



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i temeljem članka 35. Statuta Grada Murskog Središća (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 06/21 i 06/25, Gradsko vijeće Grada Mursko Središće, na 7. sjednici, održanoj 19. prosinca 2025., donosi

## **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću**

### **Temeljne odredbe**

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću.

#### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 31/24).

#### Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

#### Članak 4.

Urbanistički plan uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

#### Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
  - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
  - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
  - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

#### Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informativnom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU11-02763-R01.

#### Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.



**Završne odredbe**

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Međimurske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/25-01/132  
URBROJ: 2109-11-05-25-1  
Mursko Središće, 19.12.2025.g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:



- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- UK-OC/I
- MIG
- Z-BG
- I-AK

### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC/I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor ostale ceste za površine proizvodne namjene
  - b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe
  - c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, u skladu s odredbama iz odjeljka "Cestovni promet" i ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički u ovom Planu
  - d. ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. glavna građevina je ulica s elementima: slijepa cesta s dvosmjernim kolnikom i okretištem, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
  - b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
  - c. obavezna je izvedba zelene površine unutar uličnog koridora i to najmanje jednostrano, u širini najmanje 3,0 m
  - d. alternativno od prethodnog, zelene površine se mogu predvidjeti s obje strane kolnika
  - e. ostalo navedeno u odjeljku "Namjena prostora" (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
  - b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku "Infrastrukturni sustavi".
4. izgrađenost građevne čestice
    - a. X.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. X.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. X.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. X.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
    - b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka "Cestovni promet" ovog Plana
    - b. cestu je u svim elementima (širina kolnika, nosivost, dimenzije okretišta i drugo) potrebno dimenzionirati za promet gospodarskim vozilima
    - c. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
    - d. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. X.
  11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. priključenje uličnog koridora predviđeno je isključivo na cestu lokalne razine izvedenu zapadno od obuhvata Plana.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. X.
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
  15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

#### Članak 5.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV, odnosno u slučaju potrebe za većom snagom - TS 35/10(20)/0,4
  - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.



2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. glavna građevina je transformatorska stanica
  - b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od svake regulacijske linije ulice
  - b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a.  $k_{ig}=0,6$ .
5. iskoristivost građevne čestice
  - a.  $k_{is}=0,6$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina je proračunska vrijednost umnoška najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti iz ovog pravila provedbe i površine građevne čestice ( $GBP=k_{is} \times PGČ$ ).
7. visina i broj etaža građevine
  - a.  $H=3,5$ ;  $H_{uk}=5,0$  m;  $E=1/P$ .
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a.  $H_{uk}=5,0$  m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
  - b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
  - b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
  - c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
  - b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim srednjenaponskim vodom
  - c. u slučaju da je trafostanica veće naponske razine, međusobno umrežavanje izvodi se prema odgovarajućim mrežnim pravilima i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - d. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.



## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. pravilo provedbe odnosi se na zaštitnu zelenu površinu, načelno bez gradnje, kao zaštita regionalne plinoopskrbne mreže i kao dugoročna rezervacija površina za možebitnu prometnicu
  - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. gradnja visokogradnje nije dozvoljena
  - b. moguće je uređenje pješačke staze.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. X.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. X.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. X.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. površinu nije dozvoljeno ograđivati
  - b. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
  - c. unutar zaštitnog pojasa plinovoda nije dozvoljena sadnja visokog raslinja, odnosno raslinja čija dubina korijenja je veća od 1,0 m
  - d. pješačka staza se preferira izvesti u betonskim opločnicima na podlozi koja je lako uklonjiva (šljunak/sipina).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. X.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene



a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

#### Članak 7.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-AK

#### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. najmanju dimenziju građevne čestice određuju  $PG\check{C}=3.000,0\text{ m}^2$  i  $\check{S}G\check{C}=28,0\text{ m}$

b. preporuča se da se dubina građevne čestice utvrdi punom dužinom od regulacijske linije do granice obuhvata Plana, a u slučaju da to nije tako utvrđuje se najmanja dubina s  $DG\check{C}=40,0\text{ m}$

c. površina zasebne građevne čestice parkirališta ne može biti manja od  $PG\check{C}=500,0\text{ m}^2$

d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

#### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku "Namjena prostora"

b. izuzetno od prethodnog, unutar ovog pravila provedbe ne mogu se smještati: bioplinska postrojenja, niti centar/građevine za ponovnu uporabu.

#### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks

b. izuzetno, ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini

c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU

d. svaka pojedina zgrada od regulacijske linije treba biti udaljena najmanje za polovinu visine najvišeg pročelja orijentiranog na regulacijsku liniju ( $1/2 H$ ), ali ne manje od  $10,0\text{ m}$

e. svaka pojedina zgrada od ostalih među vlastite građevne čestice treba biti udaljena najmanje za polovinu visine najvišeg pročelja orijentiranog na pripadajuću među ( $1/2 H$ ), ali ne manje od  $4,0\text{ m}$

f. međusobna udaljenost SS građevina unutar građevne čestice određuje se kao veća vrijednost od polovine zbroja njihovih visina pročelja  $(H1+H2)/2$  ili  $4,0\text{ m}$

g. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. za građevnu česticu površine do  $1,0\text{ ha}$  -  $kig=0,4$

b. za građevnu česticu površine veće od  $1,0\text{ ha}$  -  $kig=0,6$ .

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a.  $kis=1,0$ .

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ( $GBP=kis \times PG\check{C}$ ).

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. za visokoregalna skladišta i silose  $H=25,0\text{ m}$

b. za ostale zgrade  $H=15,0\text{ m}$ ;  $Huk=18,0\text{ m}$ ;  $E=4$ ;  $Ep=1/Po$ ;  $En=3/P+2K$



- c. izuzetno, kod hala velikih volumena, ukoliko je unutar korpusa hale moguće izvesti veći broj etaža manjih visina, primjerice za uredsku namjenu, broj etaža se ne ograničava, osim osnovnim volumenom hale.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- za tehnološki nužne visoke građevine gospodarskog kompleksa i strojeve (kranovi, dizalice, pužni transporteri, dimnjaci i slično) ukupna visina se ne ispituje - Huk=X
  - za samostojeći reklamni pylon Huk=23,0 m
  - za samostojeći antenski stup EKI Huk=18,0 m
  - za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=15,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
  - najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m<sup>2</sup>
  - građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
  - ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
  - nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
  - priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
  - za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici



b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-AK

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.

2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.

3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet".

4. OIE - elektrane

a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe

b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina

c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti uz poštivanje obaveznog udjela prirodnog terena na pojedinačnoj građevnoj čestici

d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj drugih tipova komercijalnih OIE elektrana - geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, bioplinke elektrane, elektrane na druge vrste biomase, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda

e. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

f. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

5. Ostala infrastruktura potrebna za interno funkcioniranje pojedinačne građevne čestice (interne prometnice, vatrogasni pristupi, trafostanice i dugo) dimenzioniraju se i oblikuju prema posebnim sektorskim propisima i posebnim uvjetima pojedinog javnopravnog tijela nadležnog za pojedinu infrastrukturu.

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Pojmovi

#### Članak 8.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornim planom lokalne razine širega područja nove generacije, te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

#### Članak 9.

(1) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(2) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.



(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada
- PPŽ / PPMŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Međimurske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUG / PPUG Murško Središće - Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća - prostorni plan lokalne razine širega područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja
- ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila na parkiralištu ili u garaži
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- E - najveća dozvoljena etažnost
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno.

#### 1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

##### Članak 10.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m<sup>2</sup>
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

#### 1.4.3. Minimalni standardi za građevne čestice i građevine gospodarskih djelatnosti - prema PPMŽ



#### Članak 11.

(1) Parametri koji se odnose na građevne čestice gospodarske namjene utvrđeni u PPMŽ kao obavezni ili minimalni, neposredno su primijenjeni u pravilu provedbe koje se odnosi na gradnju unutar površina proizvodne namjene, a u slučaju izmjene i dopune odredbi tog pravila provedbe potrebno ih je ponovno ispitati.

#### 1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

#### Članak 12.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

#### Članak 13.

(1) Unutar područja obuhvata Plana sva dozvoljena etažnost utvrđuje se s punim katom, odnosno gradnja uvučenog kata nije relevantna.

