

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD MURSKO SREDIŠĆE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA
VI. IZMJENE I DOPUNE**

PP NOVE GENERACIJE – ID 729

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LISTOPAD 2025.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD MURSKO SREDIŠĆE
NOSITELJ IZRADE:	Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Josip Sršan, struč.spec.ing.aedif.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća, VI. izmjene i dopune izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUGNG).

Njime se mijenja i dopunjuje, u što se ubraja i usklađenje sa sustavom prostornog planiranja nove generacije do sada važeći prostorni plan stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune.

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 1408

ID Plana (postupak) – 729

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

Odluka o izradi o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća KLASA: 024-01/24-01/125, URBROJ: 2109-11-05-24-1, usvojena je 21.12.2024. godine na 29. sjednici Gradskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 32/24.

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća izrađuju se temeljem članaka 75., 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova i općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

U sastav Grada Murskog Središća ulazi 5 naselja i to Hlapičina, Križovec, Mursko Središće, Peklenica i Štrukovec. Mursko Središće, osim osnovnog naselja ima i dva izdvojena (dijela) građevinskog područja naselja Mursko Središće – Brezje i Sitnice.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Grada je 5.928.

Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi 175,02 stanovnika/km².

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.

Osnovni cilj ove izrade ID PPUG Mursko Središće prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz izmjene i dopune utemeljene na Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“ i zahtjevima javnopravnih tijela.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novoplanirani zahvati u ovim VI. ID PPUGNG u odnosu na dosadašnje V. ID PPUGSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja
- novodefinirani uvjeti gradnje za Mursko Središće gdje nositelj izrade IDPPUG traži veću stambenu gustoću i veću etažnost u za gradsko naselje.

UPU grada Mursko Središće se usvajanjem ovog Plana nove generacije planira anulirati, tj. staviti izvan snage, pošto novi sustav omogućava da se kroz neposredno utvrđena pravila provedbe za izgrađena područja koristi samo PPUG.

Za neuređena građevinska područja utvrđuje se obaveza izrade UPU, a koji se u najvećem broju slučajeva izrađuju paralelno s ovim ID PPUG.

Revizija područja s obavezom UPU utvrdit će se kroz sam PPUG.

Dio površina neuređenih područja moguće je također riješiti neposrednom primjenom PPUG, kao PDU, odnosno kao područja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su 3. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Tim Planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Namjene površina u su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližije planerskom rješenju PPUG Murško Središće, V. izmjene i dopune iz 2022.

Novi zahvati sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća:

- umjesto pješačkog mosta na Muri određeno u UPU Murško Središće planira se skela, a također se omogućuju rekonstrukcije na drugim lokacijama skela, te se uz dio obale Mure u središtu Murskog Središća omogućuje i izvedba plutajućeg ugostiteljskog objekta
- uz sjevernu, lijevu obalu Mure od skele Fusek do nove skele (tzv. uz područje „Napolitanke“) planira se pješačka šetnica, istovremeno su implementirane u Plan i sve već izvedene šetnice, pješaške i biciklističke staze izvan uličnih koridora
- uz južnu, desnu obalu Mure, na lokaciji „Fusek“ planira se smještajni ugostiteljsko – turistički sadržaj tipa bungalovi i pripadajući prateći sadržaji uključujući restoran i potrebnu infrastrukturu za isto
- unutar građevinskog područja naselja Murško Središće planira se ukidanje sabirne prometnice u južnoj gospodarskoj zoni, paralelne sa Ulicom Slatine, kao nepotrebne
- unutar građevinskog područja Murskog Središća planirano je povećanje gustoće izgrađenosti – povećanjem broja dozvoljenih jedinica i povećanjem etažnosti, a što se prvenstveno odnosi na središte naselja i poteze uz glavne ceste, čime se želi potaknuti transformacija naselja s ciljem da poprimi oblikovno više gradski karakter
- predviđa se smanjenje građevinskog područja naselja Hlapičina, smanjenjem gospodarske zone u istočnom dijelu naselja, odnosno moguće je i potpuno ukidanje predmetne planirane gospodarske zone u dijelu koji nije realizirana
- predviđene su i druge manje promjene namjena i uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja što se prvenstveno odnosi na namjenu površina, sve sukladno Pravilniku
- zahtjevi javnopravnih tijela i prihvaćanje, odnosno neprihvatanje istih obrađeni su u poglavlju 1.4. „Popis zahtjeva javnopravnih tijela“ ovog Obrazloženja
- zahtjevi i prijedlozi građana, ako se odnose na proširenje građevinskog područja usvojena su samo ukoliko se radi o „zaokruženju“ građevinskog područja, odnosno ukoliko se širenje planira uz komunalno opremljenu prometnicu ili ukoliko je potrebno ozakonjenu zgradu statusno integrirati u građevinsko područje radi osiguranja dostupnosti komunalne infrastrukture istoj
- temeljem javne rasprave unijeta je mogućnost izvedbe kamp odmorišta uz rekreacijski ribnjak Zalešće.

