



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i temeljem članka 35. Statuta Grada Murskog Središća, (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 06/21 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće, na 7. sjednici, održanoj 19. prosinca 2025., donosi

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 32/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU5-02763-R01.



Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Međimurske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/25-01/134
URBROJ: 2109-11-05-25-1
Mursko Središće. 19.12.2025.g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5001]

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zaštitne zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i



boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. javne i društvene namjene.

(5) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - a. vodene površine,
 - b. dječja igrališta,
 - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
 - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
 - e. skulpture i umjetničke instalacije,
 - f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(6) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
 - a. igrala za djecu,



b. urbane opreme,

c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1, UK2

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

- kolno-pješački priključak

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

- pješačka staza

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).



3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- UK-OC1
- UK-OC2
- PJ
- KP
- PP
- MIG
- Z1-BG
- Z3-BG
- M-MJ1
- S-IG1
- MV/P+2
- SV/P+2
- SV/P+3
- VV-1/P+3
- VV-2/P+3

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor ostale ceste
- b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe



- c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, u skladu s odredbama iz odjeljka "Cestovni promet" i ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički u ovom Planu
 - d. ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
 - b. unutar koridora smješta se komunalna infrastruktura
 - c. obavezna je izvedba zelene površine unutar uličnog koridora i to najmanje jednostrano
 - d. moguća je izvedba parkirališta za osobna vozila unutar uličnog koridora
 - e. ostalo navedeno u odjeljku "Namjena prostora" (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
 - b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze sa sjeverne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
 - c. preporuča se smještaj zelene površine širine 3,0 m s južne strane kolnika
 - d. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku "Infrastrukturni sustavi"
 - e. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka
4. izgrađenost građevne čestice
- a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. X.
7. visina i broj etaža građevine
- a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
 - b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka "Cestovni promet" ovog Plana
 - b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
 - c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
 - d. preporuča se parkirališne površine unutar izvesti sa sjeverne strane kolnika (okomito na kolnik) i na način da se nakon svakih 5 parkirališnih mjesta predvidi zelena površina sa stablom



- e. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. priključenje uličnog koridora predviđeno je na ceste lokalne razine na granici obuhvata Plana, odnosno kao nastavak uličnih koridora izvan obuhvata Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor ostale ceste - slijepa cesta
- b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe
- c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, u skladu s odredbama iz odjeljka "Cestovni promet" i ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički u ovom Planu
- d. ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- b. obavezno je okretište na slijepom završetku ceste
- c. unutar koridora smješta se komunalna infrastruktura
- d. ostalo navedeno u odjeljku "Namjena prostora" (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
- b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku "Infrastrukturni sustavi".
4. izgrađenost građevne čestice
- a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. X.



6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
 - b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka "Cestovni promet" ovog Plana
 - b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
 - c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. priključenje uličnog koridora predviđeno je UK1 u obuhvatu Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PJ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na pješačku stazu izvan uličnog koridora
 - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je pješačka staza izvan uličnog koridora, u namjeni pješačke prečice
 - b. unutar koridora pješačke staze može se smještati komunalna infrastruktura, urbana oprema, skulpture i javna rasvjeta
 - c. ostalo navedeno u odjeljku "Namjena prostora" (fontane, montažne građevine i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. smještaj svih potrebnih elemenata pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa
 - b. ukoliko se unutar čestice smješta komunalna infrastruktura potrebno ju je grupirati na način da se osigura prostor za sadnju drveća



4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
 - b. za javnu plastiku Huk=3,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
 - b. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka "Cestovni promet"
 - c. načelno je pješačku površinu potrebno oblikovati kao šetnicu s mogućim mjestimičnim proširenjima za smještaj odmorišta s klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom
 - d. alternativno od prethodnog pješačka staza se može predvidjeti kao dijeljena površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
 - e. urbana oprema treba biti unificirano oblikovana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. preporuča se da se unutar čestice pješačke površina smjesti drvored autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati da pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim pješačkom prometu izvan obuhvata Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na kolno-pješačku prometnu površinu izvan uličnog koridora
 - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. glavna građevina je kolni i pješački priključak građevnoj čestici
- b. unutar koridora kolno-pješačke površine može se smještati komunalna infrastruktura i javna rasvjeta
- c. ostalo navedeno u odjeljku "Namjena prostora", ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. smještaj svih potrebnih elemenata kolno-pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prometne površine se dimenzioniraju prema posebnim sektorskim propisima.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ograđivanje površina nije dozvoljeno
 - b. preporuča se kolni promet ograničiti prometnim znacima i dodatno mehanički (rampa, podizni stupić i slično).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati da kolno-pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim kolnom i pješačkom prometu ulice na koju se priključuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na javno parkiralište
 - b. građevna čestica u pravilu je određena površinom pojedinačnog pravila provedbe, a iz tehničkih razloga može se utvrditi i kao manja do najviše 5% površine pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. glavna namjena je parkiralište uz kojeg, odnosno unutar kojeg se mogu integrirati sadržaji utvrđeni prema odjeljku "Namjena površina".
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. površine namijenjene glavnoj namjeni - parkiranju, u što su uključene površine parkirališnih mjesta, te kolnici i pločnici za kolni i pješački pristup parkirališnim mjestima, trebaju zauzimati najmanje 70% građevne čestice parkirališta
- b. zaštitne zelene površine, proširenja pješačkih površina u obliku manjeg trga sa mjestima za sjedenje i drugom urbanom opremom mogu zajedno zauzimati najviše 20% površine građevne čestice parkirališta
- c. površine za postavu kioska (za prodaju tiskovina, konfekcioniranih proizvoda i slično, automati za naplatu parkiranja, automati za prodaju manjih proizvoda i slično) mogu zauzimati najviše 10% površine građevne čestice parkirališta uz uvjet da ih se smjesti na način da ne ometaju promet.
- d. gradnja zgrada nije dozvoljena
- e. izvedba nadstrešnica iznad parkirališnih mjesta dozvoljena je isključivo ukoliko se radi o parkirališnim mjestima za osobna vozila, u kom slučaju nadstrešnice trebaju biti tipske i unificirano oblikovane na cijelom parkiralištu
- f. svi sadržaji se trebaju predvidjeti na način da se postavom i oblikovanjem pojedinog elementa ne naruši prometna preglednost i sigurnost.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $kig=0,1$
- b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na nadstrešnice nad parkirališnim mjestima, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $kis=1,0$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
- a. X .
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. za nadstrešnice nad parkirališnim mjestima $Huk=4,0$ m
- b. za kioske $Huk=4,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti posebne sektorske propise i normative za parkirališta, odredbe odjeljka "Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku", odredbe za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet" i odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka "Otpadne i oborinske vode"
- b. kiosci trebaju biti unificirano oblikovani tipski industrijski proizvodi
- c. urbana oprema treba biti unificirano oblikovana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. ograđivanje parkirališta se ne preporuča
- b. ako je potrebna, kontrola ulaza je poželjna postavom kolne rampe, podiznih stupića ili na druge načine kojima se izbjegavaju neestetska pregrađivanja otvorenih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



