



Temeljem odredbi Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama (NN, 155/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 6/21, 6/25), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 11. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2026. godine donosi

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu

Grada Mursko Središće za 2025. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2025. godinu.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 024-01/26-01/45

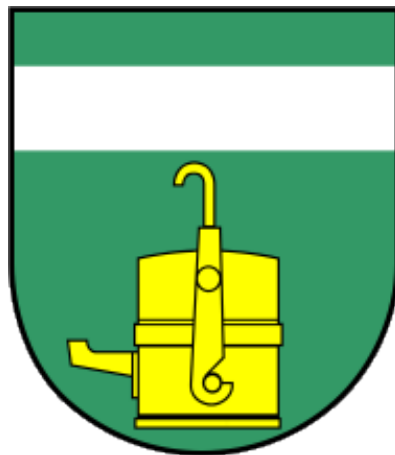
URBROJ: 2109-11-05-26-1

Mursko Središće, 28. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA
MURSKO SREDIŠĆE ZA 2025. GODINU



Mursko Središće, ožujak 2026.

1. UVOD

Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U studenom 2019. godine Grad Mursko Središće je izradio i objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Mursko Središće za razdoblje 2019-2025. (u daljnjem tekstu: Strategija), a krajem 2025. je izrađena i donesena Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za razdoblje 2025. do 2031. koja će se primjenjivati u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće, a kojima su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Mursko Središće.

Na temelju Strategije donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za razdoblje od jedne godine, te je Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 27. sjednici održanoj dana 22.11. 2024. godine donijelo Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2025. godinu koji sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom i pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Mursko Središće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće.

Sadržaj Plana upravljanja imovinom je utvrđen Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14), te Izvješće o provedbi Plana upravljanja za 2025. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Mursko Središće, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće predstavlja važan javni interes, te je bitna transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad Mursko Središće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA MURSKO SREDIŠĆE – NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Grad Mursko Središće je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.



- Ustav Republike Hrvatske (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama (NN br. 155/23)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 124/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 155/25)
- Zakon o gradnji (NN, br. 155/25)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 145/24, 151/25)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14 110/19, 144/21, 4/23, 133/23, 156/25)
- Zakon o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19, 144/21, 114/22)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25)

Doneseni akti Grada Mursko Središće u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- ✓ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju obuhvata Poduzetničke zone „Privredne zone Mursko Središće (SGMŽ, broj 1/25),



- ✓ Odluka o davanju na korištenje Školi nogometa NK Rudar iz Murskog Središća zgrade i sportskih terena NK Torpedo Križovec (SGMŽ, broj 6/25)
- ✓ Odluka o davanju na korištenje Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Peklenica društvene prostorije u potkrovlju Društvenog doma u Peklenici (SGMŽ, broj 6/25)
- ✓ Odluka o davanju na korištenje Lovačkom društvu Zeko iz Murskog Središća zgrade u Ulici Josipa Šajnovića 41 u Murskom Središću (SGMŽ, broj 6/25)
- ✓ Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju obuhvata Poduzetničke zone „Privredne zone Mursko Središće“ (SGMŽ, broj 6/25),
- ✓ Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2024. godinu i izvješće, (SGMŽ, broj 6/25),
- ✓ Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 11/25),
- ✓ Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 11/25),
- ✓ Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti za zahvat u prostoru namijenjen eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda: izrada eksploatacijske bušotine – 7 (Mđ-7) i njeno provođenje eksploataciji na EPU „Zebanec“ (SGMŽ, broj 13/25),
- ✓ Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 16/25),
- ✓ Odluka o donošenju Strategije upravljanja imovinom Grada Mursko Središće za razdoblje 2025. – 2031. godine i Strategija (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Štrukovec (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće za 2026. godinu i Plan upravljanja (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „Brezje“ u Peklenici, (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja istočnog dijela naselja Štrukovec, (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „Pocurki“ u Peklenici, (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina, (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „središte Hlapičine“, (SGMŽ, broj 23/25),
- ✓ Odluka o donošenju VI. Izmjene i dopune PPUO Grada Mursko Središće, (SGMŽ, broj 26/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca“ u Murskom Središću, (SGMŽ, broj 26/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „Brezje - istok“ u Murskom Središću (SGMŽ, broj 26/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „Mali Štuk“ u Križovcu (SGMŽ, broj 26/25),
- ✓ Odluka o donošenju UPU područja „Zavrtje“ u Murskom Središću (SGMŽ, broj 26/25),
- ✓ Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Mursko Središće (SGMŽ, broj 26/25).