Izvan građevinskih područja tlo je evidentirano sukladno namjeni iz Prostornog plana Međimurske županije, a s obzirom da je isti, iako su III. Izmjene i dopune PPMŽ usvojene u srpnju 2025., ipak prostorni plan stare generacije, ta koja je za odabir odgovarajuće namjene primijenjen članak 58. Pravilnika.

Izuzetno, GPIN rekreacijske namjene koja do sada nisu realizirana, što se prvenstveno odnosi na RZ „Havlova Graba“ smanjuje se i preoblikuje u površini, te se joj dodjeljuje namjena novim Pravilnikom predviđena za rekreaciju izvan građevinskog područja, a koja omogućava minimalne građevinske zahvate u prostoru po planiranoj površini.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na V. ID PPUG smanjene i površine izvan građevinskih područja.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

Grupirano po istoj primarnoj namjeni					
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m2]	površina [ha]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	17	46.393	4,64	0,14%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	8	1.574.398	157,44	4,65%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	48.416	4,84	0,14%
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	1	1.787	0,18	0,01%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	6	174.845	17,48	0,52%
KN-1-1-2907	značaja	1	10.021	1,00	0,03%
KN-1-1-2908	(regionalnog) značaja	14	385.348	38,53	1,14%
KN-1-1-3001	Stambena namjena - isključivo stambena	4	96.286	9,63	0,28%
KN-1-1-3002	Stambena namjena	3	43.019	4,30	0,13%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	6	1.224.192	122,42	3,61%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	6	2.352.287	235,23	6,94%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	12.242	1,22	0,04%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	12	790.168	79,02	2,33%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	1	3.300	0,33	0,01%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	17	447.832	44,78	1,32%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	2	11.266	1,13	0,03%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	7	26.244	2,62	0,08%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	1.799	0,18	0,01%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	1.720	0,17	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	2	8.389	0,84	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	23.730	2,37	0,07%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	5	10.169	1,02	0,03%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	4	8.678	0,87	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	8	805.992	80,60	2,38%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	2	33.476	3,35	0,10%
KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	9.928	0,99	0,03%
KN-1-1-3290	Groblje	2	39.652	3,97	0,12%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	14	17.939.268	1.793,93	52,95%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	7	1.322.982	132,30	3,90%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	23	4.348.038	434,80	12,83%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	28	1.449.490	144,95	4,28%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	4	35.147	3,51	0,10%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	2	17.985	1,80	0,05%
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	9.639	0,96	0,03%
KN-1-1-3603	otvorenom	13	299.055	29,91	0,88%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	84.022	8,40	0,25%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	10	26.471	2,65	0,08%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	4	3.454	0,35	0,01%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	17	101.580	10,16	0,30%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	1	2.327	0,23	0,01%
KN-1-1-3951	Kolno-pješačka površina	1	1.473	0,15	0,00%
KN-1-1-3952	Pješačka površina	1	22.722	2,27	0,07%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	4	19.152	1,92	0,06%
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	8.096	0,81	0,02%
	UKUPNO	269	33.882.478	3.388,25	100,00%

