



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/26-01/61

URBROJ: 2109-11-05-26-1

Mursko Središće, 19. lipnja 2026.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 12. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2026. godine donosi slijedeću

Odluku

**o prodaji nekretnine označene kao k.č.br. 1220 i 1221 k.o. Mursko Središće
u vlasništvu Grada Mursko Središće**

(I)

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće koja u naravi predstavljaju obiteljsko stambeno-poslovnu i pomoćnu zgradu s pripadajućim zemljištem na lokaciji Mursko Središće, Martinska ulica 1. Navedena nekretnina sastoji se od dvije katastarske čestice koje čine jednu cjelinu, te se i navedena nekretnina prodaje kao cjelina koja je označena kao

1. kat.čest.br.1220 k.o. Mursko Središće, u naravi dvorište i zgrada u selu od ukupno 370,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9148 u Murskom Središću, Martinska ulica 1,
2. kat.čest.br.1221 k.o. Mursko Središće, u naravi voćnjak u selu od ukupno 466,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9148 u Murskom Središću, Martinska ulica 1

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II)

Početna vrijednost nekretnine :

1. 60.200,00 EUR za cijelu kat.čest.br. 1220 i 1221 k.o. Mursko Središće, u naravi dvorište, zgrada i voćnjak u selu od sveukupno 863,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9148 u Murskom Središću, Martinska ulica 1

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 146/26 od travnja 2026.) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina – Moderna investa d.o.o., Čakovec

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.





Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene početne vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiti na žiro račun Grada Mursko Središće prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća jamčevina se ne vraća.

(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Gradsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu grada, odnosno poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, a posebno u slučaju nemogućnosti prodaje svih čestica.

(V)

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 25.06.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.