije – V. izmjene i dopune	7
1.3.4.	Prostorni plan više razine	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	12
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
3.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	14
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	14
3.2.	Plansko rješenje	31
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)	31
3.2.1.1.	GIS	31
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	31
3.2.2.	Namjena površina	33
3.2.2.1.	Poljoprivreda	34
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	34
3.2.2.3.	Turizam	35
3.2.2.4.	Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja	35
3.2.3.	Pravila provedbe	36
3.2.4.	Infrastruktura	38
3.2.5.	Posebne mjere	43
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	43
3.2.5.2.	Posebna ograničenja	51
3.3.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUG	56

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća, VI. izmjene i dopune izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUGNG).

Njime se mijenja i dopunjuje, u što se ubraja i usklađenje sa sustavom prostornog planiranja nove generacije do sada važeći prostorni plan stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune.

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 1408

ID Plana (postupak) – 729

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća KLASA: 024-01/24-01/125, URBROJ: 2109-11-05-24-1, usvojena je 21.12.2024. godine na 29. sjednici Gradskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 32/24.

1.2. Razlozi donošenja

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća izrađuju se temeljem članaka 75., 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća su usklađenje s novom zakonskom regulativom, prvenstveno Zakonom i Pravilnikom.

Osnovni koncept razvoja prostora određen važe im Prostornim planom uređenja Grada se zadržava.

Nova prostorno - planska rješenja u osnovi su određena temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te predviđaju proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora, pri čemu se radi o manjim izmjenama i dopunama.

Zahtjevi za promjenom stručnih rješenja, izuzev usklađenja s propisima za prostorne planove nove generacije odnose se na:

- umjesto pješačkog mosta na Muri određeno u UPU Mursko Središće planira se skela, lokacija koje je određena grafički u važećem UPU Mursko Središće kod k.č. 320/1 k.o. Mursko Središće
- uz sjevernu, lijevu obalu Mure od skele Fusek do nove skele (tzv. uz područje „Napolitanke“) planira se pješačka šetnica
- uz južnu, desnu obalu Mure, na lokaciji „Fusek“ planira se smještajni ugostiteljsko – turistički sadržaj tipa bungalovi i pripadajući prateći sadržaji uključujući restoran i potrebnu infrastrukturu za isto
- unutar građevinskog područja naselja Mursko Središće planira se ukidanje sabirne prometnice u južnoj gospodarskoj zoni, paralelne sa Ulicom Slatine, kao nepotrebne
- unutar građevinskog područja Murskog Središća planira se povećanje gustoće izgrađenosti – povećanjem broja dozvoljenih jedinica u centru i povećanjem etažnosti.
- predviđa se smanjenje građevinskog područja naselja Hlapičina, smanjenjem gospodarske zone u istočnom dijelu naselja, odnosno moguće je i potpuno ukidanje predmetne planirane gospodarske zone u dijelu koji nije realizirana
- druge manje promjene namjena i uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja moguća su ukoliko nisu suprotna prostornim planovima više razine i sukladna su Zakonu o prostornom uređenju
- zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornih planova prikupljaju se prema čl. 90., 91. i 92. Zakona, nakon donošenja Odluke
- u Izmjene i dopune Prostornog plana prema ovoj Odluci unijet će se samo stvarno izvedeno stanje infrastrukture, kao stanje zaštite kulture, prirode, civilne zaštite i drugo, a sve što bi uključivalo bilo kakvu izmjenu navedenog – planiranje novih ili izmjena već utvrđenih mjera nije predmet planiranja na lokalnoj razini, nego na razini Županije i Države, što se u prostorni plan lokalne razine preuzima kao obavezno polazište za planiranje na lokalnoj razini.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Gradu Murško Središće

Grad Murško Središće smješten je u Republici Hrvatskoj u sjevernom dijelu Međimurske županije.

Prema podacima Državne geodetske uprave – obuhvat Plana, koji je identičan obuhvatu Grada iznosi 33,87 km².

Kao rubna jedinica lokalne samouprave, Grad Murško Središće graniči na sjeveru s Republikom Slovenijom. U Republici Hrvatskoj, zapadno graniči s Općinom Sveti Martin na Muri, jugozapadno s Općinom Selnica, istočno s Općinom Podturen, jugoistočno s Općinom Vratušinec, te južno s Gradom Čakovcem. Južno se dodiruje s Općinom Sveti Juraj na Bregu.

Područje Grada Murško Središće prostire se u najvećem dijelu uz rijeku Muru, a južni dio Grada, zapravo dio prostora naselja Štrukovec zadire u središnji dio Međimurske županije. Geografsko-prometni položaj Grada prvenstveno određuje trasa državne ceste DC 209 /GP Murško Središće – Šenkovec – Čakovec (D20)/.

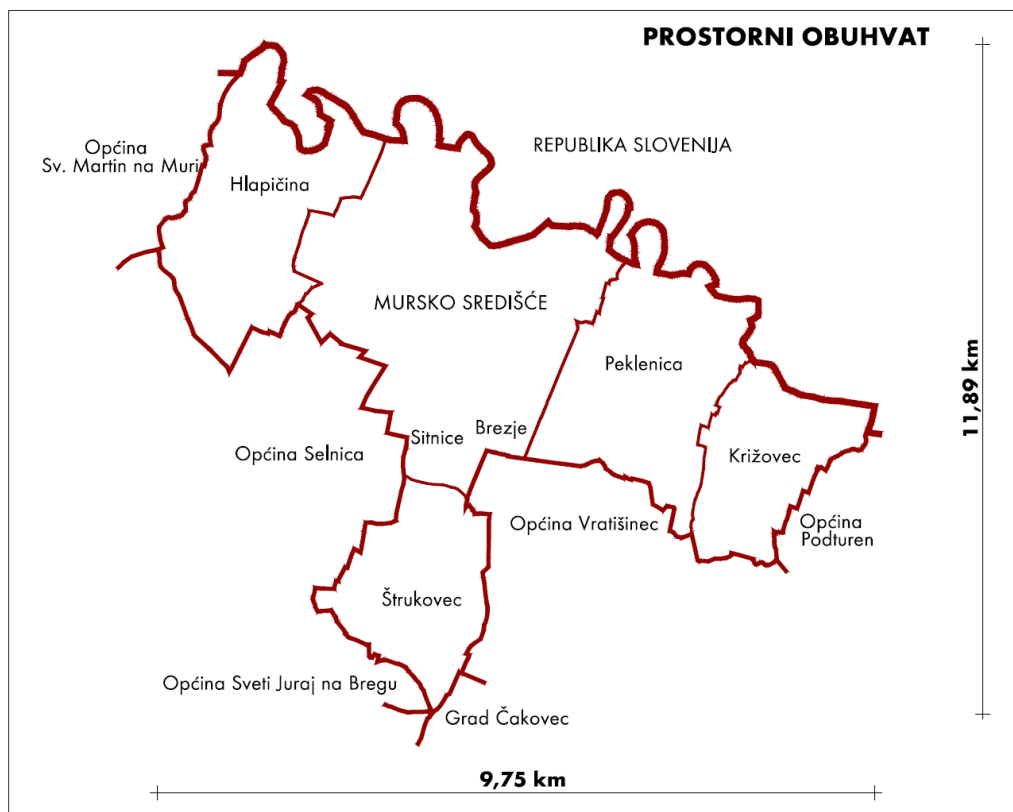


Prikaz 1 Prikaz područja Grada u odnosu na Županiju

U sastav Grada Murško Središće ulazi 5 naselja i to Hlapičina, Križovec, Murško Središće, Peklenica i Štrukovec. Murško Središće, osim osnovnog naselja ima i dva izdvojena (dijela) građevinskog područja naselja Murško Središće – Brezje i Sitnice.

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.