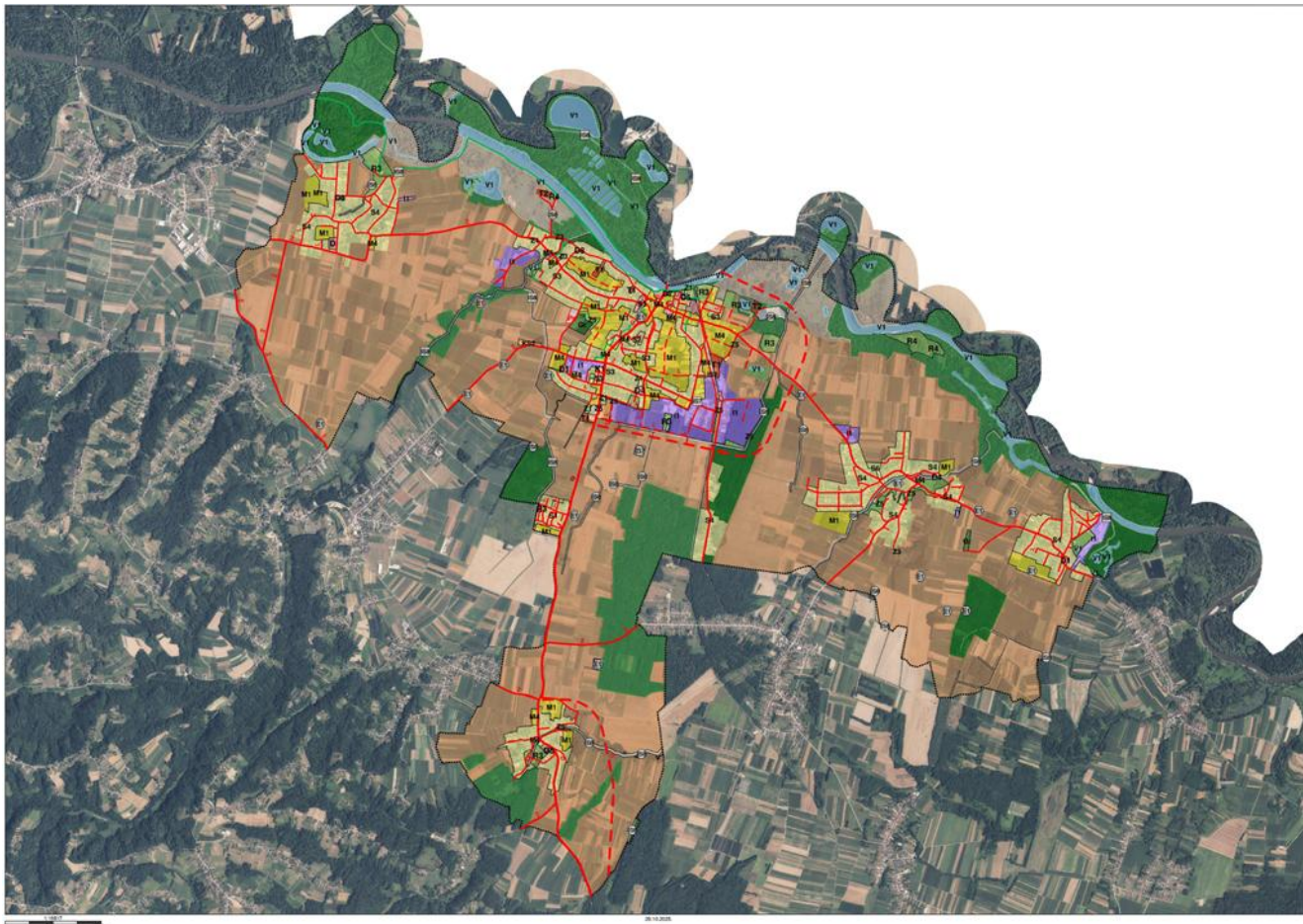
Prikaz 1 Ukupni pregled namjena površina u obuhvatu Plana

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 3.387,2457 ha.

