



Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23) i temeljem članka 35. Statuta Grada Murskog Središća (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 06/21 i 06/25), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 6. sjednici održanoj dana 29. studenog 2025. godine, donosi

## **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina**

### ***Temeljne odredbe***

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina.

#### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 32/24).

#### Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, OIB 62717654698.

#### Članak 4.

Urbanistički plan uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

#### Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
  - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
  - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
  - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje



#### 4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

##### Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU4-02763-R01.

##### Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

#### **Završne odredbe**

##### Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Međimurske županije.

##### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/25-01/115

URBROJ: 2109-11-05-25-1

Mursko Središće, 29.11.2025.godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



# 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

## 1.1. Namjena prostora

### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).
3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - b. zaštitne zelene površine,
  - c. ambulante, dječji vrtići,
  - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
  - e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim



propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.



(5) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,



- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## **1.2. Građevinska područja**

### **Članak 2.**

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## **1.3. Provedba prostornog plana**

### **1.3.1. Pravila provedbe zahvata**

#### **Članak 3.**

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Ulice
- Građ. čestica
- Park
- Rekreacija
- Staza
- Trafo

#### **Članak 4.**

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ulice

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica određeni su na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Čestice ulica namijenjene su za gradnju prometnih površina, zaštitnih zelenih površina i infrastrukturnih sustava. Na česticama ulice mogu se graditi pješačke staze sukladno mjesnim prilikama i potrebama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Smještaj pojedinih građevina (elemenata poprečnog profila) na česticama ulica određen je u poglavlju 2. ovih odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice



- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Izgradnja planiranih ulica može se izvesti u više etapa, sukladno potrebama i raspoloživim sredstvima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pješačke površine moraju biti uređene tako da omoguće kretanje osoba smanjene pokretljivosti,
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Planirane prometnice se priključuju na izgrađenu prometnicu: Ulicu Hlapičina koja je izgrađena istočno od područja obuhvata plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nema postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

## **Članak 5.**

### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Građ. čestica**

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Planirane su 52 građevinske čestice za koje su oblici i veličine određeni na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.



b. Za gradnju slobodnostojeće prizemne građevine: najmanja širina čestice je 16 m, najmanja dubina čestice je 25 m, najmanja površina čestice je 400 m<sup>2</sup>.

c. Za gradnju slobodnostojeće prizemne građevine: najmanja širina čestice je 16 m, najmanja dubina čestice je 25 m, najmanja površina čestice je 400 m<sup>2</sup>.

d. Za gradnju poluugrađene prizemne građevine: najmanja širina čestice je 12 m, najmanja dubina čestice je 25 m, najmanja površina čestice je 300 m<sup>2</sup>.

e. Za gradnju poluugrađene katne građevine: najmanja širina čestice je 14 m, najmanja dubina čestice je 35 m, najmanja površina čestice je 490 m<sup>2</sup>.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Na građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

c. Osnovna građevina stambene namjene može imati najviše 3 zasebne korisničke jedinice (stana).

d. Na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati i graditi sadržaji središnjih funkcija naselja: ambulante, dječji vrtići, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije može biti 5 m.

b. Građevine se mogu graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice.

c. Udaljenost građevina od drugih granica građevne čestice mora biti najmanje 1 m.

## 4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 0,4.

## 5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost građevne čestice može biti najviše 0,6.

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GBP svih građevina na čestici može biti najviše 500 m<sup>2</sup>.