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Mursko Središće.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Murskom Središću, čine imovinu Grada Mursko Središće. Imovinom Grada Mursko Središće upravljaju i raspolažu



Gradonačelnik i Gradsko vijeće u skladu s odredbama Statuta Grada Mursko Središće i zakona, pažnjom dobrog domaćina.

Gradonačelnik u postupku upravljanja imovinom Grada Mursko Središće donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Mursko Središće. Upravljanje gradskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Grad optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara.

Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/13 i 15/13) uređuju se način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada

Mursko Središće, i to:

- nekretninama u vlasništvu Grada;
- pokretninama u vlasništvu Grada;
- dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad.

Ostvareni prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Mursko Središće

| Planirani prihodi od imovine | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--|
| Opis | Plan 2025. | Izvršenje 2025. | |
| Prihodi od imovine | 193.698,00 € | 221.605,18 € | |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 72.900,00 € | 145.702,37 € | |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 68.300,00 € | 129.859,44 € | |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine | 4.600,00 € | 15.842,93 € | |

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/21) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće je od 11.03.2021. godine povjerilo obavljanje komunalne djelatnosti na neodređeno vrijeme trgovačkom društvu MURS-EKOM d.o.o. iz Murskog Središća, Frankopanska 8, a koja obuhvaća:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja, čistoće javnih površina, javnih tržnica na malo,
- održavanje javne rasvjete.

U održavanju komunalne infrastrukture može se odrediti i građenje komunalne infrastrukture.



3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Trgovačka društva u kojima Grad Murško Središće ima poslovni udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Grad Murško Središće ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Murs-ekom d.o.o. (85%)
2. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,38%)
3. Međimurske vode d.o.o. (4,61%)
4. Međimurje plin d.o.o. (5,6%)

U 2025. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Murško Središće u trgovačkim društvima, a tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana izvješća o poslovanju od strane trgovačkih društava.

Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava dostavljaju gradonačelniku Izjavu, Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenim prethodne godine.

Objavljeni podaci u Registru imenovanih članova su ažurirani - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Strategijom upravljanja imovinom definirane su smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada da se na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima i to na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2025. godine nije bilo novih sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora i trenutno Grad Murško Središće ima sklopljenih 13 ugovora o zakupu poslovnih prostora i koji se odnosu na prethodne godine nisu se promijenili, te ne postoje dospjela potraživanja vezana za zakup poslovnih prostora.

Grad Murško Središće u 2025. godini raspolaže sa 3 stanova:

- stan u Istarskom naselju 2 – Ugovor o najmu stana,
- stan u Istarskom naselju 5 – Ugovor o najmu stana,
- stan u Ulici Vladimira Nazora 24 – Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom



Tijekom 2025. godine nije bilo novih sklopljenih ugovora o zakupu stanova.

Tijekom 2025. godine sklopljena su tri Ugovora o korištenju prostora sukladno Pravilniku o dodjeli prostora u vlasništvu i pod upravom Grada Mursko Središće na korištenje udrugama i ostalim korisnicima (SGMŽ, broj 22/24) i sukladno Odluci Gradskog vijeća na vrijeme od 5 godina sa Lovačkim društvom „Zeko“ Mursko Središće za nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 1603/1 k.o. Mursko Središće; sa Školom nogometa „Rudar“ Mursko Središće za nekretninu koja je nalazi na k.č.br. 5691/1 k.o. Križovec i sa DVD Peklenica za dio nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 392 k.o. Peklenica.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA, PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće su upisane u Registar nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Grada sukladno Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama (NN br. 155/23).