Najviše u obuhvata Plana utvrđeno je u poljoprivrednoj namjeni - 56,85% ukupne površine obuhvata Plana, pri čemu vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) zauzima 52,95%, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3) 3,90%.

Ukupno zemljište namijenjeno šumi zauzima 17,48% površine obuhvata Plana, pri čemu zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (Š1) zauzima 4,65%, a ostalo zemljište namijenjeno šumi (Š2) 12,83% ukupne površine obuhvata Plana.

Površina pod vodom (V1) koja obuhvaća rijeku Muru i druge otvorene vodne površine (stare rukavce, bare, stare šljunčare i slično) zauzima 4,28% ukupne površine obuhvata Plana.



Prikaz 2 Pregled namjene površina u obuhvatu Plana

Građevinska područja ukupno zauzimaju 643,34 ha što je 18,99% ukupne površine obuhvata Plana.

Od toga 631,40 ha obuhvaća GPN i IDGPN, što je 18,64% ukupne površine obuhvata Plana, a preostalih 11,94 ha ili 3,52% ukupne površine obuhvata Plana odnosi se na GPIN.

U odnosu na ukupnu površinu obuhvata Plana, najviše površine unutar građevinskih područja namijenjeno je stambenoj namjeni (11%) i mješovitoj namjeni (3,66%), a javna i društvena namjene zauzima 0,27% ukupnog obuhvata. Javne zelene i rekreacije namijenjene površine ukupno zauzimaju 1,55% ukupne površine obuhvata Plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Hlapičina [023400]				84,52	75,67	89,53%
Građevinsko područje naselja [GPN]				84,52	75,67	89,53%
Hlapičina, središnji dio	GPN	Hlapičina	neuređeno GPN	2,55	0	0%
Hlapičina, sjeverozapadni dio	GPN	Hlapičina	neuređeno GPN	5,62	0	0%
Hlapičina	GPN	Hlapičina		76,35	75,67	99,11%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Križovec [032433]				57,56	50,95	88,52%
Građevinsko područje naselja [GPN]				57,56	50,95	88,52%
Križovec, "Mali Štuk"	GPN	Križovec	neuređeno GPN	6,61	0	0%
Križovec	GPN	Križovec		50,39	50,39	100%
Peklenica	GPN	Križovec		0,56	0,56	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Mursko Središće [042498]				350,37	232,01	66,22%
Građevinsko područje naselja [GPN]				320,34	207,15	64,67%
Mursko Središće, Cerovka	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	1,48	0	0%
Mursko Središće, istočno od Poljske	GPN	Mursko Središće		22,44	0	0%
Mursko Središće, PZ "Brežje-istok"	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	12,83	0	0%
Mursko Središće, zapadno od Poljske	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	2,79	0	0%
Mursko Središće, južno od Ulice N.Tesle	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	9,12	0	0%
Mursko Središće	GPN	Mursko Središće		247,83	207,15	83,59%
Mursko Središće, Zavrtje	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	14,15	0	0%
Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca	GPN	Mursko Središće	neuređeno GPN	9,7	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				30,03	24,86	82,78%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice-sjeverni dio	IDGPN	Mursko Središće	neuređeno IDGPN	1,81	0	0%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice-južni dio	IDGPN	Mursko Središće	neuređeno IDGPN	1,77	0	0%
IDGPN Mursko Središće, Sitnice	IDGPN	Mursko Središće		7,97	7,97	100%
IDGPN Mursko Središće, Brežje	IDGPN	Mursko Središće		18,48	16,89	91,40%
Peklenica [047325]				97,59	84,93	87,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]				97,5	84,84	87,02%
Peklenica, gospodarska zona-dio	GPN	Peklenica	neuređeno GPN	1,46	0	0%
Peklenica	GPN	Peklenica		86,66	84,84	97,90%
Peklenica, Podcurki	GPN	Peklenica	neuređeno GPN	2,04	0	0%
Peklenica, Brežje	GPN	Peklenica	neuređeno GPN	7,34	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,09	0,09	100%
IDGPN Mursko Središće, Brežje	IDGPN	Peklenica		0,09	0,09	100%
Štrukovec [064190]				41,36	34,63	83,73%
Građevinsko područje naselja [GPN]				41,36	34,63	83,73%
Štrukovec, sjeverozapadni dio	GPN	Štrukovec	neuređeno GPN	4,2	0	0%
Štrukovec, istočni dio	GPN	Štrukovec	neuređeno GPN	2,12	0	0%
Štrukovec	GPN	Štrukovec		35,04	34,63	98,83%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Prikaz 3 Pregled površina građevinskih područja naselja prema vrsti – GPN i IDGPN, obračunato u Editoru prema administrativnim granicama naselja, s prikazom udjela izgrađenog dijela GPN u ukupnom.