#### 1.4.5. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

#### Članak 14.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za djelatnost proizvodnje i za skladišta kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni
- za urede kPGM=2 po 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine
- za trgovine korisne površine do 2.000,0 m<sup>2</sup> kPGM=2 po 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m<sup>2</sup> kPGM=0,5 po 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine
- za višenamjenske dvorane kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijeком ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

#### Članak 15.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta i/ili garaže, ukoliko takav prostor za parkiranje s građevnom česticom zgrade u čijoj je namjeni čini jedinstveni zahvat u prostoru, te je obuhvaćen istim aktom za građenje, odnosno njegovom izmjenom i/ili dopunom.

(2) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(3) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta u funkciji građevne čestice druge namjene u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s



javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(4) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka "Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku"
- odredbe za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet"
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka "Otpadne i oborinske vode".

#### 1.4.6. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

##### Članak 16.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice, internom prometnicom unutar same građevne čestice.

(2) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa.

(3) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(4) Ne preporuča se izvoditi više od dva kolna priključka građevne čestice na istu ulicu.

(5) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

##### Članak 17.

(1) Zabranjeno je utvrditi služnosti prilaza za potrebe bilo kakve nove gradnje, osim za gradnju manje infrastrukturne građevine smještene na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj unutar građevne čestice druge namjene.

#### 1.4.7. Otpad

##### Članak 18.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Izdvojeno smještene zatvorene ili otvorene građevine i/ili površine za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od glavnih građevina na susjednim građevnim česticama.

#### 1.4.8. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

##### Članak 19.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna



kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

#### Članak 20.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku "Namjena prostora" i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od  $kig=0,3$  niti veći od  $kig=0,8$ .

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene, u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s  $Huk=3,5$  m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

### 1.4.9. Primjena OIE

#### Članak 21.

(1) Temeljeno na posebnim propisima, primjena ovog Plana ograničena je na sustave proizvodnje energije na obnovljive izvore energije (OIE elektrane) instalirane snage do 10,0 MW, pri čemu se dodatno razlikuju elektrane za samoopskrbu i komercijalne elektrane.

(2) Izuzetno od prethodnog, bez obzira na razinu instalirane snage, na hidroelektrane se primjenjuje odgovarajući prostorni plan regionalne, odnosno državne razine, sukladno čemu se temeljem ovog Plana male HE ne mogu graditi.

(3) Primjena sustava za proizvodnju električne i toplinske energije temeljeno na obnovljivim izvorima obrađuje se pojedinim pravilom provedbe.

### 1.4.10. Upravljanje rizicima

#### Članak 22.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Murskog Središća“, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.



(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana ili se može koristiti neizgrađeno zemljište izvan obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara ( $1/2H+5+1/2H$ ).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

#### 1.4.11. Reklamiranje i oglašavanje

##### Članak 23.

(1) Unutar građevinskih područja u namjenama iz grupe I (proizvodna):

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- dozvoljava se najviše jedan samostojeći reklamni pilon po građevnoj čestici, ukupne visine (Huk) prema odredbama iz pojedinog pravila provedbe.

(2) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(3) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

#### 1.4.12. Daljnja primjena prostornih planova u obuhvatu Plana

##### Članak 24.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema važećih prostornih planova stare generacije na čiju daljnju primjenu bi ovaj Plan mogao utjecati.

#### 1.4.13. Ostale mjere provedbe Plana

##### Članak 25.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje **NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST**, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s  $kig=0,4$  u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

##### Članak 26.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

##### Članak 27.

(1) Uklanjanje postojećih građevina vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

##### Članak 28.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji se primjenjuju neposredno.



## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 29.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.
- (3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.
- (4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:
  - kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
  - pješački trгови, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

##### Članak 30.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema cestovnih prometnica državnog i regionalnog značaja, odnosno unutar obuhvata Plana nema javnih cesta kategoriziranih prema sektorskom propisu.