Prikaz 2 Prikaz naselja u Gradu Mursko Središće

1.3.2. Kretanje stanovništva

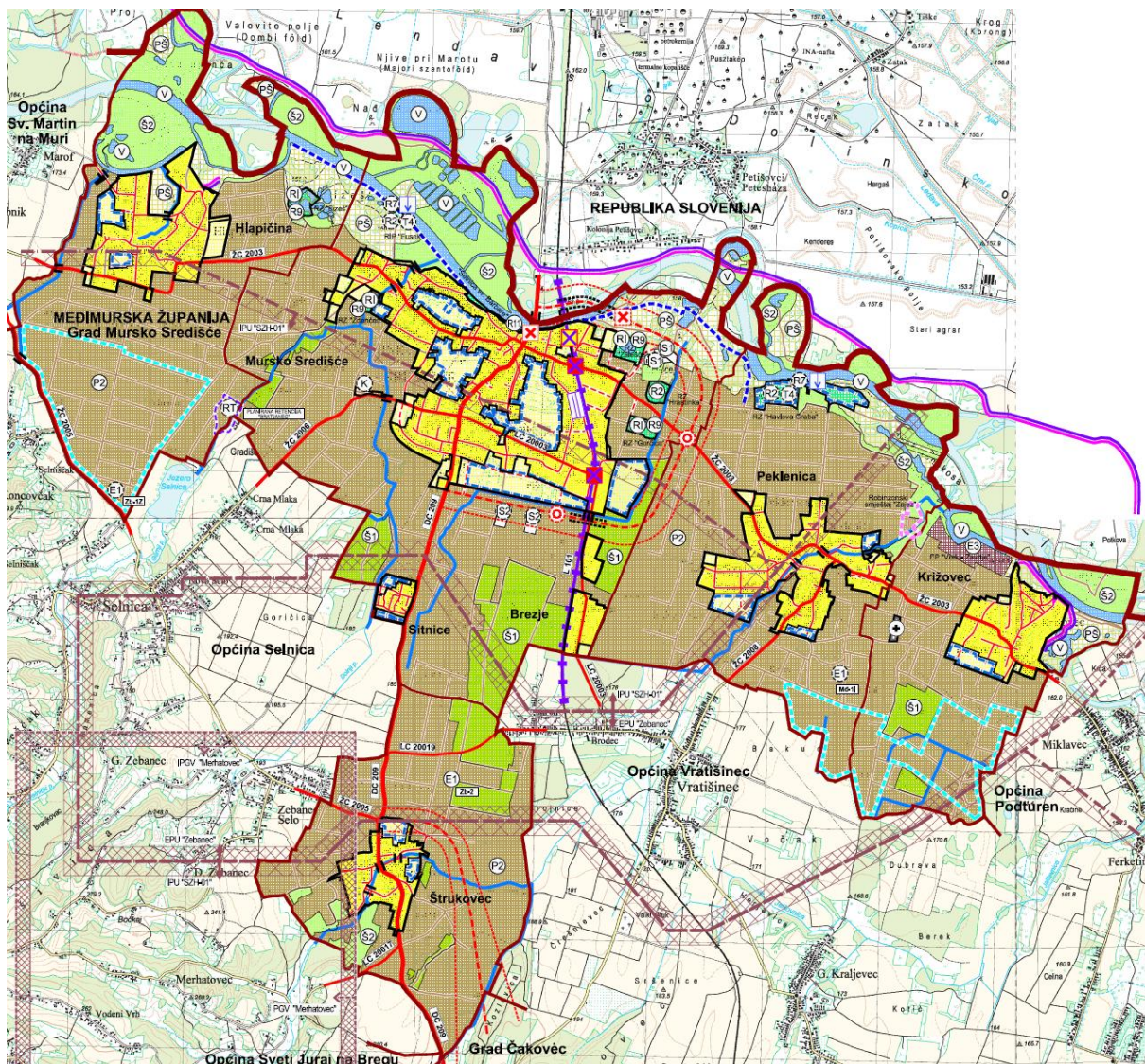
BROJ STANOVNIKA								
NASELJE	POPIS 2001.	POPIS 2011.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	POPIS 2021.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	PROGNOZA 2031. PREMA ZADNJIH 10 GODINA (broj)
Hlapičina	765	676	-89	-11,63%	608	-68	-10,06%	547
Križovec	696	631	-65	-9,34%	536	-95	-15,06%	456
Mursko Središće	3.322	3.444	122	3,67%	3.347	-97	-2,82%	3.253
Peklenica	1.347	1.217	-130	-9,65%	1.111	-106	-8,71%	1.015
Štrukovec	418	339	-79	-18,90%	326	-13	-3,83%	314
JLS UKUPNO	6.548	6.307	-241	-3,68%	5.928	-379	-6,01%	5.572

Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Grada je 5.928.
 Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi 175,02 stanovnika/km².

1.3.3. Prostorni plan uređenja Grada stare generacije – V. izmjene i dopune

Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune mijenja se i dopunjuje uz potrebno usklađenje prvenstveno namjene prostora i građevinskih područja prema Pravilniku, čime će se po usvajanju odluke o donošenju smatrati prostornim planom nove generacije.



Prikaz 4 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUGSG Murskog Središća (V. ID iz 2022.)

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su 3. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Tim Planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Muruskog Središća, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-11-07-25-13 od 10.01.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Muruskog Središća.

Poziv za dostavu zahtjeva dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
22. MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
23. Općina Vratašinec, HR-40316 Vratašinec, Dr. Vinka Žganca 2.
24. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7.
25. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29.
26. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.
27. Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Gršćića 5.
28. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
31. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
32. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. (33.) Javna ustanova Lučka uprava Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6
2. (34.) Murs-ekom d.o.o., HR-40315 Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10
3. (35.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
4. (36.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
5. (37.) Hrvatski zavod za statistiku, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
6. (38.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2
7. (39.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
8. (40.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

Dana 19.02.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG protekao, te da su zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Nakon zadanog roka, naknadno su zaprimljena 2 zahtjeva:

- 27.02.2025. od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj
- 06.08.2025. od Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, po stupanju na snagu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije

Iz modula ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, tabelu s popisom javnih cesta u svojoj nadležnosti na području obuhvata Plana i pripadajući kartografski prikaz.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb dostavila je podatak da se podaci već sadržani u Planu za željezničku prugu L101 Čakovec-Mursko Središće-Državna granica (Lendava) ne mijenjaju, a dodatno je dostavila i popis pripadajućih sektorskih propisa.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, Križovec dostavila je popis propisa kojima se regulira zaštićena priroda i ekološka mreža, kao i poveznicu na evidenciju Bioportal, koja je službena evidencija za navedene podatke na nacionalnoj razini. Dodatno utvrđuje da je za područje obuhvata Plana relevantan dokument Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) 2024. – 2033. JU apeliram da se u planiranju prostora na području Grada Murskog Središća, a posebno na lokaciji „Fusek“ i uz područje „Napolitanke“ ne uklanjaju tršćaci, pošto su isti prepoznati kao rijetko i ugroženo stanište te su staništa s brojnim ugroženim vrstama pa zbog toga i uživaju posebnu zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode.

5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavile su očitovanje da se zahtjevi koji su dani za važeći PPUG Mursko Središće i ugrađeni su u Plan ne mijenjaju.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb dostavio je podatke o vlastitoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na području obuhvata Plan, podatke o sektorskim propisima i smjernice za planiranje.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb – nije se očitovao.
8. A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb – očitovao se u sklopu zahtjeva HAKOM-a.
9. TELE2 d.o.o. Zagreb – nije se očitovao.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb – nije se očitovao.
11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb i A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica dostavila je zahtjev u kojem se očituje da na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje (2022.–2031.), a koja je u sastavu Uprave šuma Podružnica Koprivnica. Ukupna površina iznosi 133,88 ha gospodarskih šuma, a prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i njihova zaštita.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije dostavio je popis sektorskih propisa kojima se osiguravaju mjere zaštite od požara i obavezu ugradnje istih u mjere Plana.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
16. PLINACRO d.o.o. Zagreb navodi da su na području obuhvata Plana vlasnik magistralnog plinovoda Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50 i MRS Mursko Središće, za koje navodi i uvjete zaštite prema sektorskim propisima. Ne planira nove plinovode.
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Zagreb – ZAHTJEV JE NAKNADNO UNIJET U SUSTAV- u fazi provedbe javne rasprave. Javnopravno tijelo je dostavilo podatke o građevinama u svom vlasništvu i uvjete zaštite.
18. JANAF d.d. Zagreb je dostavio zahtjev da se u koridoru jadranskog naftovoda osigura prostor za izgradnju višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, te je utvrdio obavezu primjene zaštite za ove sustave prema sektorskom propisu.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području obuhvata Plana. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za ID PPUG koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Zagreb odgovorilo je da nema zahtjeva za izradu Plana.
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na području obuhvata Plana, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Naknadno

- je dostavljen prilog zahtjev - datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
22. MEĐIMURSKJE VODE d.o.o. Čakovec dostavilo je opće smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata Plana i podatke o izvedenim te dijelom i o planiranim mrežama u digitalnom obliku.
 23. Općina Vratišinec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 24. Općina Sveti Martin na Muri – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 25. Općina Sveti Juraj na Bregu – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 26. Općina Selnica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 27. Općina Podturen – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 28. Grad Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 29. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom utvrdilo je da na području obuhvata Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, da su u važećem PPUG Murskog Središća postojeći visokonaponski objekti ispravni prikazani zajedno sa zaštitnim koridorima, te da je u važećem PPUG Murskog Središća rezerviran koridor za planirani priključni dalekovod DV 2x110 kV od TS 110/35 kV Mursko Središće na postojeći DV 110 kV Nedeljanec /TS Čakovec - TS Lenti (R. Mađarska) i TS Mursko Središće, što se zadržava i nadalje.
 30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec dostavilo je očitovanje da je:
 - u postojećim ili paralelnim trasama naponske razine 35 kV (DV „Šenkovec-Mursko Središće“ i DV „Mursko Središće-Dekanovec“ potrebno predvidjeti mogućnost izgradnje nadzemnih ili podzemnih vodova naponske razine 110 kV do postojeće TS 35/10(20) kV Mursko Središće
 - izgradnju nove TS 110/10(20) kV Mursko Središće predvidjeti na lokaciji postojeće TS 35/10(20) kV Mursko Središće, sukladno desetogodišnjem planu investicija HEP ODS d.o.o. Elektra Čakovec
 - iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana potrebno je izbrisati DV 35 kV TS Mursko Središće-R. Slovenija jer je predmetni vod uklonjen
 - traži se da se izraz TS 110/35/10(20) kV Mursko Središće zamijeni s TS 110/10(20) kV Mursko Središće
 - traži se da se TS 10(20)/0,4 kV mogu smjestiti u svim zonama uključujući i parkovne površine jer se radi o tipskim rješenjima koja ne traže velike prostorne površine.
 31. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 32. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje dostavio je popis propisa iz svoje nadležnosti, opće uvjete zaštite javnih cesta državne razine prema sektorskom propisu i podatak da se na području obuhvata plana nalazi jedna državna cesta DC209. Također navodi da se u obuhvatu Plana planiraju obilaznica Murskog Središća i izmještanje DC209: dionica Šenkovec – Štrukovec. Za obje planirane ceste utvrđuju širinu projektnog koridora od 75,0 m. Navedeno je u suprotnosti s PP Međimurske županije, koji radi ekološke mreže projektni koridor utvrđuje s širino 300,0 m.
 33. Javna ustanova Lučka uprava Osijek – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 34. Murs-ekom d.o.o. Mursko Središće – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 35. Agencija za ugljikovodike Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
 36. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, Zagreb dostavilo je očitovanje da su podaci o mineralnim sirovinama i drugi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni na poveznici

<https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps> te da se osvježuju dnevno i da se mogu preuzeti grafički s pripadajućim atributima prema klasifikaciji.