Napomena: Radi nepoklapanja administrativnih granica područja naselja i granica katastarskih čestica u DGU, manji dio IDGPN Murskog Središća - Brežje iskazan je u obuhvatu naselja Peklenica.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

GRAD MURSKO SREDIŠĆE	VI. PPUGNG 2025.			V. ID PPUGSG 2022.			Povećanje / smanjenje GPN i IDGPN		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022.
GPN i IDGPN	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
Hlapičina [023400]	84,52	75,67	89,53%	91,83	75,68	82,41%	-7,31	-7,96%	-9,66%
Građevinsko područje naselja [GPN]	84,52	75,67	89,53%	91,83	75,68	82,41%	-7,31	-7,96%	-9,66%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Križovec [032433]	57,00	50,39	88,40%	58,73	50,94	86,74%	-1,73	-2,95%	-3,40%
Građevinsko područje naselja [GPN]	57,00	50,39	88,40%	58,73	50,94	86,74%	-1,73	-2,95%	-3,40%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Mursko Središće [042498]	350,46	272,75	77,83%	354,04	239,90	67,76%	-3,58	-1,01%	-1,49%
Građevinsko područje naselja [GPN]	320,34	246,21	76,86%	322,98	214,11	66,29%	-2,64	-0,82%	-1,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	30,12	26,54	88,11%	31,06	25,79	83,03%	-0,94	-3,03%	-3,64%
Peklenica [047325]	98,06	87,22	88,95%	102,86	87,72	85,28%	-4,80	-4,67%	-5,47%
Građevinsko područje naselja [GPN]	98,06	87,22	88,95%	102,86	87,72	85,28%	-4,80	-4,67%	-5,47%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Štrukovec [064190]	41,36	35,04	84,72%	42,58	36,27	85,18%	-1,22	-2,87%	-3,36%
Građevinsko područje naselja [GPN]	41,36	35,04	84,72%	42,58	36,27	85,18%	-1,22	-2,87%	-3,36%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	631,40	521,07	82,53%	650,04	490,51	75,46%	-18,64	-2,87%	-3,80%
UKUPNO GPN	601,28	494,53	82,25%	618,98	464,72	75,08%	-17,70	-2,86%	-3,81%
UKUPNO IDGPN	30,12	26,54	88,11%	31,06	25,79	83,03%	-0,94	-3,03%	-3,64%

Prikaz 4 Prikaz GPN i IDGPN po naseljima i povećanje/smanjenje u odnosu na V. ID PPUGSG iz 2022.