- a. kolni priključak i priključak na funkcionalni sustave javne odvodnje su obavezni
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je moguće u slučaju tehničke potrebe
 - c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV
 - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je transformatorska stanica
 - b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
 - b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=0,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $H_{uk}=3,5$ m; $E=1/P$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H_{uk}=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
 - b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
 - b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
 - c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.



11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
 - b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim srednjenaponskim vodom
 - c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje
 - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
 - c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
 - b. moguća je gradnja najviše jedne sakralne građevine - poklonca ili kapelice
 - c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo)
 - d. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
 - e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
 - f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
 - g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku "Namjena prostora" ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. za sakralnu građevinu GBP=12,0 m²



- b. za ostalo $GBP=X$.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=X$.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. najmanje $1/3$ površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
 - d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka "Cestovni promet"
 - e. javni park nije dozvoljeno ograđivati
 - f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati pješački pristup na površinu pravila provedbe s jedne ili više javnih pješačkih površina unutar prometne površine koja graniči s pravilom provedbe
 - b. kolni priključak s odgovarajuće kolne prometne ili kolno-pješačke površine osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja
 - c. za priključenje na komunalnu infrastrukturu primjenjuju se odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3-BG

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu dječjeg igrališta, načelno bez gradnje
 - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
 - c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
- b. moguća je gradnja najviše 2 nadstrešnice otvorene najmanje s 3 strane
- c. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena postava montažnih objekata (kiosci i drugo)
- d. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo) i dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
- e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
- f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
- g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku "Namjena prostora" ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (nadstrešnica, igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=H_{uk}=E=X$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. ukupna tlocrtna površina svih nadstrešnica unutar pravila provedbe je 25,0 m²
 - b. za nadstrešnice $H_{uk}=3,0$ m
 - c. za ostalo $H_{uk}=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. najviše 1/3 internih prometnih površina može se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku i kolnu servisnu površinu, a sve ostale prometne površine trebaju biti pješačke
 - d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka "Cestovni promet"
 - e. površinu pravila provedbe nije dozvoljeno ograđivati
 - f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.



12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. potrebno je osigurati pješački pristup na površinu pravila provedbe s pješačke staze planirane ovim Planom, koja istovremeno služi i za servisni kolni pristup za održavanje dječjeg igrališta
- b. za priključenje na komunalnu infrastrukturu primjenjuju se odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. građevna čestica individualne gradnje (IG) ili manje višejedinичne gradnje (MV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku "Ostale odredbe"
- b. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, A3, B1, B2, B3, D1 ili E1 prema odjeljku "Ostale odredbe", osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
- c. zasebne građevne čestice za prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta), za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom i za dječja igrališta, ne mogu se formirati unutar ovog pravila provedbe
- d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka i zaštitne zelene površine se ne uvjetuju
- e. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
- f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku "Namjena prostora"
- b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina može imati jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično)
- c. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku "Namjena površina" moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
- d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku "Namjena prostora" utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
- e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
 - b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
 - c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
 - d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice
 - e. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
 - f. građevni pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
 - g. preporuča se da se SS glavna građevina smjesti najmanje 4,0 m udaljeno od ostalih bočnih međa vlastite građevne čestice
 - h. izuzetno od prethodnog, SS glavna građevina može biti smještena najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje za $1/2 H$ (polovina visine pročelja) udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje $1/2 H$ (polovina visine pročelja) ali ne manje od 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - j. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično) u kom slučaju udaljenost treba iznositi najmanje 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. kig se određuje ovisno o tipu gradnje (IG ili MV) prema odjeljku "Ostale odredbe"
 - b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe $kig=0,3$
 - c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. za glavnu građevinu prizemnicu $kis=1,0$
 - b. za glavnu građevinu katnicu $kis=1,2$
 - c. za glavnu građevinu dvokatnicu $kis=1,5$
 - d. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe (ovisno o tipu gradnje i širini građevne čestice) i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. na građevnoj čestici za IG prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - b. na građevnoj čestici za IG katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=7,0$ m; $Huk=10,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$ (ili Uk)
 - c. na građevnoj čestici za IG dvokatnicu (tipovi: A3, B3) - $H=11,0$ m; $Huk=13,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+2K$
 - d. na građevnoj čestici za MV (tipovi D1 i E1) - $H=11,0$ m; $Huk=13,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+2K$