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) koji je važio do 31.12.2025. godine zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.

U 2025. godini provodile su se aktivnosti upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja sukladno odlukama Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Tijekom 2025. godine, Grad Mursko Središće putem javnog natječaja, a temeljem Odluke Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, te procjene vrijednosti nekretnina prodao je sljedeća zemljišta i nekretnine:

| | KAT.ČEST/K.O. | POVRŠINA | KUPOPRODAJNA VRIJEDNOST (temeljem procijenjene vrijednosti) |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. | 1609/6 k.o. Mursko Središće (građevinsko) | 2.196,00 m ² | 68.500,00 eur |
| 2. | 1609/56 k.o. Mursko Središće (građevinsko) | 886,00 m ² | 27.501,00 eur |
| 3. | 1837/14 k.o. Mursko Središće (građevinsko) | 551,00 m ² | 14.000,00 eur |
| 4. | 1837/12 k.o. Mursko Središće (građevinsko) | 540,00 m ² | 13.662,00 eur |



| | | | |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| 5. | 2021 k.o. Mursko Središće (građevinsko - Brezje) | 1.449,00 m ² | 6.451,00 eur |
| 6. | 2022 k.o. Mursko Središće (građevinsko – Brezje) | 622,00 m ² | 3.000,00 eur |
| 7. | 1066, k.o. Križovec (livada – poljoprivredno zemljište) | 2.955,00 m ² | 2.602,00 eur |
| 8. | 1065, k.o. Križovec (livada – poljoprivredno zemljište) | 5.513,00 m ² (2/3 suvlasničkog udjela) | 3.235,00 eur |
| 9. | 6014/52, k.o. Zebanec (građevinsko zemljište - Sitnice) | 267,00m ² | 587,00 eur |
| 10. | 1609/37, k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 69,00m ² | 700,00 eur |
| 11. | 6014/40, k.o. Zebanec (građevinsko zemljište) | 340,00 m ² | 748,00 eur |
| 12. | 1012, k.o. Križovec (poljoprivredno zemljište) | 5.454,00 m ² | 4.800,00 eur |
| 13. | 1837/17 k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 121,00 m ² | 1.211,00 eur |
| 14. | 1837/18 k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 180,00 m ² | 1.801,00 eur |
| 15. | 1837/19 k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 180,00 m ² | 1.801,00 eur |
| 16. | 1837/20 k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 180,00 m ² | 1.801,00 eur |
| 17. | 1837/22 k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 185,00 m ² | 1851,00 eur |
| 18. | 1837/22 k.o. Mursko Središće (građevinsko zemljište) | 333,00 m ² | 3.333,00 eur |

Prodaje koje su planirane i tijekom 2025. godine, za koje je raspisan i otvoren javni natječaj do prodaje, a nisu ostvarene:

kč.br.1602/2 k.o. Mursko Središće, površine 5.210,00m², Tekstilna ulica (građevinsko),

kč.br. 790 k.o. Križovec, površine 2.000,00m², (poljoprivredno zemljište),

kč.br. 2241, k.o. Mursko Središće, površine od 213,00m²,

k.č.br. 3696 k.o. Mursko Središće, površine od 9,00 m²,

k.č.br. 3773 k.o. Mursko Središće, površine od 1767,00 m²,

k.č.br.5868/2 k.o. Mursko Središće, površine od 71,00 m²,

k.č.94 k.o. Križovec, površine od 565,00m² naselje Križovec

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno. Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.