37. Hrvatski zavod za statistiku, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTEJEV za izradu Plana.
38. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec dostavio je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na području obuhvata Plana, kao i digitalne podatke navedenog. Po usvajanju III. ID PPMŽ ponovno je dostavio podatke koji odgovaraju usvojenim III. ID PPMŽ. Pojedini manji broj zahtjeva koji se odnosi na infrastrukturu i površine državnog i regionalnog značaja ne odgovara zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela za isto, u kom slučaju se primjenjuju zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela, osim za širinu koridora planiranih državnih cesta, koja se preuzima iz PPMŽ, jer proizlazi iz mjera zaštite ekološke mreže.
39. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb traži da se u izradi Plana postupa temeljem podataka sadržanim u ISPU sustavu <https://ispu.mgipu.hr> i odredbi Zakona o prostornom uređenju, da se kao stručna podloga treba koristiti Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17). Dodatno se upućuje da se unutar obuhvata Plana nalaze područja Ekološke mreže Natura 2000, te se upućuje na poštivanje propisa zaštite prirode i okoliša, te da za područje Regionalnog parka Mura-Drava nije izrađen prostorni plan, te je mjere zaštite potrebno ugraditi u predmetu ID PPUG.
40. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTEJEV za izradu Plana.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi se odnose na nepostojeće građevine
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune
2. Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25.) – III izmjene i dopune
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Mursko Središće.
4. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade ID PPUG Mursko Središće prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz izmjene i dopune utemeljene na Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“ i zahtjevima javnopravnih tijela.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novoplanirani zahvati u ovim VI. ID PPUGNG u odnosu na dosadašnje V. ID PPUGSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja
- novodefinirani uvjeti gradnje za Mursko Središće gdje nositelj izrade IDPPUG traži veću stambenu gustoću i veću etažnost u za gradsko naselje.

UPU grada Mursko Središće se usvajanjem ovog Plana nove generacije planira anulirati, tj. staviti izvan snage, pošto novi sustav omogućava da se kroz neposredno utvrđena pravila provedbe za izgrađena područja koristi samo PPUG.

Za neuređena građevinska područja utvrđuje se obaveza izrade UPU, a koji se u najvećem broju slučajeva izrađuju paralelno s ovim ID PPUG.

Revizija područja s obavezom UPU utvrdit će se kroz sam PPUG.

Dio površina neuređenih područja moguće je također riješiti neposrednom primjenom PPUG, kao PDU, odnosno kao područja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližije planerskom rješenju PPUG Mursko Središće, V. izmjene i dopune iz 2022.

Novi zahvati sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća:

- umjesto pješačkog mosta na Muri određeno u UPU Mursko Središće planira se skela, a također se omogućuju rekonstrukcije na drugim lokacijama skela, te se uz dio obale Mure u središtu Murskog Središća omogućuje i izvedba plutajućeg ugostiteljskog objekta
- uz sjevernu, lijevu obalu Mure od skele Fusek do nove skele (tzv. uz područje „Napolitanke“) planira se pješačka šetnica, istovremeno su implementirane u Plan i sve već izvedene šetnice, pješaške i biciklističke staze izvan uličnih koridora
- uz južnu, desnu obalu Mure, na lokaciji „Fusek“ planira se smještajni ugostiteljsko – turistički sadržaj tipa bungalovi i pripadajući prateći sadržaji uključujući restoran i potrebnu infrastrukturu za isto
- unutar građevinskog područja naselja Mursko Središće planira se ukidanje sabirne prometnice u južnoj gospodarskoj zoni, paralelne sa Ulicom Slatine, kao nepotrebne
- unutar građevinskog područja Murskog Središća planirano je povećanje gustoće izgrađenosti – povećanjem broja dozvoljenih jedinica i povećanjem etažnosti, a što se prvenstveno odnosi na središte naselja i poteze uz glavne ceste, čime se želi potaknuti transformacija naselja s ciljem da poprими oblikovno više gradski karakter
- predviđa se smanjenje građevinskog područja naselja Hlapičina, smanjenjem gospodarske zone u istočnom dijelu naselja, odnosno moguće je i potpuno ukidanje predmetne planirane gospodarske zone u dijelu koji nije realizirana
- predviđene su i druge manje promjene namjena i uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja što se prvenstveno odnosi na namjenu površina, sve sukladno Pravilniku
- zahtjevi javnopravnih tijela i prihvaćanje, odnosno neprihvatanje istih obrađeni su u poglavlju 1.4. „Popis zahtjeva javnopravnih tijela“ ovog Obrazloženja
- zahtjevi i prijedlozi građana, ako se odnose na proširenje građevinskog područja usvojena su samo ukoliko se radi o „zaokruženju“ građevinskog područja, odnosno ukoliko se širenje planira uz komunalno opremljenu prometnicu ili ukoliko je potrebno ozakonjenu zgradu statusno integrirati u građevinsko područje radi osiguranja dostupnosti komunalne infrastrukture istoj
- temeljem javne rasprave unijeta je mogućnost izvedbe kamp odmorišta uz rekreacijski ribnjak Zalešće.

Izvan građevinskih područja tlo je evidentirano sukladno namjeni iz Prostornog plana Međimurske županije, a s obzirom da je isti, iako su III. Izmjene i dopune PPMŽ usvojene u srpnju 2025., ipak prostorni plan stare generacije, ta koda je za odabir odgovarajuće namjene primijenjen članak 58. Pravilnika.

Izuzetno, GPIN rekreacijske namjene koja do sada nisu realizirana, što se prvenstveno odnosi na RZ „Havlova Graba“ smanjuje se i preoblikuje u površini, te se joj dodjeljuje namjena novim Pravilnikom predviđena za rekreaciju izvan građevinskog područja, a koja omogućava minimalne građevinske zahvate u prostoru po planiranoj površini.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na V. ID PPUG smanjene i površine izvan građevinskih područja.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUGNG iznosi 33.872.457 m² (3.387,2457 ha).

Površina obuhvata PPUGSG je utvrđena identično tome.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Grupirano po istoj primarnoj namjeni					
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m2]	površina [ha]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	17	46.393	4,64	0,14%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	8	1.574.398	157,44	4,65%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	48.416	4,84	0,14%
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	1	1.787	0,18	0,01%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	6	174.845	17,48	0,52%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	1	10.021	1,00	0,03%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	14	385.348	38,53	1,14%
KN-1-1-3001	Stambena namjena - isključivo stambena	4	96.286	9,63	0,28%
KN-1-1-3002	Stambena namjena	3	43.019	4,30	0,13%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	6	1.224.192	122,42	3,61%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	6	2.352.287	235,23	6,94%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	12.242	1,22	0,04%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	12	790.168	79,02	2,33%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	1	3.300	0,33	0,01%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	17	447.832	44,78	1,32%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	2	11.266	1,13	0,03%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	7	26.244	2,62	0,08%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	1.799	0,18	0,01%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	1.720	0,17	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	2	8.389	0,84	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	23.730	2,37	0,07%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	5	10.169	1,02	0,03%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	4	8.678	0,87	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	8	805.992	80,60	2,38%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	2	33.476	3,35	0,10%
KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	9.928	0,99	0,03%
KN-1-1-3290	Groblje	2	39.652	3,97	0,12%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	14	17.939.268	1.793,93	52,95%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	7	1.322.982	132,30	3,90%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	23	4.348.038	434,80	12,83%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	28	1.449.490	144,95	4,28%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	4	35.147	3,51	0,10%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	2	17.985	1,80	0,05%
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	9.639	0,96	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	13	299.055	29,91	0,88%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	84.022	8,40	0,25%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	10	26.471	2,65	0,08%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	4	3.454	0,35	0,01%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	17	101.580	10,16	0,30%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	1	2.327	0,23	0,01%
KN-1-1-3951	Kolno-pješačka površina	1	1.473	0,15	0,00%
KN-1-1-3952	Pješačka površina	1	22.722	2,27	0,07%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	4	19.152	1,92	0,06%
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	8.096	0,81	0,02%
	UKUPNO	269	33.882.478	3.388,25	100,00%