- e. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
- b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine
- c. ukoliko se unutar ovog pravila provedbe predviđaju zasebne čestice parka ili zaštitne zelene površine, uređuju se primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
- b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka "Ostale odredbe"
- c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
- d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
- e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
- f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
- g. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
- h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- c. kolno priključenje i priključenje na javne sustave komunalne infrastrukture predviđeno je na ulične koridore i komunalnu infrastrukturu čije trase su planirane u obuhvatu ovog Plana
- d. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".



13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. $H(pom)=3,5$ m, $Huk(pom)=5,0$ m, $E(pom)=1/P$
- b. uz IG / SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- c. uz IG / PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
- d. uz MV glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. zgrada prateće namjene koja se sukladno odjeljku "Namjena prostora" smješta na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju uvjeti za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
- b. unutar ovog pravila provedbe na građevnoj čestici MV zgrade gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena
- c. za prateću građevinu druge namjene smještenu na istoj građevnoj čestici uz drugu glavnu građevinu IG - $H(prat)=5,0$ m, $Huk(prat)=8,0$ m, $E(prat)=2/P+Pk$
- d. prateća građevina se smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
3. Djelatnost kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, a obavlja se unutar ovog pravila provedbe u samostalnim uporabnim cjelinama (SUC) - stan, kuća (za odmor), apartman i studio apartman, te dodatno kao prateća namjena stana - najviše 2 sobe za najam po pojedinoj građevnoj čestici, smatra se uslužnom djelatnošću bez obzira na svrhu najma, a namjena prostora/prostorije u kojima se ta djelatnost odvija, smatra se poslovnom namjenom.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
 - c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku "Ostale odredbe", osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini pojedinog pripadajućeg pravila provedbe



- e. najveća građevna čestica utvrđuje se $d_{PGČ}=1.500,0 \text{ m}^2$
 - f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku "Ostale odredbe".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku "Namjena prostora"
 - b. u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
 - c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku "Namjena prostora" utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
 - d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
 - e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe".
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
 - b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
 - c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
 - d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
 - e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m
 - f. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - g. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - h. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku "Ostale odredbe"
 - b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe $kig=0,4$
 - c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. za glavnu građevinu prizemnicu $kis=1,0$



- b. za glavnu građevinu katnicu $kis=1,2$
- c. za glavnu građevinu dvokatnicu $kis=1,5$
- d. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe (ovisno o tipu gradnje i širini građevne čestice) i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=7,0$ m; $Huk=10,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$ (ili Uk)
 - c. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A3, B3) - $H=11,0$ m; $Huk=13,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+2K$
 - d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka "Ostale odredbe"
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0$ m²
 - d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše $1,5$ m, a puno podnožje najviše $0,5$ m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
 - f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine $2,0$ m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
 - g. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklape u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis



zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- c. kolno priključenje i priključenje na javne sustave komunalne infrastrukture u pravilu je predviđeno na ulične koridore i komunalnu infrastrukturu čije trase su planirane u obuhvatu ovog Plana
- d. izuzetno, ukoliko se ovim Planom predviđa kao moguće formiranje građevne čestice koja nema mogućnost neposrednog priključenja na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana, ali ima mogućnost kolnog priključenja na cestu lokalne razine izvan obuhvata ovog plana građevna čestica će se priključiti na postojeću cestu i javne sustave komunalne infrastrukture izvan obuhvata ovog Plana
- e. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
- b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. zgrada prateće namjene koja se sukladno odjeljku "Namjena prostora" smješta na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju uvjeti za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
- b. za prateću građevinu druge namjene smještenu uz drugu glavnu građevinu na istoj građevnoj čestici - $H(prat)=5,0$ m, $Huk(prat)=8,0$ m, $E(prat)=2/P+Pk$
- c. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
- d. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m



f. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.

2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

3. Uzgoj životinja unutar ovog pravila provedbe ne smatra se gospodarskom djelatnošću (ne smatra se komercijalnim peradarstvom, odnosno stočarstvom) ukoliko se po građevnoj čestici ne prijede 0,08 UG za perad i 1 UG za ostale vrste životinja, te se prostori za držanje tih životinja mogu urediti u pomoćnim građevinama uz glavnu stambenu građevinu.

4. Djelatnost kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, a obavlja se unutar ovog pravila provedbe u samostalnim uporabnim cjelinama (SUC) - stan, kuća (za odmor), apartman i studio apartman, te dodatno kao prateća namjena stana - najviše 2 sobe za najam po pojedinoj građevnoj čestici, smatra se uslužnom djelatnošću bez obzira na svrhu najma, a namjena prostora/prostorije u kojima se ta djelatnost odvija, smatra se poslovnom namjenom.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MV/P+2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica manje višejedinične gradnje (MV); najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući

c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip D1 ili E1 prema odjeljku "Ostale odredbe"

d. najveća površina građevne čestice utvrđuje se s $PGČ=2.000,0 \text{ m}^2$.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina je višestambena zgrada

b. sekundarne namjene nisu dozvoljene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina se smješta kao SS ili PU kao jedan od dvojnika u tipu D

b. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

c. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine - nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila, spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik moguće je smjestiti i izvan glavne građevine prema uvjetima za pomoćne građevine

d. relevantna regulacijska linija je međa s uličnim koridorom UK2

e. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 6,0 m uvučeno od regulacijske linije

f. najveća udaljenost uličnog pročelja glavne građevine od regulacijske linije se ne uvjetuje, ali se ne preporuča da bude veća od 10,0 m

g. najmanja udaljenost ostalih pročelja SS glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m

h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi prislonjeno uz drugu glavnu građevinu na način da zajedno čine D tip gradnje, a najmanja udaljenost ostalih pročelja glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m