##### Članak 31.

- (1) Sve planirane ceste unutar obuhvata plana su lokalnog značaja.
- (2) U postupku projektiranja nove ceste lokalnog značaja, širina planiranog cestovnog koridora utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije, najmanja širina cestovnog, odnosno uličnog koridora za cestu za dvosmjerni promet unutar površina proizvodnih namjena iznosi 12,0 m.
- (3) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.
- (4) Okretište je obavezno za slijepe ceste.
- (5) Unutar zemljišta ceste moguć je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe", ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.
- (6) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:
  - unutar koridora ceste širine 10,0 m i više, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
  - dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
  - najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.
- (7) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.
- (8) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

##### Članak 32.

- (1) Prometne površine izvan uličnih koridora mogu se formirati unutar površina drugih namjena, ukoliko je to omogućeno prema uvjetima odjeljka "Namjena površina":
  - interne prometnice i prometnice za interventna vozila



- kolni prilazi i prolazi za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (interventna vozila, samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično)
- pješačke staze i druge površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, koje se mogu mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i slično.

(2) Najmanja širina prometne površine komunalne infrastrukture izvan uličnog koridora:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prilaz, prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

#### Članak 33.

(1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili građevnim česticama druge namjene potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

(2) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se građevinama za transportne i srodne djelatnosti, te se za tu namjenu unutar površina proizvodne namjene mogu formirati zasebne građevne čestice prema uvjetima pripadajućeg pravila provedbe.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojeće željezničke infrastrukture, niti željezničke infrastrukture planirane prostornim planovima više razine, prostornim planom iste razine širega područja, kao niti posebnim sektorskim studijama za željezničku infrastrukturu.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 35.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 36.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 37.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je trasa za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koju je moguće povezati na postojeću EKI izvan obuhvata Plana.

(2) Unutar trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kabelaške kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(3) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.



(4) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka „Ostale odredbe“ unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

#### Članak 39.

(1) Sukladno odredbama PPUG Mursko Središće, gradnja antenskih stupova s baznim stanicama i pripadajuća oprema pokretne elektroničke komunikacijske mreže unutar površina proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja je dozvoljena.

(2) Antenski stup za EKI s pripadajućom opremom za elektroničku komunikaciju smješta se u stražnjem dijelu građevinske čestice druge namjene ili na vlastitoj građevnoj čestici, najmanje za ukupnu visinu antenskog stupa udaljeno od svih regulacijskih linija.

(3) Antenske prihvate za bazne stanice i pripadajuću poveznju opremu za potrebe bežične elektroničke komunikacije moguće je smjestiti na zgrade unutar površina proizvodne namjene.

(4) Bazne stanice i pripadajuću poveznju opremu za potrebe bežične elektroničke komunikacije moguće je smjestiti neposredno na zgrade unutar površina proizvodne namjene i dodatno na stupove javne rasvjete unutar obuhvata Plana.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 40.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

### 2.3. Energetski sustav

#### 2.3.1. Nafta i plin

##### 2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

#### Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika.

##### 2.3.1.2. Javna plinoopskrba

#### Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana prolazi lokalni opskrbeni plinovod čija zaštitna zona iznosi 7,0 m, odnosno 3,5 m sa svake strane od osi cjevovoda.

(2) Novi distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranoj trasi, s vezom na cjevovod iz prethodnog stavka.

(3) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(4) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(5) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukciju stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka „Ostale odredbe“ unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

#### 2.3.2. Elektroenergetika

##### 2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu



#### Članak 43.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirane građevine i drugi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava.
- (2) Izuzetno, ukoliko se ustanovi da je za potrebe obavljanja gospodarskih djelatnosti potrebna TS 35/10(20)/0,4, može je se smjestiti unutar površine pravila provedbe MIG ili je moguće izdvajanje zasebne građevne čestice za tu namjenu iz površina pravila provedbe I-AK.
- (3) Umrežavanje transformatorske stanice vrši se prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

#### 2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

#### Članak 44.

- (1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana izvedbom:
  - srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih vodova u trasi predviđenoj Planom
  - planirane transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV, za koju je predviđeno formiranje vlastite građevne čestice i koju je potrebno umrežiti unutar javnog elektroenergetskog distribucijskog sustava naselja.
- (2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.
- (3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj unutar površina proizvodne namjene, prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.
- (4) Dodatni podzemni srednjenaponski i niskonaponski vodovi mogu se smjestiti unutar uličnog koridora, a za potrebe pojedinačnog korisnika i unutar površina proizvodne namjene.
- (5) Osnovni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu obavezno je polagati podzemno.
- (6) Vodove srednjenaponske mreže elektroopskrbe obavezno je polagati podzemno.
- (7) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.
- (8) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.
- (9) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnog koridora smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.
- (10) Kabelaške razvodne ormare (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka "Ostale odredbe".