Prikaz 5 Izvoz iz Editor – pregled namjena površina grupirano po kodovima teme

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Hlapičina [023400]				84,52	75,67	89,53%
Građevinsko područje naselja [GPN]				84,52	75,67	89,53%
Hlapičina, središnji dio	GPN	Hlapičina	neuređeno GPN	2,55	0	0%
Hlapičina, sjeverozapadni dio	GPN	Hlapičina	neuređeno GPN	5,62	0	0%
Hlapičina	GPN	Hlapičina		76,35	75,67	99,11%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Križovec [032433]				57,56	50,95	88,52%
Građevinsko područje naselja [GPN]				57,56	50,95	88,52%
Križovec, "Mali Štuk"	GPN	Križovec	neuređeno GPN	6,61	0	0%
Križovec	GPN	Križovec		50,39	50,39	100%
Peklenica	GPN	Križovec		0,56	0,56	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Mursko Središće [042498]				350,37	232,01	66,22%
Građevinsko područje naselja [GPN]				320,34	207,15	64,67%
Mursko Središće, Cerovka	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	1,48	0	0%
Mursko Središće, istočno od Poljske	GPN	Mursko Središće		22,44	0	0%
Mursko Središće, PZ "Brezje-istok"	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	12,83	0	0%
Mursko Središće, zapadno od Poljske	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	2,79	0	0%
Mursko Središće, južno od Ulice N.Tesle	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	9,12	0	0%
Mursko Središće	GPN	Mursko Središće		247,83	207,15	83,59%
Mursko Središće, Zavrđe	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	14,15	0	0%
Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	9,7	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				30,03	24,86	82,78%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice-sjeverni dio	IDGPN	Mursko Središće	neuređeno IDGPN	1,81	0	0%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice-južni dio	IDGPN	Mursko Središće	neuređeno IDGPN	1,77	0	0%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice	IDGPN	Mursko Središće		7,97	7,97	100%
IDGPN Mursko Središće, Brezje	IDGPN	Mursko Središće		18,48	16,89	91,40%
Peklenica [047325]				97,59	84,93	87,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]				97,5	84,84	87,02%
Peklenica, gospodarska zona-dio	GPN	Peklenica	neuređeno GPN	1,46	0	0%
Peklenica	GPN	Peklenica		86,66	84,84	97,90%
Peklenica, Podcurki	GPN	Peklenica	neuređeno GPN	2,04	0	0%
Peklenica, Brezje	GPN	Peklenica	neuređeno GPN	7,34	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,09	0,09	100%
IDGPN Mursko Središće, Brezje	IDGPN	Peklenica		0,09	0,09	100%
Štrukovec [064190]				41,36	34,63	83,73%
Građevinsko područje naselja [GPN]				41,36	34,63	83,73%
Štrukovec, sjeverozapadni dio	GPN	Štrukovec	neuređeno GPN	4,2	0	0%
Štrukovec, istočni dio	GPN	Štrukovec	neuređeno GPN	2,12	0	0%
Štrukovec	GPN	Štrukovec		35,04	34,63	98,83%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Prikaz 6 Pregled površina građevinskih područja naselja prema vrsti – GPN i IDGPN, obračunato u Editoru prema administrativnim granicama naselja, s prikazom udjela izgrađenog dijela GPN u ukupnom.

Napomena: Radi nepoklapanja administrativnih granica područja naselja i granica katastarskih čestica u DGU, manji dio IDGPN Murskog Središća - Brezje iskazan je u obuhvatu naselja Peklenica.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GRAD MURSKO SREDIŠĆE	VI. PPUGNG 2025.			V. ID PPUGSG 2022.			Povećanje / smanjenje GPN i IDGPN		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022.
GPN i IDGPN	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
Hlapičina [023400]	84,52	75,67	89,53%	91,83	75,68	82,41%	-7,31	-7,96%	-9,66%
Građevinsko područje naselja [GPN]	84,52	75,67	89,53%	91,83	75,68	82,41%	-7,31	-7,96%	-9,66%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Križovec [032433]	57,00	50,39	88,40%	58,73	50,94	86,74%	-1,73	-2,95%	-3,40%
Građevinsko područje naselja [GPN]	57,00	50,39	88,40%	58,73	50,94	86,74%	-1,73	-2,95%	-3,40%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Mursko Središće [042498]	350,46	272,75	77,83%	354,04	239,90	67,76%	-3,58	-1,01%	-1,49%
Građevinsko područje naselja [GPN]	320,34	246,21	76,86%	322,98	214,11	66,29%	-2,64	-0,82%	-1,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	30,12	26,54	88,11%	31,06	25,79	83,03%	-0,94	-3,03%	-3,64%
Peklenica [047325]	98,06	87,22	88,95%	102,86	87,72	85,28%	-4,80	-4,67%	-5,47%
Građevinsko područje naselja [GPN]	98,06	87,22	88,95%	102,86	87,72	85,28%	-4,80	-4,67%	-5,47%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Štrukovec [064190]	41,36	35,04	84,72%	42,58	36,27	85,18%	-1,22	-2,87%	-3,36%
Građevinsko područje naselja [GPN]	41,36	35,04	84,72%	42,58	36,27	85,18%	-1,22	-2,87%	-3,36%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	631,40	521,07	82,53%	650,04	490,51	75,46%	-18,64	-2,87%	-3,80%
UKUPNO GPN	601,28	494,53	82,25%	618,98	464,72	75,08%	-17,70	-2,86%	-3,81%
UKUPNO IDGPN	30,12	26,54	88,11%	31,06	25,79	83,03%	-0,94	-3,03%	-3,64%

Prikaz 7 Prikaz GPN i IDGPN po naseljima i povećanje/smanjenje u odnosu na V. ID PPUGSG iz 2022.

Građevinska područja naselja (GPN+IDGPN) smanjena su za 2,87% u odnosu na V. ID PPUGSG Mursko Središće.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GRAD MURSKO SREDIŠĆE	VI. ID PPUGNG 2025.			V. ID PPUGSG 2022.			Povećanje / smanjenje GPIN (ha)		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022.
GPIN	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
[KS] komunalno-servisna	0,99	0,99	100,00%	0,98	0,98	100,00%	0,01	1,31%	1,31%
GPIN Mursko Središće RDG "Zakovač"	0,99	0,99	100,00%	0,98	0,98	100,00%	0,01	1,31%	1,31%
[T] ugostiteljsko-turistička	1,23	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,23	0,00%	100,00%
GPIN Mursko Središće, TRZ "Zalešće" - dio	0,57	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,57	100%	100,00%
GPIN Mursko Središće, TZ "Fusek"	1,23	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,23	0,00%	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska	8,70	8,70	100,00%	11,23	11,23	100,00%	-2,53	-22,56%	100,00%
GPIN Mursko Središće, RZ "Hrastinka"	3,05	3,05	100,00%	3,05	3,05	100,00%	0,00	0,11%	100,00%
GPIN Mursko Središće, TRZ "Zalešće" - dio	2,06	2,06	100,00%	4,64	4,64	100,00%	-2,58	-55,60%	-55,60%
GPIN Mursko Središće, RZ "Gorčica"	3,02	3,02	100,00%	3,54	3,54	100,00%	-0,52	-14,77%	-14,77%
[Gr] groblje	1,02	1,02	100,00%	1,33	1,33	100,00%	-0,31	-23,22%	-23,22%
GPIN Križovec, Groblje	1,02	1,02	100,00%	1,33	1,33	100,00%	-0,31	-23,22%	-23,22%
Ostalo ukinuto 2025.		0,00	0,00%	38,43	38,43	100,00%	-38,43	-100,00%	-100,00%
RZ Havlova Graba / ne vodi se kao GPIN - R4 izvan GP				17,50	17,50	100,00%	-17,50	-100,00%	-100,00%
RZ "Fusek" / ne vodi se kao GPIN - R4 izvan GP				1,84	1,84	100,00%	-1,84	-100,00%	-100,00%
RZ "Zdenčec" - obuhvaćeno s GPN				5,52	5,52	100,00%	-5,52	-100,00%	-100,00%
RZ "Fizeš" - ukinuto				3,52	3,52	100,00%	-3,52	-100,00%	-100,00%
Šetnica sv. Barbare / ne vodi se kao GP - IS8				10,05	10,05	100,00%	-10,05	-100,00%	-100,00%
UKUPNO GPIN	11,94	10,71	89,71%	51,97	51,97	100,00%	-40,03	-77,03%	-77,03%

Prikaz 8 Prikaz GPIN i povećanje/smanjenje u odnosu na V. ID PPUGSG iz 2022.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) smanjena su za 77,03% u odnosu na V. ID PPUGSG Mursko Središće.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Neuređena područja GP s obavezom/bez obaveze izrade UPU, kao i područja s obavezom sanacije/urbane preobrazbe dana su u narednom prikazu

Kod teme	redni broj	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m²	ha
Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja						
KN-3-2-3301	1		PDU MS1	Mursko Središće, južno od Frankopanske	11.299	1,13
KN-3-2-3301	2		PDU MS2	Mursko Središće, Cerovka	14.752	1,48
KN-3-2-3301	3		PDU MS3	Mursko Središće, južno od Ulice R.Boškovića	13.165	1,32
KN-3-2-3301	4		PDU MS4	Mursko Središće, GZ južno od Ulice N.Tesle	78.019	7,80
KN-3-2-3301	5		PDU SI1	Sitnice, sjeverni dio	18.137	1,81
			UKUPNO PDU		135.372	13,54
Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja						
KN-3-2-3021	1	UPU[1]	SG UPU PE1	Peklenica, GZ u Peklenici (SGMŽ 20/08)	14.567	1,46
KN-3-2-3021	2	UPU[1]	UPU HL1	Hlapičina, sjeverozapadni dio naselja	56.234	5,62
KN-3-2-3021	3	UPU[1]	UPU HL2	Hlapičina, središte naselja	25.458	2,55
KN-3-2-3021	4	UPU[1]	UPU KR1	Križovec, Mali Štuk	66.418	6,64
KN-3-2-3021	5	UPU[1]	UPU MS1	Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca	96.993	9,70
KN-3-2-3021	6	UPU[1]	UPU MS2	Mursko Središće, Zavrtje	141.456	14,15
KN-3-2-3021	7	UPU[1]	UPU MS3	Mursko Središće, zapadno od Poljske	27.945	2,79
KN-3-2-3021	8	UPU[1]	UPU MS4	Mursko Središće, između Poljske i R.Končara	213.129	21,31
KN-3-2-3021	9	UPU[1]	UPU MS5	Mursko Središće, GZ Brezje	128.343	12,83
KN-3-2-3021	10	UPU[1]	UPU PE1	Peklenica, Brezje	73.427	7,34
KN-3-2-3021	11	UPU[1]	UPU PE2	Peklenica, Pocurki	20.355	2,04
KN-3-2-3021	12	UPU[1]	UPU SI1	Sitnice, južni dio	17.651	1,77
KN-3-2-3021	13	UPU[1]	UPU ŠT1	Štrukovec, sjeverni dio	41.994	4,20
KN-3-2-3021	14	UPU[1]	UPU ŠT2	Štrukovec, istočni dio	21.174	2,12
			UKUPNO UPU		945.144	94,51
			SVEUKUPNO PDU i UPU		1.080.516	108,05
Područje urbane sanacije						
KN-3-3-3301		URS(1)			0	0,00
			UKUPNO URS		0	0,00
Područje urbane preobrazbe - bez obaveze izrade UPU						
KN-3-3-3302	1	URP(1)	Centar MS	povećanje etažnosti i broja SUC	46.000	4,60
			UKUPNO URP		46.000	4,60
			SVEUKUPNO URS i URP		46.000	4,6

Prikaz 9 Pregled područja PDU, UPU, URS i URP

Unutar obuhvata Plana utvrđeno je 5 neuređenih područja neposredne provedbe ovog Plana s detaljnošću UPU (PDU) i 14 neuređenih područja za koja se prema Zakonu utvrđuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, sva se odnose na građevinska područja naselja (GPN i ID GPN).