- i. ako se ne radi o dvojniku, najmanja udaljenost glavne građevine od druge glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici je $\frac{2}{3}$ ukupne visine više građevine ($\frac{2}{3}H_{uk}$).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,3$
- b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=1,2$
- b. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. $H=11,0$ m; $H_{uk}=14,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+2K$
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
- b. u slučaju gradnje dvojne zgrade (tip D), visina uličnog pročelja na zajedničkoj međi kod oba dvojnika treba biti identična
- c. preporuča se da se kod oblikovanja glavne građevine vrednuje vizura prema Muri.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
- b. parkirališta s neposrednim pristupom s javne prometne površine nisu dozvoljena, odnosno parkiralište unutar građevne čestice je potrebno riješiti na način da se na njega s javne prometne površine pristupa preko jedinstvenog kolnog priključka (ulaz-izlaz), koji omogućava da se vozila s građevne čestice na javnu prometnu površinu priključuju prednjom stranom
- c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0$ m²
- d. gradnja ograda nije dozvoljena, osim za servisno dvorište
- e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu



b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće glavne građevine izgrađene prema ovom pravilu provedbe vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. za nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila $Huk=3,5\text{ m}$

b. za SS spremište za komunalni otpad i biciklarnik $H(pom)=3,5\text{ m}$; $Huk(pom)=5,0\text{ m}$; $E(pom)=1/P$

c. svi drugi pomoćni prostori trebaju biti smješteni unutar glavne građevine

d. nadstrešnice nad parkiralištem moraju biti tipski industrijski proizvod, unificirano oblikovan

e. SS spremište za komunalni otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od najbliže glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SV/P+2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica srednje višejedinične gradnje (SV); više od 6 do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući

c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip D2 ili E2 prema odjeljku "Ostale odredbe"

d. najveća površina građevne čestice identična je površini pojedinog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina je višestambena zgrada u prizemlju koje se mogu smjestiti dozvoljene sekundarne namjene

b. dozvoljene sekundarne namjene unutar ovog pravila provedbe: specijalistička ambulanta i/ili prostori poslovne namjene utvrđeni prema odjeljku "Namjena prostora".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina se smješta kao SS ili PU kao jedan od dvojnika u tipu D

b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC), isključivo u prizemlju i s vlastitim ulazom izvana

c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine - nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila, spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik moguće je smjestiti i izvan glavne građevine prema uvjetima za pomoćne građevine

e. relevantna regulacijska linija je međa s uličnim koridorom UK2

f. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 8,0 m uvučeno od regulacijske linije

g. najveća udaljenost uličnog pročelja glavne građevine od regulacijske linije se ne uvjetuje, ali se ne preporuča da bude veća od 20,0 m



- h. najmanja udaljenost ostalih pročelja SS glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
- i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi prislonjeno uz drugu glavnu građevinu na način da zajedno čine D tip gradnje, a najmanja udaljenost ostalih pročelja glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
- j. ako se ne radi o dvojniku, najmanja udaljenost glavne građevine od druge glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici je $2/3$ ukupne visine više građevine ($2/3 H_{uk}$).
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,3$
 - b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=1,2$
 - b. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=11,0$ m; $H_{uk}=14,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+2K$
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H=3,5$ m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša.
 - b. u slučaju gradnje dvojne zgrade (tip D), visina uličnog pročelja na zajedničkoj međi kod oba dvojnika treba biti identična
 - c. preporuča se da se kod oblikovanja glavne građevine vrednuje vizura prema Muri.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. parkirališta s neposrednim pristupom s javne prometne površine nisu dozvoljena, odnosno parkiralište unutar građevne čestice je potrebno riješiti na način da se na njega s javne prometne površine pristupa preko jedinstvenog kolnog priključka (ulaz-izlaz), koji omogućava da se vozila s građevne čestice na javnu prometnu površinu priključuju prednjom stranom
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. gradnja ograda nije dozvoljena, osim za servisno dvorište
 - e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban



propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
- b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
- c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće glavne građevine izgrađene prema ovom pravilu provedbe vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. za nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila $Huk=3,5$ m
- b. za SS spremište za komunalni otpad i biciklarnik $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
- c. svi drugi pomoćni prostori trebaju biti smješteni unutar glavne građevine
- d. nadstrešnice nad parkiralištem moraju biti tipski industrijski proizvod, unificirano oblikovan
- e. SS spremište za komunalni otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od najbliže glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SV/P+3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. građevna čestica srednje višejedinične gradnje (SV); više od 6 do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
- c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip D2 ili E2 prema odjeljku "Ostale odredbe"
- d. najveća površina građevne čestice identična je površini pojedinog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina je višestambena zgrada
- b. sekundarne namjene nisu dozvoljene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina se smješta kao SS ili PU kao jedan od dvojnika u tipu D
- b. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
- c. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine - nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila, spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik moguće je smjestiti i izvan glavne građevine prema uvjetima za pomoćne građevine
- d. za građevne čestice koje graniče se uličnim koridorom, relevantna regulacijska linija je međa s uličnim koridorom
- e. za građevne čestice koje ne graniče neposredno s uličnim koridorom, relevantna regulacijska linija je međa s odgovarajućom površinom kolno-pješačkog priključka (KP)



