



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/109

URBROJ: 2109-11-05-25-1

Mursko Središće, 29. studeni 2025.godina

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 6. sjednici održanoj dana 29. studenog 2025. godine donosi slijedeću

**ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

(I)

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće u označenog kao

1. kat.čest.br.1602/2 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Tekstilna ulica od ukupno 5.210,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10158 (građevinsko zemljište: namjena – trgovačka, trgovački centar), u Tekstilnoj ulici bb, Mursko Središće
2. kat.čest.br.1609/37 k.o. Mursko Središće, u naravi oranica U selu od 69,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10306 (građevinsko zemljište) u Istarskom naselju bb, Mursko Središće
3. kat.čest.br. 6014/40 k.o. Zebanec, u naravi dvorište od ukupno 340,00 m² upisane u z.k.ul.258 (građevinsko zemljište) u naselju Sitnice (Sitnice br. 65a, Mursko Središće)
4. kat.čest.br.790 k.o. Križovec, u naravi livada Šiblje od ukupno 2000,00 m² upisane u z.k.ul.br. 1535 (poljoprivredno zemljište), u Križovcu, Mursko Središće
5. kat.čest.br. 1012 k.o. Križovec, u naravi oranica Grintavica od ukupno 5454,00 m² upisane u z.k.ul. 1535 (poljoprivredno zemljište), u Križovcu, Mursko Središće,

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II)

Početna vrijednost nekretnina :

1. 165.000,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 1602/2 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Tekstilna ulica od ukupno 5.210,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10158 (građevinsko zemljište, namjena: trgovačka djelatnost – trgovački centar), u Tekstilnoj ulici bb, Mursko Središće
2. 686,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 1609/37 k.o. Mursko Središće, u naravi oranica U selu od 69,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10306 (građevinsko zemljište) u Istarskom naselju bb, Mursko Središće





3. 748,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 6014/40 k.o. Zebanec, odnosno 2,20 EUR/m² u naravi dvorište od ukupno 340,00 m² upisane u z.k.ul.258 (građevinsko zemljište) u naselju Sitnice (Sitnice br. 65a, Mursko Središće)
4. 1.760,00 EUR za cijelu kat.čest.br.790 k.o. Križovec, u naravi livada Šiblje od ukupno 2.000,00 m² upisane u z.k.ul.br. 1535 (poljoprivredno zemljište), u Križovcu, Mursko Središće
5. 4.800,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 1012 k.o. Križovec, u naravi oranica Grintavica od ukupno 5.454,00 m² upisane u z.k.ul. 1535 (poljoprivredno zemljište), u Križovcu, Mursko Središće

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 426/25, 428/25, 378/25 i 2010) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina).

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene početne vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiti na žiro račun Grada Mursko Središće prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Kod nekretnine pod red.br. 1, ugovorom o kupoprodaji nekretnine ugovoriti će se obveza kupca da na kupljenoj nekretnini u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora prijavi početak gradnje objekta (trgovački centar) s rokom završetka objekta 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. U protivnom se kupac obvezuje Gradu Mursko Središće vratiti nekretninu u stanju u kojem je preuzeo u vlasništvo, a Grad Mursko Središće će u tom slučaju izvršiti povrat kupoprodajne cijene umanjene za plaćenu jamčevinu. Prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine pod br. 1. kupac ima obvezu priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu u visini od 40.000,00 eura kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća jamčevina se ne vraća.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnina iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.
(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Gradsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu grada, odnosno poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi



materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, a posebno u slučaju nemogućnosti prodaje svih čestica.

(V)

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 05.12.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.