## 7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine (H) može biti najviše 7 m.

b. Iznimno, na česticama širine manje od 14 m visina građevine (H) može biti najviše 5 m.

c. Ukupna visina građevine (H<sub>uk</sub>) može biti najviše 10 m.



d. Iznimno, na česticama širine manje od 14 m ukupna visina građevine (Huk) može biti najviše 8 m.

e. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže. Katnost može biti najviše: Suteran + Prizemlje + Kat ili Potkrovlje

f. Iznimno, na česticama širine manje od 14 m građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže. Katnost može biti najviše: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća dopuštena veličina građevina koje nisu zgrade: (spremnici za lož ulje, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni itd) određena je posebnim propisom te se dodatno ne ograničuje.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima složenog oblikovanja. Nagib kosog krova mora biti veći od 30 stupnjeva i manji od 45 stupnjeva.

b. Na kosim krovovima mogu se izvoditi krovne kućice za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 duljine pročelja iznad kojega se kućice izvode. Planom se ne određuju drugi posebni uvjeti za oblikovanje krovnih kućica (nagib i orijentacija krovnih ploha krovne kućice i slično).

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališna ili garažna (PGM) mjesta moraju biti osigurana na građevnoj čestici sukladno sljedećem: 1 PGM za svaku zasebnu stambenu jedinicu (stan) ili 1 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP stambene namjene (primjenjuje se veća vrijednost).

b. Parkirališna ili garažna (PGM) mjesta moraju biti osigurana na građevnoj čestici sukladno sljedećem: 2 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP sekundarne (uredska, uslužna, trgovačka) namjene.

c. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.

d. Na čestici se mogu izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.

e. Kao dodatni element uređenja dvorišta moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.

f. Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu najmanje 20% vlastite površine.

g. U obračun površine prirodnog terena uzimaju se zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično. Površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje.

h. Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).



i. Preporuča se primjena hortikulturnog rješenja koje osigurava da dio bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.

j. Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

k. Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.

l. Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

m. Oko čestice se mogu podizati ograde.

n. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, s punim parapetom do 0,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.

o. Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti osigurati sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice se priključuju na planiranu ulicu sukladno kartografskim prikazima plana. U zemljišnom pojasu planirane ulice osiguran je prostor za gradnju druge infrastrukture.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nema postojećih građevina.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe (smještaj građevina na čestici, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, GBP).

b. Iznimno od prethodno navedenog Katnost pomoćnih građevina može biti najviše: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju građevina i uređivanje prostora sekundarne namjene (uredska, uslužna i trgovačka) primjenjuju se pravila provedbe prethodno navedena u ovom članku.



b. Za gradnju građevina i uređivanje sadržaja središnjih funkcija naselja (ambulante, dječji vrtići) primjenjuju se pravila provedbe prethodno navedena u ovom članku.

## Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Park

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik i veličina čestice određeni su na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na čestici parka planirano je uređenje parka, uređenje tipskog dječjeg igrališta, pješačkih staza i odmorišta, postavljanje klupa i druge urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveća dopuštena veličina građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom te se dodatno ne ograničuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanje 1/3 površine parka mora biti pokriveno visokim zelenilom.
  - b. Pješačke staze završno obraditi šljunčanjem, popločavanjem betonskim opločnicima ili asfaltiranjem.
  - c. Čestica parka ne može se ograđivati.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti



a. Pješačke površine moraju biti uređene tako da omoguće kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica se priključuje na planiranu prometnicu sukladno kartografskim prikazima plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

## Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice određeni su na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na čestici se može planirati uređenje otvorenih sportskih igrališta, pješačkih staza, postavljanje klupa i druge urbane opreme.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Otvorena sportska igrališta moraju biti udaljena najmanje 3 m od granice čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada



a. Najveća dopuštena veličina građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom te se dodatno ne ograničuje.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pješačke staze završno obraditi šljunčanjem, popločavanjem betonskim opločnicima ili asfaltiranjem.

b. Otvorena sportska igrališta mogu se ograđivati. Visina ograde odredit će se sukladno zahtjevima pojedine sportske discipline (košarka, rukomet itd).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pješačke površine moraju biti uređene tako da omogućće kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica se priključuje na planiranu pješačku površinu sukladno kartografskim prikazima plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

## Članak 8.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Staza

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice određen je na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Čestica je namijenjena za gradnju pješačke staze i uređenje zelene površine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice



- a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Pješačka površina mora biti uređena tako da omogući kretanje osoba smanjene pokretljivosti,
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

## **Članak 9.**

### **(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trafo**

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik i veličina čestice određen je na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe



2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Čestica je namijenjena za gradnju transformatorske stanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina mora biti udaljena od granica čestice sukladno sigurnosnim zahtjevima (zaštita od strujnog udara).
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije ograničeno.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije ograničeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije ograničeno.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije ograničeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nema posebnih uvjeta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Čestica se može ograditi providnom ogradom ukupne visine 1,5 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Čestica se nalazi uz planiranu javnu prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene



a. Nije primjenjivo.

## 1.4. Ostale odredbe

### Članak 10.

(1) Na svakoj građevnoj čestici se u dijelu uz regulacijsku liniju mora urediti prostor za postavljanje 4 spremnika kapaciteta 50 litara za odvojeno odlaganje otpada.

(2) Mjesto za postavljanje spremnika za odvojeno odlaganje otpada treba biti uz javnu prometnu površinu, lako dostupno vozilima komunalnog poduzeća.

### Članak 11.

(1) Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba se pridržavati:

- Osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22).
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 12.

(1) U obuhvatu su planirane ulice širine zemljišnog pojasa 10 m.

(2) Elementi poprečnog profila planiranih ulica su sljedeći:

- Kolnik za dvosmjerni promet širine najmanje 5 m.
- Uređene bankine promjenjive širine koje u pravilu treba urediti kao zaštitnu zelenu površinu.

(3) Ako se u pojasu bankina uređuje pješačka staza ona mora biti širine najmanje 1,6 m. .

(4) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na planiranu ulicu.

(5) Širina prometnog priključka građevinske čestice na planiranu ulicu može biti najmanje 3 m i najviše 6 m.

#### 2.1.2. Željeznički promet

##### Članak 13.

(1) Nije primjenjivo.

#### 2.1.3. Pomorski promet

##### Članak 14.

(1) Nije primjenjivo.



#### **2.1.4. Promet unutarnjim vodama**

##### **Članak 15.**

(1) Nije primjenjivo.

#### **2.1.5. Zračni promet**

##### **Članak 16.**

(1) Nije primjenjivo.

### **2.2. Komunikacijski sustav**

#### **2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**

##### **Članak 17.**

(1) U obuhvatu plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) U neposrednom okruženju obuhvata plana, u Ulici Hlapičina, izgrađena je distributivna kabelska kanalizacija (DTK) za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(3) Elektronička komunikacijska mreža za postavljanje nepokretne zemaljske mreže u obuhvatu plana planirana je podzemno s jedne strane kolnika na trasama koje su određene u kartografskom prikazu 2.2..

(4) Elektronička komunikacijska mreža za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planirana je kao distributivna kabelska kanalizacija (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u obuhvatu plana.

(5) DTK izvesti u skladu s odredbama:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13),
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13)
- Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)

(6) U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima malog promjera.

(7) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(8) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se sukladno posebnim uvjetima operatora mreže.

(9) Konekcija planirane na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu mrežu izvest će se u ulici Hlapičina, istočno od granice obuhvata plana.

(10) U obuhvatu plana mogu se postavljati vanjski kabinet ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.



## **2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara**

### **Članak 18.**

(1) Nije primjenjivo.

## **2.3. Energetski sustav**

### **2.3.1. Nafta i plin**

#### **Članak 19.**

(1) U obuhvatu plana nema izgrađene plinovodne mreže.

(2) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju plinovodne mreže.

(3) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na plinovodnu mrežu.

(4) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na plinovodnu mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima opskrbljivača plinom u obvezi javne usluge.

### **2.3.2. Elektroenergetika**

#### **Članak 20.**

(1) U neposrednom okruženju obuhvata plana izgrađena je niskonaponska elektroenergetska mreža sa stupovima i zračnim vodovima.

