

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja područja sjevernog dijela naselja
Štrukovec

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za 2. ponovnu javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja sjevernog dijela naselja Štrukovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 32/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 23.06.2025. do zaključno s danom 23.07.2025. Prva ponovna javna rasprava provođena je od 20.08.2025. do zaključno s danom 27.08.2025. Druga ponovna javna rasprava provodi se od 26.01.2026. do zaključno s danom 02.02.2026.

Javni uvid:

od 26.01.2026. godine do 02.02.2026. godine, na lokaciji: Trg braće Radića 4, Mursko Središće, 09:00 - 14:30

Javno izlaganje:

dana 26.01.2026. godine, na lokaciji: Trg braće Radića 4, Mursko Središće, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Grad Mursko Središće
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Josip Sršan struč.spec.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Grad Mursko Središće
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak dr.med.vet.

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71

Ariana Korlaet dipl.ing.arh.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Ulice
- Građ. čestica
- Park

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ulice

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica određeni su na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Čestice ulica namijenjene su za gradnju prometnih površina, zaštitnih zelenih površina i infrastrukturnih sustava. Na česticama ulice mogu se graditi pješačke staze sukladno mjesnim prilikama i potrebama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj pojedinih građevina (elemenata poprečnog profila) na česticama ulica određen je u poglavlju 2. ovih odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Izgradnja planiranih ulica može se izvesti u više etapa, sukladno potrebama i raspoloživim sredstvima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pješačke površine moraju biti uređene tako da omoguće kretanje osoba smanjene pokretljivosti,
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Planirane prometnice se priključuju na izgrađenu prometnicu: Ulicu Štrukovec koja je izgrađena uz sjevernu granicu obuhvata plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Izgrađenu ulicu Štrukovec u sjevernom dijelu obuhvata plana treba rekonstruirati tako da širina kolnika bude 5 m ili više.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Građ. čestica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Planirane su 42 građevinske čestice za koje su oblici i veličine određeni na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
 - b. Za gradnju slobodnostojeće prizemne građevine: najmanja širina čestice je 16 m, najmanja dubina čestice je 25 m, najmanja površina čestice je 400 m².
 - c. Za gradnju slobodnostojeće katne građevine: najmanja širina čestice je 18 m, najmanja dubina čestice je 30 m, najmanja površina čestice je 540 m².
 - d. Za gradnju poluugrađene prizemne građevine: najmanja širina čestice je 12 m, najmanja dubina čestice je 25 m, najmanja površina čestice je 300 m².

- e. Za gradnju poluugrađene katne građevine: najmanja širina čestice je 14 m, najmanja dubina čestice je 35 m, najmanja površina čestice je 490 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. Na građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- c. Osnovna građevina stambene namjene može imati najviše 3 zasebne korisničke jedinice (stana).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije može biti 5 m.
- b. Građevine se mogu graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice.
- c. Udaljenost građevina od drugih granica građevne čestice mora biti najmanje 1 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Iskoristivost građevne čestice može biti najviše 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GBP svih građevina na čestici može biti najviše 500 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina građevine (H) može biti najviše 7 m.
- b. Iznimno, na česticama širine manje od 14 m visina građevine (H) može biti najviše 5 m.
- c. Ukupna visina građevine (Huk) može biti najviše 10 m.
- d. Iznimno, na česticama širine manje od 14 m ukupna visina građevine (Huk) može biti najviše 8 m.
- e. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže. Katnost može biti najviše: Suteran + Prizemlje + Kat ili Potkrovlje
- f. Iznimno, na česticama širine manje od 14 m građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže. Katnost može biti najviše: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Najveća dopuštena veličina građevina koje nisu zgrade: (spremnici za lož ulje, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni itd) određena je posebnim propisom te se dodatno ne ograničuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima složenog oblikovanja. Nagib kosog krova mora biti veći od 30 stupnjeva i manji od 45 stupnjeva.
- b. Na kosim krovovima mogu se izvoditi krovne kućice za osvjtljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 duljine pročelja iznad kojega se kućice izvode. Planom se ne određuju drugi posebni uvjeti za oblikovanje krovnih kućica (nagib i orijentacija krovnih ploha krovne kućice i slično).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkirališna ili garažna (PGM) mjesta moraju biti osigurana na građevnoj čestici sukladno sljedećem: 1 PGM za svaku zasebnu stambenu jedinicu (stan) ili 1 PGM na 100 m² GBP stambene namjene (primjenjuje se veća vrijednost).
- b. Parkirališna ili garažna (PGM) mjesta moraju biti osigurana na građevnoj čestici sukladno sljedećem: 2 PGM na 100 m² GBP sekundarne (uredska, uslužna, trgovačka) namjene.