Za izradu UPU dane su smjernice prema namjenama pojedinog područja.

Jedno područje je utvrđeno s mjerama za urbanu preobrazbu, koje se provodi kroz pravila provedbe

ovog Plana.

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina - izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno (ha)	Gstn neto Popis 2021.	Gstn neto Projekcija 2031.	Gst bruto Popis 2021.	Gst bruto Projekcija 2031.
S+M	6.307	5.928	496,98	12,69	11,93		
GPN			631,39			9,99	9,39

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

PROSTORNI PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO NAMJENAMA / izvod iz Editora

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				372,79	361,36	96,93%
Hlapičina	S4	Hlapičina		66,28	65,6	98,97%
Križovec	S4	Križovec		40,83	40,83	100%
Peklenica	S4	Križovec		0,16	0,16	100%
IDGPN Mursko Središće, Brezje	S4	Mursko Središće		18,48	16,89	91,40%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice	S1	Mursko Središće		7,36	7,36	100%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice-sjeverni dio	S1	Mursko Središće	neuređeno IDGPN	1,81	0	0%
Mursko Središće	S1	Mursko Središće		0,37	0,37	100%
Mursko Središće	S1	Mursko Središće		0,09	0,09	100%
Mursko Središće	S2	Mursko Središće		1,55	0,96	61,94%
Mursko Središće	S3	Mursko Središće		2,14	2,14	100%
Mursko Središće	S3	Mursko Središće		0,15	0,15	100%
Mursko Središće	S3	Mursko Središće		107,43	105,35	98,06%
Mursko Središće	S3	Mursko Središće		0,07	0,07	100%
Mursko Središće	S3	Mursko Središće		3,07	3,07	100%
Mursko Središće	S3	Mursko Središće		9,55	9,55	100%
Mursko Središće, Cerovka	S2	Mursko Središće	neuređeno GPN	1,48	0	0%
Mursko Središće, južno od Ulice N.Tesle	S2	Mursko Središće	neuređeno GPN	1,27	0	0%
IDGPN Mursko Središće, Brezje	S4	Peklenica		0,09	0,09	100%
Peklenica	S4	Peklenica		32,88	31,44	95,62%
Peklenica	S4	Peklenica		46,73	46,36	99,21%
Peklenica	S6	Peklenica		1,22	1,22	100%
Štrukovec	S4	Štrukovec		29,78	29,66	99,60%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

[M] mješovita				124,14	33,83	27,25%
Hlapičina	M4	Hlapičina		0,74	0,74	100%
Hlapičina, sjeverozapadni dio	M1	Hlapičina	neuređeno GPN	5,62	0	0%
Hlapičina, središnji dio	M1	Hlapičina	neuređeno GPN	2,55	0	0%
Križovec, "Mali Štuk"	M1	Križovec	neuređeno GPN	6,61	0	0%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice-južni dio	M1	Mursko Središće	neuređeno IDGPN	1,77	0	0%
Mursko Središće	M3	Mursko Središće		0,33	0,16	48,48%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,68	0,68	100%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,22	0	0%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,86	0,19	22,09%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		14,36	9,61	66,92%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,35	0,35	100%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		9,57	9,25	96,66%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,58	0,58	100%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		2,03	2,03	100%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		1,02	1,02	100%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,24	0,24	100%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		0,57	0,34	59,65%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		3,61	0,05	1,39%
Mursko Središće	M4	Mursko Središće		7,43	7,19	96,77%
Mursko Središće, istočno od Poljske	M1	Mursko Središće		21,31	0	0%
Mursko Središće, istočno od Poljske	M4	Mursko Središće		1,13	0	0%
Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca	M1	Mursko Središće	neuređeno GPN	9,7	0	0%
Mursko Središće, zapadno od Poljske	M1	Mursko Središće	neuređeno GPN	2,79	0	0%
Mursko Središće, Zavrtje	M1	Mursko Središće	neuređeno GPN	12,97	0	0%
Peklenica	M4	Peklenica		0,15	0,15	100%
Peklenica, Brezje	M1	Peklenica	neuređeno GPN	7,34	0	0%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

Peklenica, Podcurki	M1	Peklenica	neuređeno GPN	2,04	0	0%
Štrukovec	M4	Štrukovec		0,18	0,18	100%
Štrukovec	M4	Štrukovec		1,07	1,07	100%
Štrukovec, istočni dio	M1	Štrukovec	neuređeno GPN	2,12	0	0%
Štrukovec, sjeverozapadni dio	M1	Štrukovec	neuređeno GPN	4,2	0	0%
[D] javna i društvena				9,19	7,78	84,66%
Hlapičina	D	Hlapičina		0,98	0,98	100%
Hlapičina	D8	Hlapičina		0,24	0,24	100%
Križovec	D1	Križovec		0,3	0,3	100%
Križovec	D1	Križovec		0,11	0,11	100%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice	D	Mursko Središće		0,15	0,15	100%
Mursko Središće	D1	Mursko Središće		0,57	0,57	100%
Mursko Središće	D1	Mursko Središće		0,42	0,42	100%
Mursko Središće	D1	Mursko Središće		0,43	0,43	100%
Mursko Središće	D1	Mursko Središće		0,41	0,41	100%
Mursko Središće	D2	Mursko Središće		0,18	0,18	100%
Mursko Središće	D3	Mursko Središće		0,17	0,17	100%
Mursko Središće	D4	Mursko Središće		0,65	0,65	100%
Mursko Središće	D5	Mursko Središće		1,41	0	0%
Mursko Središće	D5	Mursko Središće		0,38	0,38	100%
Mursko Središće	D7	Mursko Središće		0,12	0,12	100%
Mursko Središće	D7	Mursko Središće		0,34	0,34	100%
Mursko Središće	D7	Mursko Središće		0,05	0,05	100%
Mursko Središće	D7	Mursko Središće		0,1	0,1	100%
Mursko Središće	D8	Mursko Središće		0,03	0,03	100%
Mursko Središće	D8	Mursko Središće		0,41	0,41	100%
Peklenica	D1	Peklenica		0,37	0,37	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Peklenica	D4	Peklenica		0,19	0,19	100%
Peklenica	D5	Peklenica		0,58	0,58	100%
Štrukovec	D7	Štrukovec		0,41	0,41	100%
Štrukovec	D8	Štrukovec		0,19	0,19	100%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna				3,35	3,35	100%
Mursko Središće	K1	Mursko Središće		3,06	3,06	100%
Mursko Središće	K1	Mursko Središće		0,29	0,29	100%
[KS] komunalno-servisna				0,99	0,99	100%
GPIN Mursko Sedišće RDG "Zakovač"	KS2	Mursko Središće		0,99	0,99	100%
[I] proizvodna				80,6	42,72	53%
Hlapičina	I1	Hlapičina		0,5	0,5	100%
Križovec	I1	Križovec		6,28	6,28	100%
Peklenica	I1	Križovec		0,4	0,4	100%
Mursko Središće	I1	Mursko Središće		25,86	18,4	71,15%
Mursko Središće	I1	Mursko Središće		8,99	2,7	30,03%
Mursko Središće	I1	Mursko Središće		4,75	4,75	100%
Mursko Središće	I1	Mursko Središće		10,2	7,99	78,33%
Mursko Središće, južno od Ulice N.Tesle	I1	Mursko Središće	neuređeno GPN	7,63	0	0%
Mursko Središće, PZ "Brezje-istok"	I1	Mursko Središće	neuređeno GPN	12,83	0	0%
Peklenica	I1	Peklenica		0,01	0,01	100%
Peklenica	I1	Peklenica		1,69	1,69	100%
Peklenica, gospodarska zona-dio	I1	Peklenica	neuređeno GPN	1,46	0	0%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				5,32	2,39	44,92%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