Tijekom 2025. godine Grad Mursko Središće je stjecao kupnjom i zamjenom, s obzirom na iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Mursko Središće, nekretnine, odnosno zemljište za formiranje čestice potrebe za izgradnju prometnice, za formiranje nove čestice u Tekstilnoj ulici (kod lovačkog doma) i za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe u skladu s proračunskim mogućnostima te je realizirano planirano, a po odlukama Gradskog vijeća ili gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom, to slijedeće čestice:

Kupljene i zamijenjene nekretnine za formiranje čestice za izgradnju prometnice

| Broj čestice | | Katastarska općina | Površina |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 5812/2 | zamjena nekretnina putem javnog natječaja (k.č.br. 9271/2, 9271/3 k.o. Mursko Središće) | k.o. Mursko Središće | 99,00 m ² |
| 5813/2 | | | 290,00 m ² |
| 5814/2 | | k.o. Mursko Središće | 99,00 m ² |
| 5815/2 | | | 200,00 m ² |
| 5816/2 | | k.o. Mursko Središće | 119,00 m ² |
| 5817/2 | | | 297,00 m ² |
| 5818/2 | | | 346,00 m ² |
| 5819/2 | | | 202,00 m ² |
| <i>Kupnja nekretnine za formiranje nove čestice (kod lovačkog doma)</i> | | | |
| 1602/1 | Tekstilna ulica (kod lovačkog doma) | k.o. Mursko Središće | 70,00 m ² |
| 1602/2 | | | 5210,00 m ² |
| <i>Kupnja nekretnine za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe u Hlapičini</i> | | | |
| 1030 | k.o. Hlapičina (14/16 suvlasničkog udjela) | k.o. Hlapičina | 5.446,00 m ² |

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna grada, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, naknade za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Mursko Središće. Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja nadležni odjel za komunalne poslove ustrojio je i vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama, odnosno Registar nerazvrstanih cesta i ulica.



Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/14, 12/16 i 32/24) uređuje se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Grada Mursko Središće.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Grad Mursko Središće je raspolaganja nekretninama utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom ili prema procjeni prosječne tržišne cijene zemljišta Porezne uprave u slučaju pravične naknade prilikom postupka ispravka međe.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Planom upravljanja imovinom utvrđene su smjernice za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te je potrebno u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Tijekom 2025. godine vodi se Registar imovine i koji sadrži sve potrebne podatke sukladno zakonskim propisima.

Tijekom 2025. godine, Grad Mursko Središće je pokrenuo postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, te je prema potrebi provodio geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način usklađuje se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

9. ZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom Grada Mursko Središće, svi dokumenti, javni pozivi i javni natječaji i drugi akti vezani uz dokumente upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće objavljuvani su na web stranici Grada Mursko Središće, Službenom glasniku Međimurske županije i lokalnim novinama.



10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Nekretnine za koje je Grad Mursko Središće zatražio darovanje od RH

| Broj čestice | Katastarska općina | Površina (m ²) |
|--------------|----------------------|----------------------------|
| 5791/1 | k.o. Mursko Središće | 134 009 m ² |
| 1214/2 | k.o. Mursko Središće | 1301,00 m ² |
| 6101/1 | k.o. Mursko Središće | 8040,00 m ² |

Grad Mursko Središće je podnio zahtjev prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u prvoj polovici 2023. godine, koje se rješava i početkom 2026. godine očekuje se Ugovor o darivanju nekretnie k.č.br. 5791/1 k.o. Mursko Središće od 134 009m² za proširenje Gospodarske zone Brezje.

Tijekom 2025. godine podnesen je i zahtjev za darivanje kat.čest.br. 6101/1 k.o. Mursko Središće površine od 8.040,00 m² radi izgradnje pretovarne stanice miješanog komunalnog otpada.

11. IZVJEŠĆE O PROVOĐENJU PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

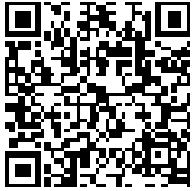
Tijekom 2025. godine Grad Mursko Središće vodi evidenciju aplikativnog rješenja pod nazivom Registar nekretnina u koji se unose podaci o svim pojavnim oblicima nekretnina. Uspostava sveobuhvatnog popisa je proces koji se treba kontinuirano ažurirati.

12. ZAKLJUČNO

Grad svojom imovinom postupa pažnjom dobrog gospodara. Ovim izvješćem su popisane mjere koje poduzima u svojem nastojanju da grad učinkovito, racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu održavanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti i ekonomskih koristi za dobrobit svih stanovnika grada.







Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 30.03.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.