- f. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 6,0 m uvučeno od regulacijske linije
 - g. najveća udaljenost uličnog pročelja glavne građevine od regulacijske linije se ne uvjetuje, ali se ne preporuča da bude veća od 12,0 m
 - h. najmanja udaljenost ostalih pročelja SS glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
 - i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi prislono uz drugu glavnu građevinu na način da zajedno čine D tip gradnje, a najmanja udaljenost ostalih pročelja glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
 - j. ako se ne radi o dvojniku, najmanja udaljenost glavne građevine od druge glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici je $2/3$ ukupne visine više građevine ($2/3 H_{uk}$).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,3$
 - b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=1,5$
 - b. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGC$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. $H=14,0$ m; $H_{uk}=17,0$ m; $E=5$; $E_p=1/P_o$; $E_n=4/P+3K$
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. u slučaju gradnje dvojne zgrade (tip D), visina uličnog pročelja na zajedničkoj međi kod oba dvojnika treba biti identična
 - c. preporuča se da se kod oblikovanja glavne građevine vrednuje vizura prema Muri.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. parkirališta s neposrednim pristupom s javne prometne površine nisu dozvoljena, odnosno parkiralište unutar građevne čestice je potrebno riješiti na način da se na njega s javne prometne površine pristupa preko jedinstvenog kolnog priključka (ulaz-izlaz), koji omogućava da se vozila s građevne čestice na javnu prometnu površinu priključuju prednjom stranom
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. gradnja ograda nije dozvoljena, osim za servisno dvorište
 - e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.



11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće glavne građevine izgrađene prema ovom pravilu provedbe vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. za nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila $H_{uk}=3,5$ m
 - b. za SS spremište za komunalni otpad i biciklarnik $H(pom)=3,5$ m; $H_{uk}(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - c. svi drugi pomoćni prostori trebaju biti smješteni unutar glavne građevine
 - d. nadstrešnice nad parkiralištem moraju biti tipski industrijski proizvod, unificirano oblikovan
 - e. SS spremište za komunalni otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od najbliže glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VV-1/P+3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica veće višejedinične gradnje (VV); više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
 - c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip D3 ili E3 prema odjeljku "Ostale odredbe"
 - d. najveća površina građevne čestice utvrđuje se s $PGČ=6.000,0$ m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je višestambena zgrada
 - b. sekundarne namjene nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina se smješta kao SS ili PU kao jedan od dvojnika u tipu D
 - b. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
 - c. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine - nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila, spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik moguće je smjestiti i izvan glavne građevine prema uvjetima za pomoćne građevine



- d. relevantna regulacijska linija je međa s odgovarajućom površinom kolno-pješačkog priključka (KP)
 - e. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 6,0 m uvučeno od regulacijske linije
 - f. najveća udaljenost uličnog pročelja glavne građevine od regulacijske linije se ne uvjetuje, ali se ne preporuča da bude veća od 20,0 m
 - g. najmanja udaljenost ostalih pročelja SS glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
 - h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi prislono uz drugu glavnu građevinu na način da zajedno čine D tip gradnje, a najmanja udaljenost ostalih pročelja glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
 - i. ako se ne radi o dvojniku, najmanja udaljenost glavne građevine od druge glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici je $2/3$ ukupne visine više građevine ($2/3 H_{uk}$).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,3$
 - b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=1,5$
 - b. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. $H=14,0$ m; $H_{uk}=17,0$ m; $E=5$; $E_p=1/P_o$; $E_n=4/P+3K$
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. u slučaju gradnje dvojne zgrade (tip D), visina uličnog pročelja na zajedničkoj međi kod oba dvojnika treba biti identična
 - c. preporuča se da se kod oblikovanja glavne građevine vrednuje vizura prema Muri.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. parkirališta s neposrednim pristupom s javne prometne površine nisu dozvoljena, odnosno parkiralište unutar građevne čestice je potrebno riješiti na način da se na njega s javne prometne površine pristupa preko jedinstvenog kolnog priključka (ulaz-izlaz), koji omogućava da se vozila s građevne čestice na javnu prometnu površinu priključuju prednjom stranom
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. gradnja ograda nije dozvoljena, osim za servisno dvorište
 - e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklape u cjelokupni okoliš



ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće glavne građevine izgrađene prema ovom pravilu provedbe vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. za nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila $Huk=3,5$ m

b. za SS spremište za komunalni otpad i biciklarnik $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$

c. svi drugi pomoćni prostori trebaju biti smješteni unutar glavne građevine

d. nadstrešnice nad parkiralištem moraju biti tipski industrijski proizvod, unificirano oblikovan

e. SS spremište za komunalni otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od najbliže glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VV-2/P+3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica veće višejedinične gradnje (VV); više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući

c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip D3 ili E3 prema odjeljku "Ostale odredbe"

d. najveća površina građevne čestice utvrđuje se s $PGČ=6.000,0$ m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina je višestambena zgrada u prizemlju koje se mogu smjestiti dozvoljene sekundarne namjene

b. dozvoljene sekundarne namjene unutar ovog pravila provedbe: specijalistička ambulanta i/ili prostori poslovne namjene utvrđeni prema odjeljku "Namjena prostora".