(2) Čestica za gradnju nove trafostanica 10(20)/0.4 kV planirana je u istočnom dijelu obuhvata plana uz planiranu ulicu.

(3) Niskonaponska elektroenergetska mreža u obuhvatu plana izvest će se podzemnim kabelskim vodovima.

(4) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju elektroenergetske mreže i javne rasvjete.

(5) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu.

(6) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na elektroenergetsku mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima operatora distribucijskog sustava.

## **2.4. Vodnogospodarski sustav**

### **2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

#### **Članak 21.**

(1) U Ulici Hlapičina izgrađena je vodoopskrbna mreža s cjevovodom profila 150 mm na koju će se priključiti vodoopskrbna mreža u obuhvatu plana.

(2) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju vodovodne mreže smješten rubno uz granicu zemljišnog pojasa ulice.

(3) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu.



(4) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na vodovodnu mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima isporučitelja vodnih usluga.

## **2.4.2. Otpadne i oborinske vode**

### **Članak 22.**

(1) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju mreže odvodnje otpadnih voda.

(2) Mreža odvodnje otpadnih voda planirana je u pojasu bankine izvan kolnika. Kanal odvodnje otpadnih voda će se spojiti na mrežu odvodnje otpadnih voda u Ulici Hlapičina na cjevovod profila 315 mm.

(3) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na mrežu odvodnje otpadnih voda.

(4) Lokacija i način priključenja građevinske čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda odredit će se posebnim uvjetima isporučitelja vodnih usluga.

### **Članak 23.**

(1) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarne otpadne vode mogu se sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) mogu se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti za to ovlašteno poduzeće.

(3) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje potrebno je ukinuti septičke i sabirne jame i sanirati teren.

### **Članak 24.**

(1) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju mreže odvodnje oborinskih voda.

(2) Planom prikazani položaj trasa odvodnje oborinskih voda je približan. Mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom prikazanih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

(3) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se upuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici ili u upojne bunare bez posebnog predtretmana.

(4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

### **Članak 25.**

(1) Oborinske vode s kolnika mogu se odvoditi na zaštitne zelene površine planirane uz ulicu ako se proračunom dokaže da upojni kapacitet zaštitnih zelenih površina može primiti takve količine oborinske vode.



(2) Ako se primijeni rješenje opisano u prethodnom stavku u poprečnom profilu ulice se neće graditi kanal odvodnje oborinskih voda.

### **2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

#### **Članak 26.**

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema vodotoka.

### **2.4.4. Melioracijska odvodnja**

#### **Članak 27.**

(1) Nije primjenjivo.

## **3. POSEBNE MJERE**

### **3.1. Posebne vrijednosti**

#### **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

##### **Članak 28.**

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema zaštićenih dijelova prirode.

#### **3.1.2. Kulturna baština**

##### **Članak 29.**

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se može pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

#### **3.1.3. Krajobraz**

##### **Članak 30.**

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema značajnijih krajobraznih vrijednosti.

#### **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**

##### **Članak 31.**

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja ekološke mreže.

### **3.2. Posebna ograničenja**

#### **3.2.1. Tlo**

##### **Članak 32.**

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja ugroženog tla.

(2) Obuhvat plana se nalazi u području intenziteta potresa VI. stupnja MCS ljestvice.



### **3.2.2. Vode i more**

#### **Članak 33.**

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### **3.2.3. Područja posebnih ograničenja**

#### **Članak 34.**

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja posebnih ograničenja.

### **3.2.4. Zrak**

#### **Članak 35.**

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja na kojima su potrebne posebne mjere zaštite zraka.

## **3.3. Posebni načini korištenja**

### **3.3.1. Područja posebnog načina korištenja**

#### **Članak 36.**

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja posebnog načina korištenja.

### **3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

#### **Članak 37.**

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja posebnih mjera uređenja i zaštite.



Grad Mursko Središće  
Datum potpisivanja : 02.12.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.