- c. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
 - d. Na čestici se mogu izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
 - e. Kao dodatni element uređenja dvorišta moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.
 - f. Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu najmanje 20% vlastite površine.
 - g. U obračun površine prirodnog terena uzimaju se zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično. Površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje.
 - h. Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
 - i. Preporuča se primjena hortikulturnog rješenja koje osigurava da dio bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.
 - j. Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.
 - k. Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
 - l. Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).
 - m. Oko čestice se mogu podizati ograde.
 - n. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, s punim parapetom do 0,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
 - o. Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti osigurati sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevne čestice se priključuju na planiranu ulicu sukladno kartografskim prikazima plana. U zemljišnom pojasu planirane ulice osiguran je prostor za gradnju druge infrastrukture.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nema postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe (smještaj građevina na čestici, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, GBP).
 - b. Iznimno od prethodno navedenog Katnost pomoćnih građevina može biti najviše: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za gradnju građevina i uređivanje prostora sekundarne namjene (uredska, uslužna i trgovačka) primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Park

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U sjevernom dijelu obuhvata zahvata planirana je gradnja državne ceste 209 (dionica - obilaznica Štrukovca).
 - b. U području obuhvata zahvata mogu se uređivati pješačke staze, postavljati klupe i druga urbana oprema.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća dopuštena veličina građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom te se dodatno ne ograničuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pješačke staze završno obraditi šljunčanjem, popločavanjem betonskim opločnicima ili asfaltiranjem.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pješačke površine moraju biti uređene tako da omoguće kretanje osoba smanjene pokretljivosti,
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica je priključena na prometnice sukladno kartografskim prikazima plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nema postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 7.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici se u dijelu uz regulacijsku liniju mora urediti prostor za postavljanje 4 spremnika kapaciteta 50 litara za odvojeno odlaganje otpada.

(2) Mjesto za postavljanje spremnika za odvojeno odlaganje otpada treba biti uz javnu prometnu površinu, lako dostupno vozilima komunalnog poduzeća.

Članak 8.

(1) Pri projektiranju građevina u obuhvatu plana treba se pridržavati:

- Osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22).
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

(1) U području obuhvata planirane su ulice širine zemljišnog pojasa 10 m.

(2) Elementi poprečnog profila pojedine planirane ulice su sljedeći:

- Kolnik za dvosmjerni promet širine najmanje 5 m.
- Uređene bankine promjenjive širine koje u pravilu treba urediti kao zaštitnu zelenu površinu.

(3) Ako se u pojasu bankina uređuje pješačka staza ona mora biti širine najmanje 1,6 m. .

(4) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na planiranu ulicu.

(5) Širina prometnog priključka građevinske čestice na planiranu ulicu može biti najmanje 3 m i najviše 6 m.

Članak 10.

(1) Uz zapadnu granicu obuhvata plana prolazi državna cesta DC 209.

(2) Zaštitni pojas državne ceste obuhvaća prostor širine 25 m od granice zemljišnog pojasa ceste.

(3) Za sve zahvate u zaštitnom pojasu državne ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta.

(4) Građevinske čestice u obuhvatu plana ne priključuju se na državnu cestu.

Članak 11.

(1) Sjevernim dijelom područja obuhvata plana prolazi planirana trasa državne ceste 209 (dionica - obilaznica Štrukovca) za koju je određen planski koridor ukupne širine 75 m.

(2) Dio planskog koridora državne ceste 209 (dionica - obilaznica Štrukovca) nalazi se u obuhvatu plana.

(3) Za sve zahvate u planskom koridoru državne ceste 209 (dionica - obilaznica Štrukovca) obavezno se moraju zatražiti posebni uvjeti Hrvatskih cesta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 12.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 13.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 14.