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 45.

- (1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne vodoopskrbe, s napajanjem iz vodocrpilišta Nedelišće.
- (2) Distribucijski cjevovod javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranoj trasi, s vezom na postojeću javnu mrežu vodoopskrbe izgrađene izvan obuhvata Plana.
- (3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.



(4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

#### Članak 46.

(1) Za potrebe obavljanja gospodarske djelatnosti moguće je predvidjeti korištenje podzemne vode neposrednim vodozahvatom iz podzemlja.

(2) Pozicija vodozahvata smješta se na odgovarajućoj poziciji unutar vlastite građevne čestice za čije potrebe će se voda koristiti, najmanje 20,0 m udaljeno od regulacijske linije, sve prema posebnim sektorskim propisima, te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za podzemne vode.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 47.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih tehnoloških voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda bez odgovarajućeg predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustav javne odvodnje.

#### Članak 48.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav) - aglomeracija Mursko Središće s vezom na uređaj za pročišćavanje UPOV Mursko Središće kapaciteta do 12.000 ES.

(2) Cjevovod javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranoj trasi, s vezom na postojeću mrežu cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda izgrađene izvan obuhvata Plana, odnosno s vezom na produžetak postojeće mreže javne odvodnje otpadnih voda koja se tek treba izvesti do granice obuhvata Plana.

#### Članak 49.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda još nije dovršena:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

#### Članak 50.

(1) Javni sustav oborinske odvodnje koncipira se kao dio kanalskog sustava i sustava otvorenih vodotoka čija gradnja i uređenje čini dio sustava oborinske odvodnje državne, odnosno regionalne razine.

(2) Pogodni recipijent sustava oborinske odvodnje za područje obuhvata Plana je kanal Brezje.

(3) Zatvoreni cjevovod oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smješta se u trasi predviđenoj Planom, a potrebno ga je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije.

(4) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne



oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(5) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(6) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(7) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 53.

(1) Dio površine obuhvata Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 54.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

#### 3.1.2. Kulturna baština

Članak 55.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.



(2) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

(3) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

### 3.1.3. Krajobraz

Članak 56.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 57.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

Članak 58.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,064 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,149 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

### 3.2.2. Vode i more

Članak 59.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 60.

(1) Mjere zaštite cjevovoda lokalnog distribucijskog cjevovoda javne plinoopskrbe utvrđuje posebnim uvjetima javnopravno tijelo nadležno za sustav javne plinoopskrbe.

Članak 61.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z6 - razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone, na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 utvrđeno prema PPUG Murško Središće, ne smije prelaziti dopuštene razine buke za odgovarajuću zonu 1, 2, 3 ili 4.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

### 3.2.4. Zrak



## Članak 62.

(1) U slučaju da se u pojedinačnom zahvatu unutar obuhvata Plana predviđaju gospodarske aktivnosti koje mogu potencijalno stvoriti ugrozu zagađenja zraka, mjere zaštite zraka iz posebnog sektorskog propisa se primjenjuju neposredno, a dodatno je potrebno poštivati posebne uvjete regionalnog javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu zraka.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

## Članak 63.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika IPU "SZH-01".

(2) Na području obuhvata Plana dodatno je utvrđeno u PPMŽ:

- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika
- istražni potencijal geotermalne vode "Mursko Središće"
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (cijelo županijsko područje).

(3) Prikazane površine u provedbi služi samo kao informativni podatak, ovaj Plan se ne primjenjuje.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

## Članak 64.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.



## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza



- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasmom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture



c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.



Grad Mursko Središće  
Datum potpisivanja : 22.12.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.