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina se smješta kao SS ili PU kao jedan od dvojnika u tipu D

b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC), isključivo u prizemlju i s vlastitim ulazom izvana



- c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
 - d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine - nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila, spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik moguće je smjestiti i izvan glavne građevine prema uvjetima za pomoćne građevine
 - e. relevantna regulacijska linija je međa s uličnim koridorom UK1
 - f. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 12,0 m uvučeno od regulacijske linije
 - g. najveća udaljenost uličnog pročelja glavne građevine od regulacijske linije se ne uvjetuje, ali se ne preporuča da bude veća od 20,0 m
 - h. najmanja udaljenost ostalih pročelja SS glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
 - i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi prslonjeno uz drugu glavnu građevinu na način da zajedno čine D tip gradnje, a najmanja udaljenost ostalih pročelja glavne građevine od međa vlastite građevne čestice je polovina visine pripadajućeg pročelja ($1/2 H$), ali ne može biti manja od 4,0 m
 - j. ako se ne radi o dvojniku, najmanja udaljenost glavne građevine od druge glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici je $2/3$ ukupne visine više građevine ($2/3 H_{uk}$).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $kig=0,3$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $kis=1,5$
 - b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. $H=14,0$ m; $H_{uk}=17,0$ m; $E=5$; $E_p=1/P_o$; $E_n=4/P+3K$
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. u slučaju gradnje dvojne zgrade (tip D), visina uličnog pročelja na zajedničkoj međi kod oba dvojnika treba biti identična
 - c. preporuča se da se kod oblikovanja glavne građevine vrednuje vizura prema Muri.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka „Ostale odredbe“
 - b. parkirališta s neposrednim pristupom s javne prometne površine nisu dozvoljena, odnosno parkiralište unutar građevne čestice je potrebno riješiti na način da se na njega s javne prometne površine pristupa preko jedinstvenog kolnog priključka (ulaz-izlaz), koji omogućava da se vozila s građevne čestice na javnu prometnu površinu priključuju prednjom stranom
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti



manja od 10,0 m²

d. gradnja ograda nije dozvoljena, osim za servisno dvorište

e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka "Ostale odredbe", a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka "Infrastrukturni sustavi".

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće glavne građevine izgrađene prema ovom pravilu provedbe vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. za nadstrešnice nad parkiralištem za osobna vozila $H_{uk}=3,5$ m

b. za SS spremište za komunalni otpad i biciklarnik $H(pom)=3,5$ m; $H_{uk}(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$

c. svi drugi pomoćni prostori trebaju biti smješteni unutar glavne građevine

d. nadstrešnice nad parkiralištem moraju biti tipski industrijski proizvod, unificirano oblikovan

e. SS spremište za komunalni otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od najbliže glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovi

Članak 19.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornim planom lokalne razine širega područja nove generacije, te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

Članak 20.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- SUC - samostalna uporabna cjelina



- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- SV - srednja višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja više od 6 SUC do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- VV - veća višejedinичna gradnja - označava mogućnost smještaja više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- PPŽ / PPMŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Međimurske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUG / PPUG Mursko Središće - Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća - prostorni plan lokalne razine širega područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja
- ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila na parkiralištu ili u garaži
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- E - najveća dozvoljena etažnost
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 21.

(1) U svim situacijama se za obračun broja kreveta/ležajeva u turizmu površine ugostiteljsko-turističke namjene (1 krevet / ležaj = 1 korisnik), neposredno primjenjuju normativi iz članka 43. Pravilnika:

- jedna smještajna jedinica u hotelu dva kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u turističkom naselju tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u kampu tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u vili šest kreveta, odnosno ležaja.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²



- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(3) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPMŽ

Članak 22.

- (1) U novim uličnim potezima, udaljenost građevinskog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5,0 m.
- (2) Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m.
- (3) Stambene kuće za povremeno stanovanje moraju biti određene tlocrtnim gabaritom minimalne površine 30,0 m², a visina pročelja ne smije biti viša od $H=3,2$ m.

Članak 23.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ=400,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ=540,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- A3 = SS (slobodnostojeća) dvokatnica, PGČ=540,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ=300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ=490,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=35,0 m, kig=0,4
- B3 = PU (poluugrađena) dvokatnica, PGČ=490,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=35,0 m, kig=0,4

(2) Minimalne građevne čestice za višejedinичni način gradnje svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinичne gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV, VV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV / SS (slobodnostojeća), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- D2 = SV / SS (slobodnostojeća), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- D3 = VV / SS (slobodnostojeća), PGČ=960,0 m², ŠGČ=24,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E1 = MV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E2 = SV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3



- $E3 = VV / PU$ ili UGL (poluugrađena ili uglovnica), $PGČ=960,0 \text{ m}^2$, $ŠGČ=24,0 \text{ m}$, $DGČ=40,0 \text{ m}$, $kig=0,3$

(3) Temeljeno na ograničenju utvrđenom PPMŽ za visinu i etažnost IG u područnom središtu Mursko Središće:

- prizemnica je zgrada najveće etažnosti $E=3/Po+P+Pk$ (ili Uk) i najveće visine uličnog pročelja $H=5,0 \text{ m}$
- katnica je zgrada najveće etažnosti $E=4/Po+P+1K+Pk$ (ili Uk) i najveće visine uličnog pročelja $H=7,0 \text{ m}$
- dvokatnica je zgrada najveće etažnosti $E=4/Po+P+2K$ i najveće visine uličnog pročelja $H=11,0 \text{ m}$.

(4) Na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost $kig=0,3$ naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od $SUC=3$.