GPIN Mursko Središće, TRZ "Zalešće"	T2	Mursko Središće	turističko-rekreacijska zona	0,57	0,57	100%
GPIN Mursko Središće, TZ "Fusek"	T2	Mursko Središće		1,23	0	0%
Mursko Središće	T1	Mursko Središće		0,79	0,79	100%
Mursko Središće	T1	Mursko Središće		0,64	0	0%
Mursko Središće	T1	Mursko Središće		0,22	0,22	100%
Mursko Središće	T1	Mursko Središće		1,87	0,81	43,32%
[R] sportsko-rekreacijska				30,86	28,26	91,57%
Hlapičina	R3	Hlapičina		7,62	7,62	100%
Križovec	R3	Križovec		2,87	2,87	100%
GPIN Mursko Središće, RZ "Gorčica"	R3	Mursko Središće		3,02	3,02	100%
GPIN Mursko Središće, RZ "Hrastinka"	R3	Mursko Središće		3,05	3,05	100%
GPIN Mursko Središće, TRZ "Zalešće"	R3	Mursko Središće	turističko-rekreacijska zona	2,06	2,06	100%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice	R3	Mursko Središće		0,32	0,32	100%
Mursko Središće	R2	Mursko Središće		0,96	0,96	100%
Mursko Središće	R3	Mursko Središće		0,59	0	0%
Mursko Središće	R3	Mursko Središće		2,01	0	0%
Mursko Središće	R3	Mursko Središće		0,25	0,25	100%
Mursko Središće	R3	Mursko Središće		0,87	0,87	100%
Mursko Središće	R3	Mursko Središće		2,32	2,32	100%
Peklenica	R3	Peklenica		2,73	2,73	100%
Štrukovec	R3	Štrukovec		2,19	2,19	100%
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine				9,01	2,82	31,30%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice	Z5	Mursko Središće		0,15	0,15	100%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,33	0	0%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,19	0,19	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,09	0,09	100%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,07	0,07	100%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,12	0	0%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,38	0	0%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,05	0,05	100%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,24	0,24	100%
Mursko Središće	Z1	Mursko Središće		0,24	0	0%
Mursko Središće	Z3	Mursko Središće		0,09	0,09	100%
Mursko Središće	Z3	Mursko Središće		0,12	0,12	100%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,41	0,41	100%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,5	0	0%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,47	0	0%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,21	0,21	100%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,14	0	0%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		1,44	0	0%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,08	0	0%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,82	0	0%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,09	0,09	100%
Mursko Središće	Z5	Mursko Središće		0,08	0,08	100%
Mursko Središće, južno od Ulice N.Tesle	Z3	Mursko Središće	neuređeno GPN	0,04	0	0%
Mursko Središće, južno od Ulice N.Tesle	Z5	Mursko Središće	neuređeno GPN	0,17	0	0%
Mursko Središće, Zavrtje	Z5	Mursko Središće	neuređeno GPN	1,18	0	0%
Peklenica	Z3	Peklenica		0,1	0,1	100%
Štrukovec	Z1	Štrukovec		0,93	0,93	100%
Štrukovec	Z5	Štrukovec		0,28	0	0%
[Gr] groblje				3,96	2,5	63,13%
GPIN Križovec, Groblje	Gr	Križovec		1,02	1,02	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Mursko Središće	Gr	Mursko Središće		2,94	1,48	50,34%
[IS] površine infrastrukture				3,1	2,89	93,23%
Mursko Središće		Mursko Središće		0,15	0,15	100%
Mursko Središće	Bp	Mursko Središće		0,81	0,81	100%
Mursko Središće	IS7	Mursko Središće		0,23	0,23	100%
Mursko Središće	Pp	Mursko Središće		0,22	0,22	100%
Mursko Središće	Pp	Mursko Središće		0,21	0	0%
Mursko Središće	Pp	Mursko Središće		0,22	0,22	100%
Mursko Središće	Pp	Mursko Središće		1,26	1,26	100%
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
<i>Nema podataka</i>						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
<i>Nema podataka</i>						
[PŠ] ostalo zemljište						
<i>Nema podataka</i>						
[V] površine unutarnjih voda						
<i>Nema podataka</i>						
[Pm] površina mora						
<i>Nema podataka</i>						
[H] akvakultura						
<i>Nema podataka</i>						
[PN] posebna namjena						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture
Nema podataka
[ZTI] zona tradicijske izgradnje
Nema podataka
[RP] ostale površine državnog značaja
Nema podataka
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom
Nema podataka

Prikaz 10 Pregled namjena površina za ukupna GP (GPN+IDGPN+GPIN)

POVRŠINE IZVAN GP

POVRŠINE IZVAN GP GRUPIRANO PO SKUPINI NAMJENA	
SKUPINA PRIMARNIH NAMJENA	POVRŠINA
[S] stambena	0 ha
[M] mješovita	0 ha
[D] javna i društvena	0 ha
[G] gospodarska namjena državnog značaja	0 ha
[K] poslovna	0 ha
[KS] komunalno-servisna	0 ha
[I] proizvodna	0 ha
[GO] gospodarenje otpadom	0 ha
[T] ugostiteljsko-turistička	0 ha
[R] sportsko-rekreacijska	8 ha
[R1] golf igralište	0 ha
[Z] zelene površine	4 ha
[Gr] groblje	0 ha
[IS] površine infrastrukture	64 ha
[L] površine infrastrukture - luke	0 ha
[E] eksploatacija	5 ha
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi	1.926 ha
[Š] zemljište namijenjeno šumi	592 ha
[PŠ] ostalo zemljište	0 ha
[V] površine unutarnjih voda	145 ha
[Pm] površina mora	0 ha
[H] akvakultura	0 ha
[PN] posebna namjena	0 ha
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture	0 ha
[ZTI] zona tradicijske izgradnje	0 ha
[RP] ostale površine državnog značaja	0 ha
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom	0 ha

Prikaz 11 Pregled površina izvan građevinskih područja prema skupinama namjena – izvoz iz Editora

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili

predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+P_k$ (ili U_k)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

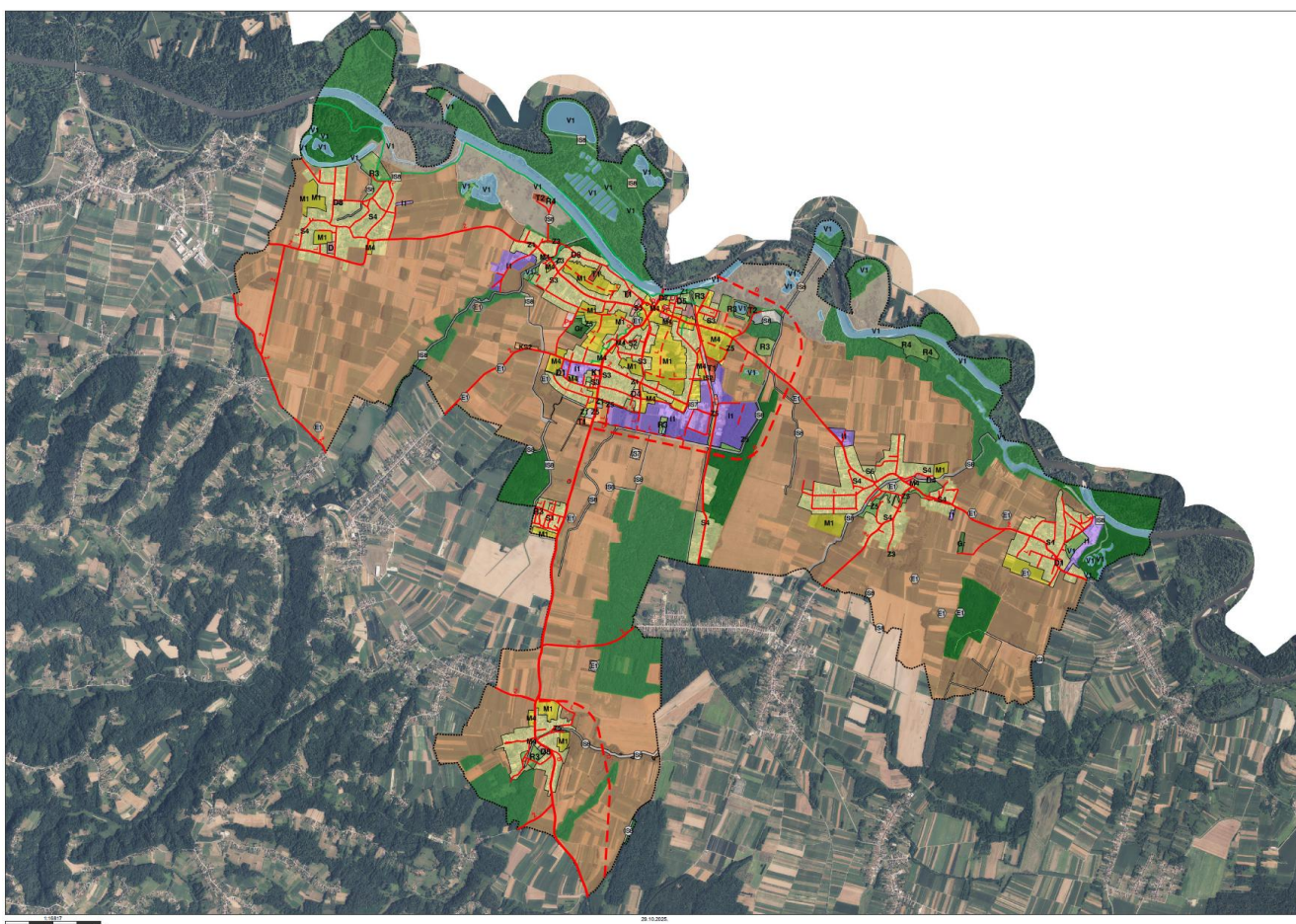
Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

3.2.2. Namjena površina

Najviše u obuhvata Plana utvrđeno je u poljoprivrednoj namjeni - 56,85% ukupne površine obuhvata Plana, pri čemu vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) zauzima 52,95%, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3) 3,90%.

Ukupno zemljište namijenjeno šumi zauzima 17,48% površine obuhvata Plana, pri čemu zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (Š1) zauzima 4,65%, a ostalo zemljište namijenjeno šumi (Š2) 12,83% ukupne površine obuhvata Plana.

