

# PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst)  
/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

## ZA JAVNU RASPRAVU

### SAŽETAK ZA JAVNOST

V. ciljne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće pokrenute su Odlukom o izradi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće, usvojenoj od Gradskog vijeća Grada 07.10.2021. godine i objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 17/21.

Ovim V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće se sljedeći kartografski prikazi zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.3.1.	Mursko Središće	

Kartografski prikazi iz IV. izmjena i dopune PPUG Mursko Središće koji se ovim V. izmjenama i dopunama ne mijenjaju:

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hlapičina	
4.2.	Križovec i Peklenica	
4.3.2.	Mursko Središće – Brezje i Sitnice	
4.4.	Štrukovec	

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se isključivo na naselje Mursko Središće i to na sljedeće:

- Promjene obuhvata građevinskog područja naselja Mursko Središće:
  - ukidanje izdvojenog dijela GP naselja uz ŽC 2006 i umjesto dosadašnjih namjena utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene /oznaka K/ za smještaj radnih i transportnih vozila, uz uvjet mogućnosti zadržavanja postojeće stambene namjene na postojećoj stambenoj čestici kat.čest.br. 6013 k.o. Mursko Središće još neko vrijeme, te moguću integraciju navedene čestice u česticu poslovne namjene
  - proširenje građevinskog područja na kat.čest.br. 493 k.o. Mursko Središće u rekreacijskoj namjeni za proširenje već prethodnim IV. ID PPUG planiranog atletskog sportskog centra
  - usklađenje građevinskog područja Murškog Središća prema novoj parcelaciji Murske ulice i istovremeno usklađenje granice IGPIN – šetnice uz Muru
  - proširenje građevinskog područja Murškog Središća na katastarske čestice brojeva 690, 689/3, 689/2 i 693, sve k.o. Mursko Središće radi osiguranja povoljnije geometrije građevinske parcela proizvodne namjene u istočnom dijelu naselja Mursko Središće.
- Promjene namjene površina unutar GP naselja Mursko Središće:
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/:
    - formirano je područje za individualnu stambenu gradnju s južne strane uz ulicu Ruđera Boškovića, te je smanjeno područje namijenjeno rekreaciji na način da se osigurala dubina planiranih gradilišta prema uvjetima za slobodnostojeću individualnu izgradnju
    - izvedeno parkiralište uz ulaz u turistički kompleks „Cimper“ iz turističke u M1 zonu.
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/:
    - promjena namjene kat.čest.br. 1609/1 k.o. Mursko Središće iz poslovne /oznaka K/ radi smještaja nove Policijske postaje Mursko Središće

- promjena namjene kat.čest.br. 1609/35 k.o. Mursko Središće iz poslovne /oznaka K/ - prema uvjetima za zonu M2 (iz važećeg PPUG – IV. ID iz 202.) na istoj lokaciji i dalje može poslovati Centar za vozila – stanica za tehnički pregled vozila
  - prenamjena kat.čest.br. 404/4 k.o. Mursko Središće za potrebe izgradnje javnog parkirališta
  - prenamjena namjene područja sjeverno od benzinske postaje u Murskom Središću, uključujući i prvu izgrađenu individualnu stambenu česticu
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/:
    - na zahtjev novog vlasnika kompleksa „Team“ zainteresiranog za proizvodni sadržaj, zemljište planirano za širenje turističke zone u istočnom dijelu naselja Mursko Središće
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/:
    - kat.čest.br. 1606/4 k.o. Mursko Središće, odnosno zemljište na kojem je izgrađena trgovina mješovite robe – „Konzum“
    - zemljište neposredno uz DC 2009 do prve planirane ulice koja povezuje zonu s Ulicom Nikole Tesle, uključujući i površinu izvedene TS utvrđuje se kao poslovna zona, sukladno detaljnijem rješenju iz Nacrta prijedloga UPU Mursko Središće
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/:
    - manje usklađenje površine građevne čestice koja objedinjuje kat.čest.br. 414/2 i 414/1 obje k.o. Mursko Središće prema projektu „Rekonstrukcija sportske dvorane u Sokolski dom – centar društvenog, kulturnog i sportskog života“
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/:
    - utvrđivanje kat.čest.br. 249 i dijelova kat.čest.br. 240/1, 244, 247 i 250 sve k.o. Mursko Središće u turističkoj namjeni s mogućnošću zadržavanja stambene namjene postojećoj kući na kat.čest.br. 249 k.o. Mursko Središće
    - utvrđivanje isključivo ugostiteljsko – turističke namjene na kat.čest.br. 400/7 k.o. Mursko Središće iz razloga jer se neposredno nadovezuje na šetnicu uz Muru – Šetnica sv. Barbare
    - prenamjena većeg dijela kat.čest. br. 692/1 k.o. Mursko Središće radi osiguranja kolnog pristupa i parkiranja za potrebe muzeja rudarstva na poziciji starog separatora ugljena
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu javnih zelenih površina – parkovne površine /oznaka Z1/:
    - prenamjena zaštitne zelene površina na ulazu u Mursko Središće iz smjera Hlapičine, uz ŽC 2003 u javnu parkovnu površinu
  - prenamjena drugih funkcionalnih zona u zonu zaštitnih zelenih površina /oznaka ZZ/:
    - usklađenje obuhvata parkovnih površina kod groblja prema detaljnijem rješenju iz Nacrta prijedloga IV. ID UPU
    - utvrđivanje zaštitnog koridora širine 4,0 m uz istočnu među uličnog koridora državne ceste DC 209 od ulaza u Mursko Središće do Ulice Nikole Tesle.
3. Omogućavanje gradnje veće višestambene zgrade etažnosti do E=Po+P+2K na kat.čest.br. 1837/3 k.o. Mursko Središće i tretiranje čestice kao neizgrađene i uređene.
  4. Evidentira se do sada neevidentirani istražni prostor geotermalne vode „Merhatovec“.
  5. Evidentira se do sada neevidentirana sakralna plastika – raspelo uz ŽC 2006 na ulazu u Mursko Središće iz smjera Selnice.
  6. Planirane su nove nerazvrstane ceste za pristup uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u izvedbi i atletskom sportskom centru, neposrednom vezom na ŽC 2003.

Izmjene i dopune PPUG u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Odredbe za provedbu mijenjaju se ciljano.

U odnosu na sadržaj koji nije obrađen grafički:

- ukida se mogućnost komercijalnih energana na bioplin i biomasu, a energane na bioplin za vlastite potrebe omogućavaju se samo za potrebe poljoprivrednih gospodarstva za uzgoj životinja
- ukida se termin provedbeni prostori plan na način da se zamjenjuje terminom prostorni plan užega područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- pojedini izrazi i odredbe koje proizlaze iz posebnih propisa se usklađuju s važećima
- ažuriraju se nazivi propisa koji su u međuvremenu izmijenjeni, kao i odgovarajući nazivi i brojevi službenih glasila u kojima je pojedini propis, odnosno njegova izmjena i dopuna objavljena
- mijenja se odredba za uređenje Šetnice sv. Barbare, u skladu s novim nazivom iste i u smislu smjernice za plan uređenja užega područja

**Javna rasprava će trajati od 01.03.2022. do 11.03.2022.**

**Javni uvid** u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće u uredovno radno vrijeme Ureda Grada Mursko Središće (od ponedjeljka do petaka od 07:00 do 15:00 sati) i na web stranicama Grada Mursko Središće <http://mursko-sredisce.hr/> te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

**Javno izlaganje** Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica i to **02.03.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati**.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.03.2022. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće <https://mursko-sredisce.hr/>.**

za izrađivača V. ID PPUG  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

