



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/26-01/11

URBROJ: 2109-11-05-26-1

Mursko Središće, 23. veljače 2026. godine

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i temeljem članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije” br. 06/21 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 9. sjednici održanoj dana 23. veljače 2026. godine, donosi

**O D L U K U**

**o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina  
za stanovanje na području Grada Mursko Središće**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava obiteljima za kupovinu i gradnju nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće.

**Članak 2.**

Grad će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu za stanovanje na području Grada, dodijeliti poticaj u iznosu od 2.000,00 eura ili 3.000,00 eura, ovisno o ispunjavanju uvjeta propisanih ovom odlukom.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput, a isti ne predstavlja zapreku za ostvarivanje poticaja za uređenje nekretnine sukladno Odluci o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 17/18 i 31/23) te za ostvarivanje prava za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu Grada Mursko Središće.

**Članak 3.**

**Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 3.000,00 eura** imaju korisnici poticaja do 40 godina starosti uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće imaju prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine, da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje te da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj. Nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati uporabnu dozvolu, odnosno dokaz legalnosti predmetne nekretnine.



**Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 2.000,00 eura** imaju korisnici poticaja do 40 godina starosti ukoliko korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće imaju prijavljeno prebivalište, da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje te da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj. Nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati uporabnu dozvolu, odnosno dokaz legalnosti predmetne nekretnine.

Pravo na ostvarivanje poticaja prema uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka imaju i korisnici poticaja koji u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik poticaja je roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužan Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora.

#### **Članak 4.**

Osim poticaja za kupovinu nekretnine za stanovanje, ovom odlukom utvrđuje se pravo na ostvarivanje poticaja za gradnju stambenog objekta.

Grad će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine počeli graditi nekretninu za stanovanje na području Grada, dodijeliti poticaj u iznosu od 2.000,00 eura ili 3.000,00 eura prema uvjetima iz ove odluke.

**Pravo na ostvarivanje poticaja iz stavka 2. ove Odluke u iznosu od 3.000,00 eura** imaju korisnici poticaja do 40 godina starosti uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće imaju prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine, da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da će im nekretnina koju su počeli graditi biti prva nekretnina za stanovanje te da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj. Za gradnju nekretnine korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave mora dokazati da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishodu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta, te da ima sklopljen ugovor s izvođačem radova te prijavljen početak građenja.

**Pravo na ostvarivanje poticaja iz stavka 2. ove Odluke u iznosu od 2.000,00 eura** imaju korisnici poticaja do 40 godina starosti ukoliko korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja od kojih je barem jedan zaposlen u Republici Hrvatskoj, a koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće nemaju prijavljeno prebivalište i nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da će im nekretnina koju su počeli graditi biti prva nekretnina za stanovanje. Za gradnju nekretnine korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave mora dokazati da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishodu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta, te da ima sklopljen ugovor s izvođačem radova te prijavljen početak građenja.

Pravo na ostvarivanje poticaja prema uvjetima iz stavka 3. i 4. ovog članka imaju i korisnici poticaja koji u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe gradnje veće kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik poticaja je roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužan Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora.



### **Članak 5.**

Korisnik poticaja i njegov supružnik moraju imati prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj za kupovinu neprekinuto sljedećih 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja.

Korisnik poticaja i njegov supružnik koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj za gradnju nekretnine za stanovanje imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Mursko Središće moraju zadržati prebivalište na području grada neprekinuto sljedećih 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja uz obvezu promjene prebivališta na adresu nekretnine za koju je dobiven poticaj odmah po početku njezina korištenja.

Korisnik poticaja i njegov supružnik koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj za gradnju nekretnine za stanovanje nemaju prijavljeno prebivalište na području Grada Mursko Središće moraju prijaviti prebivalište na području grada odmah po početku korištenja izgrađene nekretnine a najkasnije u roku od 3 godine od dana prijave početka građenja i zadržati to prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina od dana prijave prebivališta na adresu nekretnine za koju je dobiven poticaj.

### **Članak 6.**

Poticaj po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik jednom godišnje.

Javni poziv za dodjelu poticaja objavljuje se na službenoj web stranici Grada i traje do 10. studenog tekuće godine.

Javni poziv za dodjelu poticaja sadrži: opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja, visinu poticaja, naziv dokumentacije koju treba dostaviti, naziv tijela kome se prijave podnose, rok za dostavu prijave, rok u kojem će biti objavljeni rezultati javnog poziva i napomenu da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Uz prijavu je potrebno dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
- uporabnu dozvolu (za prijavu za poticaje za kupnju nekretnine za stanovanje),
- građevinsku dozvolu ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi i ugovor s izvođačem radova (za gradnju nekretnine za stanovanje),
- prijavu početka građenja (za gradnju nekretnine za stanovanje),
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

### **Članak 7.**

Nakon isteka roka javnog poziva iz članka 6. ove Odluke, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) koje imenuje gradonačelnik razmatra prijave za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže gradonačelniku listu korisnika poticaja. Svim podnositeljima prijave za odobrenje poticaja koji zadovoljavaju uvjete iz ove odluke isplatiti će se poticaj za kupovinu odnosno gradnju nekretnine za stanovanje. Potencijalni korisnik poticaja ostvaruje pravo na poticaj u slijedećoj godini ukoliko podnese prijavu ako kupovinu nekretnine za stanovanje obavlja u vremenskom periodu od 10. studenog do kraja tekuće godine ili u tom razdoblju započne s gradnjom nekretnine za stanovanje.

Na temelju prijedloga Povjerenstva gradonačelnik donosi odluku o dodjeli poticaja.



### **Članak 8.**

Nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

### **Članak 9.**

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja će prilikom zaključenja ugovora iz članka 8. ove Odluke i ovjere istog kod javnog bilježnika, dopustiti upis založnog prava na upisom u zemljišnu knjigu na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, neopozivo i bezuvjetno za korist Grada Mursko Središće najmanje u visini odobrenih poticajnih sredstava.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Grada dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

Nakon ispunjenja svih uvjeta ugovora i istekom ugovorenog roka, Grad Mursko Središće će izdati brisovno očitovanje za brisanje predmetnog prava zaloga.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Gradu vratiti dobivena sredstva uvećano za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

U slučaju da korisnik poticaja izvrši kupoprodaju predmetne nekretnine prije isteka ugovorenog roka od 10 godina, Grad Mursko Središće izdati će brisovno očitovanje za brisanje založnog prava na istoj, samo pod uvjetom da korisnik poticaja vrati dobivena sredstva poticaja uvećano za pripadajuće kamate na račun Grada Mursko Središće.

### **Članak 10.**

Upravna tijela Grada Mursko Središće dužna su voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

### **Članak 11.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o mjerama poticaja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 4/19, 20/20 i 31/23).

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće  
Datum potpisivanja : 23.02.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.