
Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/2021), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 3. sjednici održanoj 07.09.2021.g.donijelo je:

O D L U K U

o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:

- promjena namjene kat.čest.br. 1609/1 k.o. Mursko Središće iz poslovne /oznaka K/ u mješovitu namjenu na kojoj bi mogla djelovati Policijska postaja Mursko Središće.
- promjena namjene kat.čest.br. 1609/35 k.o. Mursko Središće u mješovitu uz uvjet da na istoj lokaciji i dalje uredno može poslovati Centar za vozila – Tehnički pregled
- ostvarenje mogućnosti dogradnje osnovne škole na kat.čest.br. 443/3 k.o. Mursko Središće radi osiguranja jednosmjenske nastave
- namjenu kat.čest.br. 1609/56 k.o. Mursko Središće treba utvrditi na način da se na njoj može graditi višestambena zgrada s najmanje 4 stambene jedinice
- kat.čest.br. 1837/1 k.o. Mursko Središće treba prenamijeniti na način da se omogući individualna stambena izgradnja na njezinoj sjevernoj strani uz ulicu Ruđera Boškovića, odnosno potrebno je smanjiti područje namijenjeno rekreaciji na način da se osigura dubina planiranih gradilišta prema uvjetima za slobodnostojeću individualnu izgradnju
- potrebno je uskladiti namjenu kat.čest.br. 414/2 i 414/1 obje k.o. Mursko Središće na način da se uskladi s idejnim projektom za „Rekonstrukciju sportske dvorane u Sokolski dom – centar društvenog, kulturnog i sportskog života“
- proširenje građevinskog područja naselja Mursko Središće i promjena namjene kat.čest.br. 5998, 5999, 6010, 6011/8 sve k.o. Mursko Središće na način da se na njima predvidi mješovita stambeno – poslovna namjena za smještaj parkirališta za radna i transportna vozila, te eventualno proširenje građevinskog područja naselja Mursko Središće da se postojeće izdvojeno građevinsko područje naselja na lokaciji Duge Njive spoji s osnovnim građevinskim područjem Murškog Središća, uz osiguranje zaštitnog zelenog pojasa uz vodotok
- proširenje građevinskog područja na kat.čest.br. 493 k.o. Mursko Središće i prenamjena kat.čest.br. 494 k.o. Mursko Središće u rekreacijskoj namjeni za planirani atletski sportski centar i utvrđivanje mogućeg dugoročnog kolnog prilaza do planiranog centra neposredno s Ž 2003
- usklađenje građevinskog područja Murškog Središća prema novoj parcelaciji Murske ulice
- omogućavanje gradnje veće višestambene zgrade etažnosti do E=Po+P+2K na kat.čest.br. 1837/3 k.o. Mursko Središće i tretiranje iste kao neizgrađene i uređene prenamjena kat.čest.br. 1606/4 iz mješovite u poslovnu namjenu

-
- usklađenje obuhvata zelenih površina kod groblja prema detaljnijem rješenju iz prijedloga IV. ID UPU
 - utvrđivanje kat.čest.br. 249 i dijelova kat.čest.br. 240/1, 244, 247 i 250 sve k.o. Mursko Središće u turističkoj namjeni s mogućnošću zadržavanja stambene namjene postojećoj kući na kat.čest.br. 249 k.o. Mursko Središće
 - prenamjena većeg dijela kat.čest. br. 692/1 u funkcionalnu zonu u kojoj je moguće graditi parkiralište radi osiguranja parkiranja za potrebe muzeja rudarstva na poziciji starog separatora ugljena.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada.

Tekstualni dio Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće se mijenja samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune, a grafičke izmjene odnose se samo na izmjenu onih kartografskih prikaza na kojima je prikazano građevinsko područje naselja Mursko Središće.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Tijekom izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16, 14/16), koje su u fazi izrade nacrtu prijedloga, a radi obveze međusobne usklađenosti prostornih planova užega i širega područja, uočena je potreba za ciljanim izmjenama PPUG Mursko Središće i to za naselje Mursko Središće, za lokacije specificirane u članku 2. ove Odluke.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je omogućiti provedbu prostornoga plana užega područja.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana proizlaze iz prihvaćenih inicijativa za izradu IV. ID UPU Mursko Središće, koje su sukladne važećim propisima o prostornom uređenju.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne Prostornom planu Međimurske županije.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju

S obzirom na razlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
11. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
16. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
18. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
19. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
23. MURS-EKOM d.o.o. Mursko Središće
24. Gradsko vijeće
25. Mjesni odbor Mursko Središće

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Grada - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane gradonačelnika |
| VIII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 4 mjeseca nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Grada Mursko Središće.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

GRAD MURSKO SREDIŠĆE
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
mr.sc. Miljenko Cmrečak, dr.med.vet.