



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/26-01/92

URBROJ: 2109-11-05-26-1

Mursko Središće, 11. rujna 2026. godine

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25) i članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije, broj 13/13), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 14. sjednici održanoj dana 11. rujna 2026. godine donosi sljedeću

**ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
GRADA MURSKO SREDIŠĆE u Gospodarskoj zoni Brezje
u Murskom Središću (proširenje zone)**

I.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja sljedećih nekretnina na području Gospodarske zone „Brezje“ u k.o. Mursko Središće (proširenje zone) radi izgradnje gospodarskih objekata proizvodne namjene i obavljanja poduzetničkih djelatnosti prema Urbanističkom planu uređenja područja „Brezje – Istok“ u Murskom, i to:

1. kat.čest.br. 5791/15 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 10.394,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 158.000,00 EUR za cijelu kat.česticu
2. kat.čest.br. 5791/16 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 6.413,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 97.500,00 EUR za cijelu kat.česticu
3. kat.čest.br. 5791/17 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 6.408,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 97.400,00 EUR za cijelu kat.česticu
4. kat.čest.br. 5791/18 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 5.533,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 84.100,00 EUR za cijelu kat.česticu
5. kat.čest.br. 5791/19 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 3.718,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 56.500,00 EUR za cijelu kat.česticu
6. kat.čest.br. 5791/20 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 21.228,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 323.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,





7. kat.čest.br. 5791/21 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 19.435,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 295.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,
8. kat.čest.br. 5791/22 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 10.887,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 165.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,
9. kat.čest.br. 5791/23 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 16.524,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 251.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,
10. kat.čest.br. 5791/24 k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 16.459,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, početne vrijednosti od 250.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,

to putem javnog natječaja za prodaju javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

II.

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 349/26 od rujana 2026) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina 15,20 eur/m²).

Predmetne nekretnine prodaju se u stanju „viđeno-kupljeno“.

Izgradnja je regulirana sukladno Urbanističkom planu uređenja područja „Brezje – Istok“ u Murskom Središću.

Grad Mursko Središće obvezuje se na predmetnim česticama iz točke I. ove Odluke ukloniti panjeve strojnim frezanjem (usitnjavanjem) pomoću specijalnog stroja.

Grad Mursko Središće će Gospodarsku zonu Brezje (proširenje) opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturu prema iskazanom interesu investitora (u tijeku je projektiranje prometnice, javne rasvjete, odvodnje, te je postignut dogovor sa javnim poduzećima o potrebi izgradnje infrastukture).

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti **jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene početne vrijednosti nekretnine**. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja** na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.



Dozvoljava se isplata kupoprodajne cijene jednokratno i/ili obročno. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročnog plaćanja, dozvoljava se plaćanje 50% ukupnog iznosa kupoprodajne cijene umanjene za iznos uplaćene jamčevine, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a preostali dio iznosa kupoprodajne cijene dozvoljava se plaćanje u 2 jednake rate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene. Pri ponudi s obročnim plaćanjem, ponuditelj u ponudi mora navesti broj obroka i prihvat uvjeta prodaje.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća jamčevina se ne vraća.

III.

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

IV.

Gradsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu grada, odnosno poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, a posebno u slučaju nemogućnosti prodaje svih čestica.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.



Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 16.09.2026

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.