



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRAD MURSKO SREDIŠĆE**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 402-03/26-01/01

URBROJ: 2109-11-01-26-01

Mursko Središće, 19. siječanj 2026. godina

Temeljem članka 5. Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 17/2018, 31/23), Gradonačelnik Grad Mursko Središće objavljuje slijedeći

**JAVNI POZIV**  
**za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina**  
**na području Grada Mursko Središće za 2026. godinu**

Grad Mursko Središće raspisuje javni poziv za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na svom području za 2026. godinu.

**Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja:**

**Poticaji za uređenje nekretnina** odnose se na uređenje nekretnina na području Grada Mursko Središće na kojima:

- je izgrađen stambeni objekt **nepogodan za stanovanje** kojeg primatelj poticaja namjerava urediti za stanovanje,
- se nalazi stambeni **objekt u ruševnom stanju** kojeg primatelj poticaja planira ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt,

**Pravo na ostvarivanje poticaja** imaju vlasnici nekretnine uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika **stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine** do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj te:

- da u slučaju da se na nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje **vlasnik ima prebivalište na području Grada Mursko Središće te nema u vlasništvu drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje,**
- bez obzira na prebivalište vlasnika ili činjenicu da korisnik poticaja ima ili nema u vlasništvu drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt.

**Visina poticaja:**

Grad Mursko Središće će vlasnicima nekretnina (kojima se sukladno ovom natječaju odobri poticaj) na području grada na kojoj:

- je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje dodijeliti poticaj u iznosu od **3.000,00 EUR**
- se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti dodijeliti poticaj u iznosu od **2.000,00 EUR**, te priznati komunalni doprinos u slučaju gradnje za novi stambeni objekt sukladno Odluci o komunalnom doprinosu Grada Mursko Središće.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Mursko Središće ili ugovora o korištenju poticaja dužan je Gradu vratiti dobivena sredstva najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta. Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje navedene obveze korisnik poticaja dužan je Gradu Mursko Središće prilikom sklapanja **ugovora predati ovršnu ispravu - zadužnicu na iznos odobrenog poticaja.**

**Pozivaju se svi zainteresirani da u Gradsku upravu Grada Mursko Središće podnesu prijavu za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na području Grada Mursko Središće pismenim putem na adresu: Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće s naznakom „PRIJAVA – POTICAJI ZA UREĐENJE NEKRETNINA 2026 “ najkasnije do 28. veljače 2026. godine**

**Prijava treba sadržavati slijedeću dokumentaciju:**

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja (**Obrazac** na mrežnoj stranici grada),
- presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine (podnositelja zahtjeva),
- zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu na kojoj se nalazi objekt namijenjen za rušenje ili obnovu iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine,
- za nekretnine koje se nalaze u suvlasništvu podnositelja, pismena suglasnost za rušenje ili obnovu svih suvlasnika, te preslika osobnih iskaznica istih
- kopiju katastarskog plana za nekretninu,
- izjavu podnositelja prijave da nema drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje (**Obrazac** na mrežnoj stranici grada)
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba sukladno ovoj odluci – potvrda poslodavca sukladno ovoj Odluci,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja samo u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje,
- ovjerenu potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Mursko Središće da podnositelj zahtjeva nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Proračunu Grada (**Obrazac** na mrežnoj stranici grada),
- račun izdan od strane pravne osobe o izvršenoj usluzi uklanjanja ili obnove predmetne građevine,
- fotodokumentaciju
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja

**Ukoliko je korisnik poticaja vlasnik tvrtke ili obrta te obavlja samostalnu poslovnu djelatnost na način da je zaposlen u toj tvrtki ili obrtu dužan je u prijavi na natječaj dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga iz koje je vidljivo da nema nikakva dugovanja prema državnom proračunu i Republici Hrvatskoj. Ukoliko je na potvrdi Porezne uprave iskazano dugovanje korisnik nema pravo na ostvarivanje poticaja.“**

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Nakon isteka roka za dostavu prijava za ostvarenje poticaja, Stručno povjerenstvo razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima Odluke Gradskog vijeća o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 17/18, 31/23) te predlaže Gradonačelniku listu korisnika poticaja. U sklopu razmatranja prijava Stručno povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti pojašnjenja kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje poticaja.

Na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva, Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina. Odluka o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina objavit će se na oglasnoj ploči Grada Mursko Središće.

O rezultatima ovog javnog natječaja svi podnositelji prijava će biti obaviješteni pismenim putem najkasnije u roku od 30 dana od dana protoka roka za podnošenje prijava.

Prijavom na ovaj javni poziv Korisnici sredstva daju odobrenje Gradu Mursko Središće da se njihovi podaci koriste u izvještajima i objavama na službenim internetskim stranicama Grada Mursko Središće.

GRADONAČELNIK  
Dražen Srpak

---

## **PRILOZI:**

- **Obrazac Prijave za javni poziv za dodjelu poticaja za uređenje za 2026.**
- **Obrazac Izjave**
- **Obrazac Potvrde o nedugovanju**
- **Odluka o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik međimurske županije, broj 17/2018, 31/2023)**