Površina pod vodom (V1) koja obuhvaća rijeku Muru i druge otvorene vodne površine (stare rukavce, bare, stare šljunčare i slično) zauzima 4,28% ukupne površine obuhvata Plana.



Prikaz 12 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUGNG 2025.

Građevinska područja ukupno zauzimaju 643,34 ha što je 18,99% ukupne površine obuhvata Plana.

Od toga 631,40 ha obuhvaća GPN i IDGPN, što je 18,64% ukupne površine obuhvata Plana, a preostalih 11,94 ha ili 3,52% ukupne površine obuhvata Plana odnosi se na GPIN.

U odnosu na ukupnu površinu obuhvata Plana, najviše površine unutar građevinskih područja namijenjeno je stambenoj namjeni (11%) i mješovitoj namjeni (3,66%), a javna i društvena namjene zauzima 0,27% ukupnog obuhvata. Javne zelene i rekreacije namijenjene površine ukupno zauzimaju 1,55% ukupne površine obuhvata Plana.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** u obuhvatu Plana nije evidentirano
- **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** - prema uvjetima namjene prema Pravilniku, na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Daljnje korištenje planira se zadržati u istoj namjeni. Iz tog razloga su zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone. Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine.
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** omogućava veći broj mogućih zahvata u funkciji poljoprivrede, uključujući i ekstenzivno stočarstvo
- **ostalo zemljište** za koje je Pravilnik predvidio i poljoprivrednu proizvodnju unutar obuhvata Plana nije evidentirano
- **stambena namjena (S6)** omogućava smještaj poljoprivrednog domaćinstva, načelno prema ovom Planu za uzgoj životinja, dodatno i za biljnu proizvodnju
- **stambena namjena (S4)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje, ali ne i uzgoj/držanje životinja
- **GPIN s namjenom farme (I3)** nije evidentirano na području obuhvata Plana, niti se ne planiraju nova.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Za šumarstvo i lovstvo namijenjeno je zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, u što su uvrštene državne šume, privatne šume kojima upravljaju Hrvatske šume, ali i svo ostalo zemljište pod šumom s evidentnom namjenom u šumarstvu.

Obzirom da se namjene izvan GP prema Zakonu utvrđuju u PPŽ, ove površine su za sada okvirne, dok se PPŽ ne izradi u istom sustavu.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Na području obuhvata Plana gospodare:

- Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje, a koja je u sastavu Uprave šuma Podružnica Koprivnica
- Dio površina je obuhvaćen šumskom gospodarskom osnovom privatnih šumoposjednika.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

Manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T i pripadajuća pravila provedbe pravila provedbe T-AK1 i DZ-T2/V2:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) (namjena) i T-AK1 (pravilo provedbe).** Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar GPN. Moguća je gradnja većeg broja tipova turističkog smještaja, u kompleksu. Primjerice turističko naselje i slično.
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – u** specifično se odnosi na područje „Fusek“ unutar kojeg je koje je planirano turističko naselje sojenica, a dio GPIN „Zalešće“ namijenjen je za kamp odmorište.

Ukupno turističkih zona unutar Grada planirano je u građevinskom području naselja 0,10% ukupnog obuhvata Plana i 0,04% u GPIN.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3, a za namjenu M4 i kao zasebni sadržaj.

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Osnovna namjena za poslovne i proizvodne djelatnosti su:

- Proizvodna namjena (I1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište (KS2).

Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište odnosi se na postojeće (RDG) „Zakovač“ zapadno od Murskog Središća se utvrđuje kao GPIN.

Ostale zone u proizvodnoj i poslovnoj namjeni obuhvaćene su u GPN.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su načelno povezana s namjenama, tako da im i nazivi započinju s nazivom namjene, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Površine bez pravila provedbe odnose se na neuređena područja s obavezom izrade UPU.

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (m ²)	površina (ha)	udio u ukupnoj površini (%)
BP	1	8.096	0,81	0,02%
D	15	45.548	4,55	0,14%
D-AK	1	4.094	0,41	0,01%
D/P+3	2	15.900	1,59	0,05%
D/P+Pk	5	22.251	2,23	0,07%
DZ	27	286.879	28,69	0,87%
DZ-P/V2	5	1.303.114	130,31	3,96%
DZ-R4-1/V2	1	5.058	0,51	0,02%
DZ-R4-2/V2	1	78.964	7,90	0,24%
DZ-Š/V2	15	2.963.308	296,33	9,00%
DZ-ŠET	1	22.722	2,27	0,07%
DZ-T2/V2	1	12.288	1,23	0,04%
DZ-V1	1	712.775	71,28	2,16%
GR	2	39.652	3,97	0,12%
I-AK1	4	526.278	52,63	1,60%
I-AK2	5	136.802	13,68	0,42%
K-AK	2	35.803	3,58	0,11%
KP	1	1.473	0,15	0,00%
M-IG	12	308.933	30,89	0,94%
M-MJ1	9	76.430	7,64	0,23%
M-MJ1/P+3	1	12.575	1,26	0,04%
M-MJ1/P+Pk	1	3.374	0,34	0,01%
M-MJ2	1	7.547	0,75	0,02%
M-MJ2/P+3	4	31.981	3,20	0,10%
P-2	14	17.938.758	1.793,88	54,48%
P-3	1	18.762	1,88	0,06%
P-STN	1	1.106	0,11	0,00%
PP	4	19.152	1,92	0,06%
R-AK1	8	185.551	18,56	0,56%
R-AK2	5	70.695	7,07	0,21%
R-AK3	1	30.534	3,05	0,09%
Š-1	9	1.209.047	120,90	3,67%
Š-2	7	1.750.107	175,01	5,32%
S-IG1	11	3.492.918	349,29	10,61%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

S-IG2	1	12.242	1,22	0,04%
S-IG3	8	198.153	19,82	0,60%
SV/P+1	1	729	0,07	0,00%
SV/P+2	2	8.343	0,83	0,03%
T-AK1	4	35.147	3,51	0,11%
T-AK2	1	5.697	0,57	0,02%
V-BZ	20	697.268	69,73	2,12%
V-RI	8	39.443	3,94	0,12%
VV/P+2	1	903	0,09	0,00%
VV/P+3	4	14.259	1,43	0,04%
VV/P+3+Uk	2	14.971	1,50	0,05%
Z-BG	28	136.331	13,63	0,41%
ŽZ	13	385.350	38,54	1,17%
		32.927.311	3.292,73	100,00%

Prikaz 13 Pregled pravila provedbe u obuhvatu Plana – izvod iz Editora

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUGSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUGNG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUGNG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	tip	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme
IS-1-1-1004	D	Cesta državnog značaja - planirano	linija	DC 209 - planirana trasa	dionica - obilaznica Štrukovca
IS-1-1-1003	D	Cesta državnog značaja	linija	DC 209	Mursko Središće (granica RH/Slovenija) - Mačkovec - Strahoninec (DC3)
IS-1-1-1004	D	Cesta državnog značaja - planirano	linija	DC 209 - planirana trasa	dionica - obilaznica Murskog Središća i novi most na Muri
IS-1-1-1004	D	Cesta državnog značaja - planirano	poligon	DC 209 - planirani projektni koridor	dionica - obilaznica M.Središća
IS-1-1-1004	D	Cesta državnog značaja - planirano	poligon	DC 209 - planirani projektni koridor	dionica - obilaznica Štrukovca
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Sitnice	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC/I-planirana trasa	GZ Mursko Središće
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC-planirana trasa	F.Koroša
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-GC/I-planirani koridor	MS nastavak Ulice sv. Josipa Radnika
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	MS između Rudarske do pruge
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Peklenica	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	MS između F.Koroša i I.pl.Zajca
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija	lokalne ceste - Štrukovec	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	zapadno od V. Nazora
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC/I-planirana trasa	GZ Mursko Središće
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Sitnice	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC-planirana trasa	GZ Mursko Središće
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Hlapičina	do središta Hlapičine
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija	lokalne ceste - Peklenica	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC-planirana trasa	između Slatine i nastavka N.Tesle
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	između Slatine i nastavka N.Tesle
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC/I-planirani koridor	MS kroz GZ paraleleno s N.Tesle
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC/I-planirani koridor	MS kroz GZ paraleleno s N.Tesle
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	MS odvojak Martinske
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	MS južno od Frankopanske

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-GC/I-planirana trasa	MS nastavak Ulice sv. Josipa Radnika
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC-planirana trasa	MS nastavak Ulice N.Tesle i GZ
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Sitnice	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC-planirani koridor	iz V.Nazora unutar bloka
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirane lokalne ceste - Mursko Središće	
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija		
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija	lokalne ceste - Sitnice	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	planirana lokalna cesta - Sitnice	nova ulica sjeveroistok
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	poligon	UK-OC-planirani koridor	MS nastavak Ulice N.Tesle i GZ
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija	lokalne ceste - Hlapičina	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Križovec	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	UK-OC-planirani koridor	MS između M.Tita i Poljske
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija	lokalne ceste - Križovec	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	poligon	planirana lokalna cesta - Sitnice	nastavak ulice sjeveroistok
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	planirana lokalna cesta - Štrukovec	
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	linija	UK-OC-planirana trasa	između Kolodvorske i Poljske