Građevinska područja naselja (GPN+IDGPN) smanjena su za 2,87% u odnosu na V. ID PPUGSG Mursko Središće.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

GRAD MURSKO SREDIŠĆE	VI. ID PPUGNG 2025.			V. ID PPUGSG 2022.			Povećanje / smanjenje GPIN (ha)		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022.
GPIN	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
[KS] komunalno-servisna	0,99	0,99	100,00%	0,98	0,98	100,00%	0,01	1,31%	1,31%
GPIN Mursko Središće RDG "Zakovač"	0,99	0,99	100,00%	0,98	0,98	100,00%	0,01	1,31%	1,31%
[T] ugostiteljsko-turistička	1,23	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,23	0,00%	100,00%
GPIN Mursko Središće, TRZ "Zalešće" - dio	0,57	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,57	100%	100,00%
GPIN Mursko Središće, TZ "Fusek"	1,23	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	1,23	0,00%	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska	8,70	8,70	100,00%	11,23	11,23	100,00%	-2,53	-22,56%	100,00%
GPIN Mursko Središće, RZ "Hrastinka"	3,05	3,05	100,00%	3,05	3,05	100,00%	0,00	0,11%	100,00%
GPIN Mursko Središće, TRZ "Zalešće" - dio	2,06	2,06	100,00%	4,64	4,64	100,00%	-2,58	-55,60%	-55,60%
GPIN Mursko Središće, RZ "Gorčica"	3,02	3,02	100,00%	3,54	3,54	100,00%	-0,52	-14,77%	-14,77%
[Gr] groblje	1,02	1,02	100,00%	1,33	1,33	100,00%	-0,31	-23,22%	-23,22%
GPIN Križovec, Groblje	1,02	1,02	100,00%	1,33	1,33	100,00%	-0,31	-23,22%	-23,22%
Ostalo ukinuto 2025.		0,00	0,00%	38,43	38,43	100,00%	-38,43	-100,00%	-100,00%
RZ Havlova Graba / ne vodi se kao GPIN - R4 izvan GP				17,50	17,50	100,00%	-17,50	-100,00%	-100,00%
RZ "Fusek" / ne vodi se kao GPIN - R4 izvan GP				1,84	1,84	100,00%	-1,84	-100,00%	-100,00%
RZ "Zdenčec" - obuhvaćeno s GPN				5,52	5,52	100,00%	-5,52	-100,00%	-100,00%
RZ "Fizeš" - ukinuto				3,52	3,52	100,00%	-3,52	-100,00%	-100,00%
Šetnica sv. Barbare / ne vodi se kao GP - IS8				10,05	10,05	100,00%	-10,05	-100,00%	-100,00%
UKUPNO GPIN	11,94	10,71	89,71%	51,97	51,97	100,00%	-40,03	-77,03%	-77,03%

Prikaz 5 Prikaz GPIN i povećanje/smanjenje u odnosu na V. ID PPUGSG iz 2022.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) smanjena su za 77,03% u odnosu na V. ID PPUGSG Mursko Središće.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MURSKOG SREDIŠĆA – VI. IZMJENE I DOPUNE – PP NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Neuređena područja GP s obavezom/bez obaveze izrade UPU, kao i područja s obavezom sanacije/ urbane preobrazbe dana su u narednom prikazu

