



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 406-05/23-01/01

URBROJ: 2109-11-01-23-01

Mursko Središće, 11. listopada 2023.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 52. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21) i Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 10/2023), Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u k.o. Mursko Središće**

**(I)**

Grad Mursko Središće prodaje nekretnine u svojem vlasništvu:  
**GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA - GRADILIŠTA OZNAČENA KAO:**

kat.čest.br.993 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 776,00 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul.br. 755,

kat.čest.br.1855 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 674,00 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k.ul.br. 746,

kat.čest.br.1856 k.o. Mursko Središće, voćnjak u selu od 368,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br.746,

kat.čest.br.668 k.o. Mursko Središće, oranica u selu od 2103,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 753,

kat.čest.br.2241 k.o. Mursko Središće, livada Varoški od 213,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,

kat.čest.br. 3696 k.o. Mursko Središće, livada Gornja pretrga od 9,00 m<sup>2</sup> upisane u  
z.k.ul.br. 754,

kat.čest.br. 3773 k.o. Mursko Središće, livada trstika Gornja pretrga od 1767,00 m<sup>2</sup> upisane u  
z.k.ul.br. 754,

kat.čest.br. 5868/1 k.o. Mursko Središće, oranica Štrkovnjak od 6505,00 m<sup>2</sup> upisane u  
z.k.ul.br. 754,

kat.čest.br. 5868/2 k.o. Mursko Središće, oranica Obodni kanal od 71,00 m<sup>2</sup> upisane u  
z.k.ul.br. 754,

i to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/23-05/48, URBROJ: 2109/11-1/1-23-1 od 08. svibnja 2023. godine, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II) Početna vrijednost parcela:

- **26.358,80 EUR za cijelu** kat.čest.br. 993 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 776,00 m<sup>2</sup> (Poljska ulica 4, Mursko Središće),
- **43.000,00 EUR za cijelu** kat.čest.br.1855 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 674,00 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1856 k.o. Mursko Središće, voćnjak u selu od 368,00 m<sup>2</sup>, (Ulica Marka Kovača 58, Mursko Središće),
- **13.300,00 EUR za cijelu** za kat.čest.br. 668 k.o. Mursko Središće, oranica u selu od 2103,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 753,
- **100,00 EUR** za cijelu za kat.čest.br. 2241 k.o. Mursko Središće, livada Varoški od 213,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- **3,00 EUR** za cijelu kat.čest.br. 3696 k.o. Mursko Središće, livada Gornja pretrga od 1767,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- **500,00 EUR** za cijelu kat.čest.br. 3773 k.o. Mursko Središće, livada, trstika, Gornja pretrga od 1767,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- **6.400,00 EUR** za cijelu kat.čest.br. 5868/1 k.o. Mursko Središće, oranica Štrkovnjak od 6505,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754,
- **100,00 EUR** za cijelu kat.čest.br. 5868/2 k.o. Mursko Središće, oranica Obodni kanal od 71,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 754

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Moderna-energetika d.o.o, Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec.

(III.)

Prodaja imovine izvršiti će se usmenim javnim nadmetanjem. Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: sudionici natječaja) koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske uz uvjet da na dan javnog nadmetanja nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Mursko Središće.

**Zainteresirani za kupnju moraju se prijaviti za javno nadmetanje u Gradsku upravu Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće najkasnije pet dana prije dana nadmetanja.**

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu **od 10% početne vrijednosti** nekretnine za koju se natječe.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja**, a sudionici koji uplate jamčevinu nakon tog roka neće moći sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju imovine“ Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Postignutu cijena na javnom nadmetanju, sudionici koji uspiju u javnoj licitaciji dužni su u **cijelosti isplatiti jednokratno u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja**, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor broj telefona 040/370-782, radnim danom u periodu od 8:00 do 13:00 sati.

Javno nadmetanje održat će se u **ponedjeljak, 13. studenog 2023. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće **s početkom u 12,00 sati.**

**Preostale neprodane nekretnine na javnom nadmetanju prodat će se ponovno putem javnog nadmetanja u ponedjeljak, 18. prosinca 2023. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 12,00 sati prema zaprimljenim prijavama.**

Grad zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu. Grad zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

Za prodaju NEKRETNINA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

- a) sudionici se mogu nadmetati povećanjem svoje ponude od prethodne, odnosno licitirati za minimalno 2% vrijednosti početne nekretnine,
- b) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju (licitaciji), uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu NEKRETNINE, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine provedenog javnog nadmetanja.
- c) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.
- d) sukladno odluci gradonačelnika Grada Mursko Središće postupak javnog nadmetanja biti će proveden u prisutnosti javnog bilježnika
- e) kupcem će se smatrati osoba koja ponudi najvišu cijenu na nadmetanju i koju kao kupca na dražbi proglasi javni bilježnik
- f) prodaja nekretnine vrši se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju sve naknadne reklamacije
- g) najbolji ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 15 dana računajući od dana uplate kupovnine u cijelosti pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora
- h) ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se u formi javnobilježničkog akta
- i) nakon što se u cijelosti isplati cijena NEKRETNINE, novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- j) troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove u svezi s prodajom nekretnine, u cijelosti snosi kupac.

### (III)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

GRADONAČELNIK  
Dražen Srpak