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠČA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	LC 20017	Plešivica (ŽC2253) - Štrukovec (DC209)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	LC 20089	Hlapičina (ŽC2003 - ŽC2005)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	ŽC 2003	Bukovje (granica RH/Slovenija) - Mursko Središće (DC209) - Podturen - Turčišće (ŽC2023) - Hodošan (DC3)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	LC 20003	Mursko Središće (DC209/ŽC2006) - Vratišinec (LC20019)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	LC 20019	Štrukovec (DC209) - Vratišinec (ŽC2008)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	ŽC 2005	Vrhovljan (ŽC2003) - Selnica - Štrukovec (DC209)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	ŽC 2006	Mursko Središće (DC209) - Selnica - Prekopa (DC227)
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	ŽC 2008	Peklenica (ŽC2003) - A.G. Grada Čakovca (Žiškovec)
IS-1-1-3202		Staza	linija		
IS-1-1-3201		Biciklistička prometnica	linija		
IS-1-1-3202		Staza	linija	Šetnica sv. Barbare	
IS-1-1-3202		Staza	linija	nastavak Šetnice sv. Barbare prema Žabniku	
IS-1-1-3202		Staza	linija	šetnica Napolitanke - planirano	
IS-1-1-3202		Staza	linija		
IS-1-1-3202		Staza	linija		

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

IS-1-1-3202		Staza	linija		
IS-1-1-3202		Staza	linija		

Prikaz 14 Pregled trasa i projektnih koridora cesta i drugih prometnih elemenata cestovnog prometa na području obuhvata PPUGNS

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - područje jezgre	Mura-Drava-Dunav	6.001.580
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav	24.029.808
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav	3.335.953
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	područje "Fusek" i obalni pojas uz šetnicu - zaštićeni tršćaci	prema zahtjevu nadležnog JPT	167.655
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg. 439	značajni krajobraz Mura	9.623.438

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	koridor planirane šetnice Napolitanke - zaštita šumske vegetacije	prema mišljenju nadležnog JPT u sklopu POEM	54.589
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg. 466	Regionalni park Mura - Drava	9.388.636
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	planirani geološki park prema PPMŽ	GP "Verk-Zavrtje"	67.648

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1124	Štrukovec, Majur Feštetić u 19. st.	4.087
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2619	Mursko Središće, Crkva Marije Kraljice i sv. Ladislava u 1750.	961

ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Peklenica, lokalitet Havlova Graba	6.204
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Hlapičina, lokalitet Potočje	60.092
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Peklenica, lokalitet Marof	11.716
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Peklenica, lokalitet Meka	29.432

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Hlapičina, lokalitet Bratjanec	99.080
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Most	1.693
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Duga Breza	49.080
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Peklenica, lokalitet Hrčan	108.388
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Štrkovinjak	32.096
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Hlapičina, rudnik "3.maj"	22.961
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Gornje Senošće	1.360
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, arheološki lokalitet "Vrti"	101.107
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Peklenica, Čakovečka ulica 38	1.141
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Podgradišće	55.732
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Štrukovec, lokalitet Centar	6.731
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, nekadašnja Ulica maršala Tita 40, nalaz kamene sjekire	2.836
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Most II	3.978

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Melje	81.023
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Peklenica, lokalitet Lipje	68.271
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Gradišće	70.984
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Melje	65.921
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Seča	15.884
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Mursko Središće, lokalitet Pod Kanižicom	67.791

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, građevina Stare škole	455
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, građevina Stare škole	506
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, grobna kuća na Gradskom groblju	340
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Križovec, građevina Stare škole	1.058
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni tradicijski sklop/građevina/obilježje	Križovec, stari dio naselja s očuvanom tradicijskom arhitekturom	6.598
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni tradicijski sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, Ulica Matije Gupca, tradicijske kuće	4.000
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni tradicijski sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, SI do naselja - pelnice (podrumi) u zemlji	3.673

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni tradicijski sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, Žitnica, tradicijska arhitektura	1.749
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni tradicijski sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, pojedinačni primjeri tradicijske arhitekture	7.749
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, Baptistička crkva	536
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Štrukovec, raspelo od naselja na raskrižju	134
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, grupa pilova u centru	251
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, poklonac sv. Trojstva	105
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Štrukovec, pil Pieta	6
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Peklenica, kapela sv. Marije Kraljice sv. Krunice	171
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Peklenica, raspelo s likom Bogorodice	101
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Križovec, raspelo na raskrižju kod groblja	181
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, raspelo na Gradskom Groblju	68
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, kapela Majke Božje	36
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Križovec, poklonac sv. Marije u centru	41

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, raspelo na ulazu od strane Selnice	189
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, poklonac sv. Ivana Nepomuka	29
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Peklenica, poklonac u centru	28
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Peklenica, raspelo iz 1821.	137
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Križovec, kapela sv. Križa	30
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, kapela sv. Barbare	288
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Štrukovec, kapela Majke Božje Škapularske	1.936
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, Crkva sv. Ane	2.388
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mursko Središće, kapela sv. Josipa Radnika	474
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Hlapičina, kapela sv. Križa	43
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Mursko Središće, spomenik hrvatskim braniteljima	84
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Mursko Središće, spomenik žrtvama I. i II. svjetskog rata	109
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Mursko Središće, spomenik rudaru	27

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Mursko Središće, bista dr. Franje Tuđmana	58
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Peklenica, Spomen park naftaštva	1.875

ZAŠTITA KRAJOBRAZA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-3-3001		Krajobraz	vinogradi s ukopanim podrumima	zabrana uklanjanja i prenamjene	3.673
ZP-1-3-3001		Krajobraz	stari iskopi šljunka "Fizeš"	predviđeno za prepuštanje prirodi	89.225
ZP-1-3-3001		Krajobraz	osobito vrijedan predjel	kultivirani krajobraz Gornje Međimurje- prema PPŽ	1.116.459
ZP-1-3-3001		Krajobraz	halde		39.943
ZP-1-3-3001		Krajobraz	iskopi "Napolitanke"	predviđeno za prepuštanje prirodi	177.506
ZP-1-3-3002		Vizure	vizura na most na Muri sa Šetnice sv. Barbare	ograničenje u visini gradnje i plutajućih objekata	48.333
ZP-1-3-3002		Vizure	vizura na Lendavske gorice s prilaza Murskom Središću		632.990

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU.
Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2000364	Mura-PDS	9.938.483
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001346	Međimurje-DOS	4.375.433

3.2.5.2. Posebna ograničenja

POSEBNA OGRANIČENJA - TLO

Kod provedbe za hvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	približne pozicije iskopanih područja nekadašnjih ugljenokopa	prema arhivskoj karti međimurskih ugljenokopa	3.495.027
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS		33.872.457

POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Unutar područja obuhvata Plana dijelom se nalazi vodonosno područje, ali nema zona zaštite izvorišta vodocrpilišta. Najveće površine se odnose na poplavna područja, što uključuje i inundaciju.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje	vodonosno područje		899.480
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	poplavno područje prema PPŽ		5.357.951
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	inundacija Mure	prema nadležnom JPT	5.688.694

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, kao i zaprimljenim zahtjevima javnopravnih tijela.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	m
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	cijevni transport ugljikovodika - zona opasnosti	magistralni plinovodi - 60,0 m (30+30)	402.559	13.743
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	cijevni transport ugljikovodika - zona opasnosti	magistralni plinovodi - 60,0 m (30+30)	139.018	4.936
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	III. zona zaštite aerodroma Varaždin	posebni propis	2.007.427	7.025
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	aktivna bušotina	Zb-2	10.794	446
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Pek-2	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Mđ-1	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Zb-3	9.545	411

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	MSr-3	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Zb-5	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	MSr-4	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Sit1, Sit-2	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	MSr-5	17.400	527
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	MSr-2	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Pek-1	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Križ-2	2.826	188
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Križ-1	2.826	188

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina (napuštena)	MSr-1	2.826	188
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	planirana bušotina	Mđ-7	2.826	188
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	planirana bušotina	Mđ-1IS	2.826	188
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	planirana bušotina	Zb-1Z	2.826	188
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	planirani koridor javne ceste	nova trasa DC 209 (300 m)	1.871.288	15.512
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas dalekovoda	DV 35 kV	135.306	9.079
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas dalekovoda	DV 35 kV	80.130	5.398
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas dalekovoda	planirani DV 2x100 kV	173.193	5.872
ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste		903.108	44.126

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas za cijeveni transport ugljikovodika	naftovod i produktovod	287.379	7.885
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pružni pojas	L101	592.266	6.326

Posebni način korištenja za ugljikovodike i geotermalnu vodu zaveden je kao informacija, koja se međutim prema ovom Planu ne provodi.

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Iz informativnih razloga prikazana su područja eksploatacija brisanih iz evidencije.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	nekadašnje područje EP ugljena - brisano iz evidencije	EP Hrastinka	768.679
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	nekadašnje područje EP ugljena - brisano iz evidencije	EP Novi Dvori	4.049.808
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	nekadašnje područje EP ugljena - brisano iz evidencije	EP Peklenica	731.500
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	nekadašnje područje EP ugljena - brisano iz evidencije	EP Pobjeda	2.032.049
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	nekadašnje područje EP ugljena - brisano iz evidencije	EP Štrukovec	2.869.200
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	EP "Verk-Zavrtje"-brisano iz evidencije	Građevni pijesak i šljunak	124.748

3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune nadalje nije provediv, odnosno zamijenit će se ovim VI. izmjenama i dopunama PPUG Murskog Središća nove generacije.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - - Detaljni plan uređenja gospodarske zone Peklenica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 20/08) provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obvezom izrade SG UPU PE1. Moguće ga je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područje s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti područja s ovim Planom i/ili radi dovršenosti uređenja područja, nadalje nisu provedivi:

- Urbanistički plan uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16, 14/16, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone Brezje - Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 27/10, 16/14)
- Detaljni plan uređenja Ulice Sitnice - Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/06)
- Detaljni plan uređenja dijela Nove ulice u naselju Križovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/07).

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.