Kod teme	redni broj	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m²	ha
Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja						
KN-3-2-3301	1		PDU MS1	Mursko Središće, južno od Frankopanske	11.299	1,13
KN-3-2-3301	2		PDU MS2	Mursko Središće, Cerovka	14.752	1,48
KN-3-2-3301	3		PDU MS3	Mursko Središće, južno od Ulice R.Boškovića	13.165	1,32
KN-3-2-3301	4		PDU MS4	Mursko Središće, GZ južno od Ulice N.Tesle	78.019	7,80
KN-3-2-3301	5		PDU SI1	Sitnice, sjeverni dio	18.137	1,81
			UKUPNO PDU		135.372	13,54
Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja						
KN-3-2-3021	1	UPU[1]	SG UPU PE1	Peklenica, GZ u Peklenici (SGMŽ 20/08)	14.567	1,46
KN-3-2-3021	2	UPU[1]	UPU HL1	Hlapičina, sjeverozapadni dio naselja	56.234	5,62
KN-3-2-3021	3	UPU[1]	UPU HL2	Hlapičina, središte naselja	25.458	2,55
KN-3-2-3021	4	UPU[1]	UPU KR1	Križovec, Mali Štuk	66.418	6,64
KN-3-2-3021	5	UPU[1]	UPU MS1	Mursko Središće, između Martinske i M.Gupca	96.993	9,70
KN-3-2-3021	6	UPU[1]	UPU MS2	Mursko Središće, Zavrtje	141.456	14,15
KN-3-2-3021	7	UPU[1]	UPU MS3	Mursko Središće, zapadno od Poljske	27.945	2,79
KN-3-2-3021	8	UPU[1]	UPU MS4	Mursko Središće, između Poljske i R.Končara	213.129	21,31
KN-3-2-3021	9	UPU[1]	UPU MS5	Mursko Središće, GZ Brezje	128.343	12,83
KN-3-2-3021	10	UPU[1]	UPU PE1	Peklenica, Brezje	73.427	7,34
KN-3-2-3021	11	UPU[1]	UPU PE2	Peklenica, Pcurki	20.355	2,04
KN-3-2-3021	12	UPU[1]	UPU SI1	Sitnice, južni dio	17.651	1,77
KN-3-2-3021	13	UPU[1]	UPU ŠT1	Štrukovec, sjeverni dio	41.994	4,20
KN-3-2-3021	14	UPU[1]	UPU ŠT2	Štrukovec, istočni dio	21.174	2,12
			UKUPNO UPU		945.144	94,51
			SVEUKUPNO PDU i UPU		1.080.516	108,05
Područje urbane sanacije						
KN-3-3-3301		URS(1)			0	0,00
			UKUPNO URS		0	0,00
Područje urbane preobrazbe - bez obaveze izrade UPU						
KN-3-3-3302	1	URP(1)	Centar MS	povećanje etažnosti i broja SUC	46.000	4,60
			UKUPNO URP		46.000	4,60
			SVEUKUPNO URS i URP		46.000	4,6

Prikaz 6 Pregled područja PDU, UPU, URS i URP

Unutar obuhvata Plana utvrđeno je 5 neuređenih područja neposredne provedbe ovog Plana s detaljnošću UPU (PDU) i 14 neuređenih područja za koja se prema Zakonu utvrđuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, sva se odnose na građevinska područja naselja (GPN i ID GPN).

Za izradu UPU dane su smjernice prema namjenama pojedinog područja.

Jedno područje je utvrđeno s mjerama za urbanu preobrazbu, koje se provodi kroz pravila provedbe ovog Plana.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst) – V. izmjene i dopune nadalje nije provediv, odnosno zamijenit će se ovim VI. izmjenama i dopunama PPUG Murskog Središća nove generacije.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - - Detaljni plan uređenja gospodarske zone Peklenica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/08) provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obavezom izrade SG UPU PE1. Moguće ga je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područje s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti područja s ovim Planom i/ili radi dovršenosti uređenja područja, nadalje nisu provedivi:

- Urbanistički plan uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16, 14/16, 5/22, 9/22 – pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone Brezje - Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 27/10, 16/14)
- Detaljni plan uređenja Ulice Sitnice - Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/06)
- Detaljni plan uređenja dijela Nove ulice u naselju Križovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/07).

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE

Svi elementi Prijedloga Plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Grada za vrijeme trajanja javne rasprave.