(5) Na izgrađenoj građevnoj čestici u jednoj od tipologija višejedinичne gradnje (MV, SV), naknadnim zahvatima (rekonstrukcija, adaptacija, prenamjena i drugo) nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) na građevnoj čestici na više od dozvoljenog za pojedini tip, ukoliko građevna čestica ne zadovoljava uvjete za veći broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) prema ovom članku.

Članak 24.

(1) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću granju, poluugrađenu gradnju i uglovnicu (SS, PU i UGL) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto, dok se građevnoj čestici za ugrađenu gradnju (U) širina uvijek određuje na regulacijskoj liniji.

(2) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(3) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 25.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 26.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi $Huvka=H+3,0 \text{ m}$, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 27.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.



(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, dimenzioniran prema posebnom propisu, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt – box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 28.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za trgovine korisne površine do 2.000,0 m² kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m² korisne površine
- za sadržaje predškolske, školske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1 na svakih 100,0 m² korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m² korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 29.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od prethodnog, za sadržaje javne i društvene namjene smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je osim na vlastitoj građevnoj čestici moguće predvidjeti i na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta.

(3) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(4) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(5) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno



parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(6) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka "Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku"
- odredbe za parkirališta iz odjeljka "Cestovni promet"
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka "Otpadne i oborinske vode".

1.4.7. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 30.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(3) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(4) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće (primjerice kod gradnje niza) ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(6) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, utvrđuje odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.8. Otpad

Članak 31.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

(4) Zbrinjavanje otpada koji nastaje kao rezultat poljoprivredne proizvodnje treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada prema odgovarajućem sektorskom propisu, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

1.4.9. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava



Članak 32.

- (1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.
- (2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekopavanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.
- (3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.
- (5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovci) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 33.

- (1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku "Namjena prostora" i pojedinim pravilom provedbe.
- (2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od $k_{ig}=0,3$ niti veći od $k_{ig}=0,8$.
- (3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.
- (4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s $H_{uk}=3,5$ m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.
- (5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:
 - 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
 - 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.
- (6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.10. Primjena OIE

Članak 34.

- (1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju se kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:
 - fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
 - sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač.



(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.11. Upravljanje rizicima

Članak 35.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Murskog Središća“, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara ($1/2H+5+1/2H$).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.12. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 36.

(1) Unutar površina u namjenama iz grupa S i M:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m², bez obzira na način postave, nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavješćavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar područja u namjenama iz grupe Z (zelene površine) i unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih pješačkom prometu (trgovi, šetnice i slično) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m² i do najveće ukupne visine $H_{uk}=2,5$ m, bez obzira na način postave.

(3) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(4) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.13. Daljnja primjena prostornih planova u obuhvatu Plana

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema važećih prostornih planova stare generacije iste razine na čiju daljnju primjenu bi ovaj Plan mogao utjecati.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana



Članak 38.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje **NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST**, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s $kig=0,4$ u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

(2) Kod svakog pojedinačnog zahvata, urbanistički parametri utvrđeni u pojedinačnom pravilu provedbe provjeravaju se u odnosu na obaveze utvrđene u Pravilniku i PPMŽ, prema odjeljcima:

- Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku
- Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPMŽ.

(3) Ukoliko se u postupku iz prethodnog stavka utvrdi da je Pravilnikom ili obavezom iz PPMŽ utvrđeni parametar stroži nego je određeno u pojedinačnom pravilu provedbe, primjenjuje se stroži parametar prema odjeljcima iz prethodnog stavka.

Članak 39.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 40.

(1) Uklanjanje postojećih građevina vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 41.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 42.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trгови, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana nema cestovnih prometnica državnog i regionalnog značaja, odnosno unutar obuhvata Plana nema javnih cesta kategoriziranih prema sektorskom propisu.



Članak 44.

- (1) Sve planirane ceste i druge površine namijenjene cestovnom prometu unutar obuhvata Plana su lokalnog značaja.
- (2) Širina planiranih uličnih i drugih koridora prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora prometne površine iznosi:
 - 10,0 m za cestu za dvosmjerni promet
 - 7,0 m za cestu za slijepu cestu za dvosmjerni promet.
- (3) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.
- (4) Unutar zemljišta ceste moguć je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka "Ostale odredbe", ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.
- (5) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:
 - unutar koridora ceste najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
 - unutar koridora pješačke površine režim korištenja treba riješiti signalizacijom
 - dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
 - najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.
- (6) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.
- (7) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 45.

- (1) Ovim Planom je predviđeno uređenje pješačkih staza na vlastitoj građevnoj čestici, kao površina komunalne infrastrukture izvan uličnih koridora, koje ujedno služe i za kolni pristup servisnim i interventnim vozilima.
- (2) Prometne površine izvan uličnih koridora, iako nisu planirane ovim Planom, mogu se formirati unutar površina drugih namjena, ukoliko je to omogućeno prema uvjetima odjeljka "Namjena prostora", kao javne površine komunalne infrastrukture:
 - kolni prilazi i prolazi za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (interventna vozila, bicikl, mala elektrovozila i slično)
 - pješačke staze i druge površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, koje se mogu mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i slično.
- (3) Širina planiranih prometnih površina izvan uličnih koridora utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora prometne površine iznosi:
 - 6,0 m za internu prometnicu, kolni prilaz, prolaz, dijeljenu prometnu površinu
 - 2,0 m za pješačku stazu
 - za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.
- (4) Sporedne pješačke staze unutar parkova i drugih javnih zelenih površina mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 46.

- (1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili građevnim česticama druge namjene potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.



