REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD MURSKO SREDIŠĆE

-GRADSKO VIJEĆE -

Klasa: 007-01/21-01/____
Ur.broj: 2109/11-21-01/1-1
Mursko Središće, ___.03.2021.g.

Prijedlog

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31.Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 09/09, 5/13, 03/18, 02/19 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 25. sjednici održanoj dana 11.03.2021. godine donosi slijedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA MURSKO SREDIŠĆE -Istarsko naselje-

(I)

Odobrava se prodaja slijedećih nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće označenih kao

- kat.čest.br.1609/6 površine 2196 m^2 upisana u z.k.ul.br. 2909 k.o. Mursko Središće,
- kat.čest.br.1609/5 površine 393 m^2 upisana u z.k.ul.br. 2518 k.o. Mursko Središće,
- kat.čest.br.1609/47 površine 761 m^2 upisana u z.k.ul.br. 1799 k.o. Mursko Središće.

Nekretnine iz prethodnog stavka prodaju se kao jedna cjelina i nije moguće pojedinačno dražbovanje. Sukladno Izmjenama i dopunama DPU zone stanovanja i privrede Istarsko naselje u Murskom Središću spajanjem nekretnina iz prethodnog stavka formira se nova građevinska česticu u DPU zone stanovanja i privrede Istarsko naselje označena kao čestica br.19.

Nekretnine se prodaju javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

Katastarske čestice broj 1609/6, 1609/5 i 1609/47 k.o. Mursko Središće nalaze se unutar zone građenja u *mješovitoj M1 zoni, pretežito višestambenoj sukladno Izmjenama i dopunama DPU zone stanovanja i privrede Istarsko naselje u Murskom Središću*.

Procjena vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje obavljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka-MODERNA-INVESTA d.o.o.Čakovec, Ruđera Boškovića 16, voditelj izrade Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina: Ratko Matotek, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

(II)

Početna vrijednost nekretnina iz točke (I) ove Odluke koje se prodaju kao jedna cjelina iznosi **100.500,00 EUR-a** a kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju u protuvrijednosti na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretnine potrebno je uplatiti najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće

broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od trideset dana od dana završetka javnog nadmetanja prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Najpovoljniji ponuditelj prije početka gradnje obvezuje se samostalno financirati izmicanje izgrađenog sustava odvodnje na dijelu novoformirane parcele sukladno posebnim uvjetima Grada Murskog Središća.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

Kupac se obvezuje na prodanoj nekretnini u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju višestambenog objekta te prijaviti početak gradnje. Ukoliko u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji kupac ne ishodi građevinsku dozvolu za gradnju višestambenog objekta ili ne prijaviti početak gradnje višestambenog objekta, isti se obvezuje Gradu Mursko Središće u vlasništvo vratiti prodanu nekretninu uz povrat kupovnine bez prava na povrat obračunate uplaćene jamčevine te bez prava na obračun kamate.

(III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

(IV)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Grada Mursko Središće.

U Murskom Središću, ____.03.2021.g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Vrtarić, dipl.ing.