



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/21, 6/25) te Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 13/2013), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U

o zamjeni nekretnina u k.o. Mursko Središće

Članak 1.

Grad Mursko Središće utvrđuje javni interes za zamjenu slijedećih nekretnina:

- upisane u zk.ul. br. 10242, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 9271/4, livada Mursko Središće ukupne površine 518,00 m² u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće,
- upisane u zk.ul.br. 10242 k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 9271/5, livada Mursko Središće ukupne površine 40,00 m² ,u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće,
- upisane u zk.ul.br. 10242 k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 9271/6, livada Mursko Središće ukupne površine 150,00 m² ,u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće,

sa nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 8273, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5831/2, livada Mursko Središće ukupne površine 827,00 m²,
- zk.ul.br. 10047, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5830/2, livada Mursko Središće ukupne površine 886,00 m²,
- zk.ul.br. 7512, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5829/2, livada Mursko Središće ukupne površine 93,00 m²,
- zk.ul.br. 9321, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5828/2, livada Mursko Središće ukupne površine 90,00 m²,
- zk.ul.br. 9325, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5827/2, livada Mursko Središće ukupne površine 157,00 m²,
- zk.ul.br. 9496, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5826/2, livada Mursko Središće ukupne površine 116,00 m²,
- zk.ul.br. 8106, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5825/2, livada Mursko Središće ukupne površine 131,00 m²,
- zk.ul.br. 8227, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5824/2, livada Mursko Središće ukupne površine 110,00 m²
- zk.ul.br. 8744, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5823/2, livada Mursko Središće ukupne površine 123,00 m²,
- zk.ul.br. 7535, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5822/2, livada Mursko Središće ukupne površine 125,00 m²,
- zk.ul.br. 9414, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5821/2, livada Mursko Središće ukupne površine 87,00 m²,



- zk.ul.br. 7779, k.o. Mursko Središće, kat.čest.br. 5820/2, livada Mursko Središće ukupne površine 258,00 m²,
- u Murskom Središću u privatnom vlasništvu, radi formiranja čestice potrebne za izgradnju ceste sukladno VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće.

Članak 2.

Zamjena nekretnina će se izvršiti u svrhu formiranja čestice potrebne za izgradnju ceste kao javnog dobra pod upravom Grada Murskog Središća, a sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, te je u interesu i cilju općeg gospodarskog, društvenog i socijalnog napretka građana Grada Mursko Središće.

Članak 3.

Tržišne vrijednosti nekretnina utvrđene su procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl. ing. građ. i Dragutin Matotek, dipl. ing. (Moderna-energetika d.o.o.) u svrhu zamjene nekretnina.

Prema procjembenom elaboratu, sveukupna utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće (kat.čest. br.9271/4 k.o. Mursko Središće –2.270,00 EUR; kat.čest. 9271/5 k.o. Mursko Središće – 175,00 EUR; kat.čest. 9271/6 k.o. Mursko Središće – 657,00 EUR) iznosi 3.102,00 EUR.

Također, prema procjembenom elaboratu ukupna utvrđena tržišna vrijednost nekretnina koje se traže za zamjenu (kat čest.br. 5831/2 k.o. Mursko Središće – 3.620,00 EUR, kat čest.br. 5830/2 k.o. Mursko Središće – 3.880,00 EUR, kat čest.br. 5829/2 k.o. Mursko Središće – 407,00 EUR, kat čest.br. 5828/2 k.o. Mursko Središće – 394,00 EUR, kat čest.br. 5827/2 k.o. Mursko Središće – 688,00 EUR, kat čest.br. 5826/2k.o. Mursko Središće –508,00 EUR, kat čest.br. 5825/2k.o. Mursko Središće – 574,00 EUR, kat čest.br. 5824/2k.o. Mursko Središće –482,00 EUR; kat čest.br. 5823/2k.o. Mursko Središće – 539,00 EUR; kat čest.br. 5822/2k.o. Mursko Središće – 548,00 EUR; kat čest.br. 5821/2k.o. Mursko Središće – 381,00 EUR; kat čest.br. 5820/2k.o. Mursko Središće – 1.130,00 EUR; koja sveukupno iznosi 13.151,00 EUR.

Zamjena nekretnina vrši po načelu „vrijednost za vrijednost“ uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti za korist vrjednije nekretnine sukladno procijenjenim utvrđenim vrijednostima procjembenih elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Mursko Središće na provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina.



Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 024-01/26-01/49

URBROJ: 2109-11-05-26-1

Mursko Središće, 28. ožujka 2026. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 30.03.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.