(2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno smještati parkirališta za teretna vozila, autobuse, velike radne i poljoprivredne strojeve i slično.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 47.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 50.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je trasa za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koju je moguće povezati na postojeću EKI izvan obuhvata Plana.

(2) Unutar trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kableske kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(3) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(4) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka „Ostale odredbe“ unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

Članak 52.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture, međutim, prostornim planom širega područja zabranjena je gradnja antenskih stupova za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske mreže unutar građevinskih područja s namjenama planiranim ovim Planom iz kog razloga ova gradnja unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.

(2) Gradnju antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba usmjeriti u površine izvan građevinskog područja naselja, za što se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan regionalne razine.

(3) Antenske prihvate i pripadajuću povezu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na višejedinичne/višestambene zgrade nadzemne etažnosti $En=2$ ili više.

(4) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, osim na zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika), na pročelja viših građevina koje nisu zgrade (reklamni totemi, viši dimnjaci) i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže.



(5) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti kod utvrđivanja lokacija za postavu antenskih prihvata na krovovima zgrada, na cijelom području obuhvata Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 55.

(1) Distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranu trasu, s vezom na postojeću javnu mrežu opskrbe plinom izgrađene izvan obuhvata Plana.

(2) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(3) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(4) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukciju stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka „Ostale odredbe“ unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirane građevine i drugi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 57.

(1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana izvedbom:

- srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih vodova u trasi predviđenoj Planom
- planirane transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV, za koju je predviđeno formiranje vlastite građevne čestice i koju je potrebno umrežiti unutar javnog elektroenergetskog distribucijskog sustava naselja.

(2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila



provedbe.

- (4) Osnovni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu obavezno je polagati podzemno.
- (5) Vodove srednjenaponske mreže elektroopskrbe obavezno je polagati podzemno.
- (6) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.
- (7) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.
- (8) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.
- (9) Kabelaške razvodne ormare (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka "Ostale odredbe".

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 58.

- (1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne vodoopskrbe, s napajanjem iz vodocrpilišta Nedelišće.
- (2) Distribucijski cjevovod javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranu trasu, s vezom na postojeću javnu mrežu vodoopskrbe izgrađene izvan obuhvata Plana.
- (3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.
- (4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

Članak 59.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana moguće je predvidjeti plitki vodozahvat za potrebe navodnjavanja javnih parkovnih i drugih javnih zelenih površina, sve prema posebnim sektorskim propisima, posebnim uvjetima i uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za podzemne vode.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 60.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Članak 61.

- (1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav) - aglomeracija Mursko Središće s vezom na uređaj za pročišćavanje UPOV Mursko Središće kapaciteta do 12.000 ES.
- (2) Cjevovod javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranu trasu, s vezom na postojeću mrežu cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda izgrađene izvan obuhvata Plana, odnosno s vezom na produžetak postojeće mreže javne odvodnje otpadnih voda koja se tek treba izvesti do granice obuhvata Plana.



(3) Djelatnosti čije obavljanje uzrokuje nastanak otpadnih tehnoloških voda unutar obuhvata Plana nisu dozvoljene, odnosno nije moguće graditi građevine za obavljanje takvih djelatnosti.

Članak 62.

(1) Zatvoreni cjevovod oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smješta se u trasi predviđenoj Planom, a potrebno ga je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(3) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(4) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(5) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 63.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 64.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 65.

(1) Dio površine obuhvata Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 66.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj



razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnogopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 67.

(1) Unutar obuhvata Plana evidentiran je neistraženi arheološki lokalitet "Vrti", unutar kojeg je pronađena je novovjekovna keramika.

(2) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

(3) Svaka izgradnja na arheološkom lokalitetu/nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(4) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

Članak 68.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti evidentiranih građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom.

(2) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se područje obuhvata Plana izvan područja evidentiranog arheološkog lokaliteta - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 69.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 70.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 71.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,065 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,150 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.



Članak 72.

(1) Kao površine obavezne provedbe geomehaničkog ispitivanja stabilnosti tla i mogućih drugih provjera stabilnosti tla određenih posebnim propisima, a sve za potrebe izrade projektne dokumentacije za građenje, utvrđuju se:

- za gradnju predviđenu na površinama koje su prema karti međimurskih ugljenokopa evidentirane kao iskopana područja napuštenih ugljenokopa
- za gradnju predviđenu na površinama nekadašnjeg eksploatacijskog polja ugljena Novi Dvori - brisanog iz evidencije eksploatacijskih polja Ministarstva gospodarstva.

(2) Dokazi stabilnosti tla trebaju biti sadržani u dokumentaciji za ishodenje akta za građenje.

3.2.2. Vode i more

Članak 73.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 74.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z2 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=40 dB(A), Lden=56 dB(A)
- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A).

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštеноm ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

3.2.4. Zrak

Članak 75.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 76.

(1) Na području obuhvata Plana PPMŽ utvrđuje:

- istražni potencijal geotermalne vode "Mursko Središće"
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (cijelo županijsko područje).

(2) Prikazana površina u provedbi služi samo kao informativni podatak, ovaj Plan se ne primjenjuje.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 77.

(1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar površine nekadašnjeg ugljenokopa Novi Dvori, evidentiranog kao brisano eksploatacijsko polje ugljena, a u grafičkom dijelu Plana daju se kao informativni podatak.



(2) Zahvati sanacije ugljenokopa nisu predmet ovog Plana.

(3) U obuhvatu Plana nema drugih utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.



POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine



- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza



- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture



c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje



– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 22.12.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.