2.1.5. Zračni promet

Članak 15.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 16.

- (1) U obuhvatu plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (2) Elektronička komunikacijska mreža za postavljanje nepokretne zemaljske mreže u obuhvatu plana planirana je podzemno s jedne strane kolnika na trasama koje su određene u kartografskom prikazu 2.2..
- (3) Elektronička komunikacijska mreža za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planirana je kao distributivna kabelska kanalizacija (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u obuhvatu plana.
- (4) DTK izvesti u skladu s odredbama:
 - Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13),
 - Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13)
 - Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)
- (5) U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima malog promjera.
- (6) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (7) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se sukladno posebnim uvjetima operatora mreže.
- (8) Konekcija planirane na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu mrežu izvest će se u Ulici Štrukovec, zapadno od granice obuhvata plana.
- (9) U obuhvatu plana mogu se postavljati vanjski kabinet ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 17.

- (1) Obuhvat plana se nalazi unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže).
- (2) U obuhvatu plana NE MOŽE se graditi odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 18.

- (1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 19.

- (1) U obuhvatu plana nema izgrađene plinovodne mreže.
- (2) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju plinovodne mreže.
- (3) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na plinovodnu mrežu.

(4) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na plinovodnu mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima opskrbljivača plinom u obvezi javne usluge.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 20.

(1) U neposrednom okruženju obuhvata plana izgrađena je niskonaponska elektroenergetska mreža sa stupovima i zračnim vodovima.

(2) Niskonaponska elektroenergetska mreža u obuhvatu plana izvest će se podzemnim kabelskim vodovima.

(3) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju elektroenergetske mreže i javne rasvjete.

(4) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu.

(5) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na elektroenergetsku mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima operatora distribucijskog sustava.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 21.

(1) U ulici Štrukovec izgrađen je cjevovod vodovodne mreže profila 150 mm. Vodovodna mreža planiranu u obuhvatu spojiti će se na taj cjevovod.

(2) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju vodovodne mreže smješten rubno uz granicu zemljišnog pojasa ulice.

(3) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu.

(4) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na vodovodnu mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima isporučitelja vodnih usluga.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 22.

(1) Kanal za odvodnju otpadnih voda izgrađen je u pojasu državne ceste DC 209. Otpadne vode s područja plana odvodit će se gravitacijskim kanalima do planirane crpne stanice u jugoistočnom dijelu obuhvata. Otpadne vode se tlačnim cjevovodom transportiraju do glavnog odvodnog kanala u pojasu DC 209.

(2) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju mreže odvodnje otpadnih voda.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda planirana je u pojasu bankine izvan kolnika.

(4) Za sve građevinske čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na mrežu odvodnje otpadnih voda.

(5) Lokacija i način priključenja građevinske čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda odredit će se posebnim uvjetima isporučitelja vodnih usluga.

Članak 23.

(1) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarne otpadne vode mogu se sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) mogu se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti za to ovlašteno poduzeće.

(3) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje potrebno je ukinuti septičke i sabirne jame i sanirati teren.

Članak 24.

(1) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju mreže odvodnje oborinskih voda.

(2) Planom prikazani položaj trasa odvodnje oborinskih voda je približan. Mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom prikazanih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

(3) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se upuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici ili u upojne bunare bez posebnog predtretmana.

(4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 25.

(1) Oborinske vode s kolnika mogu se odvoditi na zaštitne zelene površine planirane uz ulicu ako se proračunom dokaže da upojni kapacitet zaštitnih zelenih površina može primiti takve količine oborinske vode.

(2) Ako se primijeni rješenje opisano u prethodnom stavku u poprečnom profilu ulice se neće graditi kanal odvodnje oborinskih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema vodotoka.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 29.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se može pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 30.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema značajnijih krajobraznih vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 31.

(1) Područje obuhvata nalazi se u području ekološke mreže Natura 2000 POVS HR2001346 Međimurje.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 32.

- (1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja ugroženog tla.
- (2) Obuhvat plana se nalazi u području intenziteta potresa VI. stupnja MCS ljestvice.

3.2.2. Vode i more

Članak 33.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 34.

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 35.

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja na kojima su potrebne posebne mjere zaštite zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo. U području obuhvata plana nema područja posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.