



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 007-01/21-01/____

Ur.broj: 2109/11-21-01/1-1

Mursko Središće, ____03.2021.g

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 09/09, 5/13, 03/18 i 02/19) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na svojoj 25. sjednici održanoj 11. ožujka 2021. godine, donijelo je:

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće

Članak 1.

Pristupa se izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16, 14/16); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je:
 - donošenje izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja gradske razine utvrđeno u nadležnost gradskih vijeća
 - obavezno uskladiti prostorni plan užega područja s prostornim planom širega područja.
- Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20) kojim je utvrđena obveza usklađenja obuhvata, namjene i uvjeta gradnje u Urbanističkom planu uređenja grada Mursko Središće s IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada usvojenog 2020 godine.

2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna UPU

Razlog Izmjena i dopuna UPU je poštivanje zakonske odredbe obaveznog usklađenja prostornog plana užega područja (u ovom slučaju Urbanistički plan uređenja grada Mursko Središće) s prostornim planom uređenja širega područja (u ovom slučaju Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće).

Obaveza usklađenja odnosi se na uvjete utvrđene u odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu PPUG za građevinsko područje naselja Mursko Središće:

- proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Mursko Središće
- usklađenje terminologije odredbi za provedbu UPU s onom u PPUG
- usklađenje planiranih prometnih i infrastrukturnih zahvata prema PPUG

- usklađenje uvjeta gradnje utvrđene u PPUG za naselje Mursko Središće
- usklađenje namjene površina unutar granica naselja Mursko Središće.

Sukladno članku 94. za izmjene i dopune određene alinejama 1., 2. 3. i 4. prethodnog stavka nije potrebno provođenje javne rasprave.

Javna rasprava je obavezna radi razloga promjene namjena površina unutar obuhvata UPU, a radi usklađenja s namjenama utvrđenim u PPUG.

Radi namjere izmjene namjene površina unutar građevinskog područja naselja Mursko Središće, ugradit će se i pojedinačni zahtjevi građana u pogledu promjene namjene i uvjeta gradnje, koji će biti prikupljeni do početka izrade Izmjena i dopuna UPU, ukoliko su isti sukladni prostornom planu širega područja.

3. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU utvrđen je grafički u IV. izmjenama i dopunama PPUG Mursko Središće.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 2. ove Odluke.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja grada Mursko Središće je sveobuhvatno izmijenjen 2016. godine u III. izmjenama i dopunama UPU.

U 2020. godini s usvojene IV. izmjene i dopune PPUG Mursko Središće kojima je izmijenjeno građevinsko područje naselja Mursko Središće, uvjeti gradnje, te manjim dijelom i namjena površina za naselja Mursko Središće, u odnosu rješenje koje je dano UPU iz 2016.

Radi se o pretežito manjim promjenama namjene unutar građevinskog područja naselja, koje je potrebno uskladiti s prostornim planom širega područja, kako bi se ispoštovana odredba Zakona o prostornom uređenju, prema kojoj prostorni planovi užeg i širega područja trebaju biti međusobno usklađeni.

U istom postupku je moguće ispitati i druge promjene namjene površina, prvenstveno prema inicijativama pojedinih građana i pravnih osoba, ukoliko su sukladni uvjetima PPUG Mursko Središće.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU

Članak 5.

Cilj Izmjena i dopuna UPU je usklađenje UPU s PPUG Mursko Središće, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Članak 6.

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture i javnih i društvenih sadržaja, a dodatne studije nisu potrebne.

Članak 7.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade izmjene i dopune urbanističkog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/21-03/3, URBROJ: 2109/1-09/01-21-02, od 20. siječnja 2021. godine utvrđeno je da

predmetne izmjene i dopune urbanističkog plana ne podliježu provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Obzirom da su smjericama iz Prostornog plana uređenja Grada uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

8. *Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi*

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
16. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
18. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
19. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., Zagreb
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
23. MURS-EKOM d.o.o. Mursko Središće
24. Gradsko vijeće
25. Mjesni odbor Mursko Središće

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU nositelju izrade Izmjena i dopuna UPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga Izmjena i dopuna UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU na Vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika Izmjena i dopuna UPU, sukladno Zakonu |

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna UPU procjenjuje se na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU

Članak 12.

Izmjene i dopune UPU će se financirati iz proračuna Grada.

11. Prijelazne i završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Grada.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

PREDSJEDNIK:
Zvonko Vrtarić, dipl.ing.