



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 406-05/24-01/07

URBROJ: 2109-11-01-24-1

Mursko Središće, 14. veljače 2024.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021) i Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 3/24), gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće

(I.)

Grad Mursko Središće prodaje nekretnine u svojem vlasništvu, i to:

nekretnine u naselju Hlapičina i u Murskom Središću označene kao:

- kat.čest.br.262 k.o. Hlapičina, kuća i dvor u selu od 1159,00 m² (u naselju Hlapičina 177) upisane u zk.ul.br.302 upisane u zk.ul. 961, i to 1/3 suvlasničkog udjela
- kat.čest.br.1855 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 674,00 m² upisane u z.k.ul.br. 746,
- kat.čest.br.1856 k.o. Mursko Središće, voćnjak u selu od 368,00 m² upisane u zk.ul.br.746,

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o prodaji nekretnina KLASA: 024-01/24-01/08, URBROJ: 2109-11-05-24-1 od 05. veljače 2024. godine (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 03/24) i Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/23-05/48, URBROJ: 2109/11-1/1-23-1 od 08. svibnja 2023. godine, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

(II.)

Početna vrijednost parcela iznosi:

- 10.066,00 EURa za 1/3 suvlasničkog udjela kat.čest.br. 262 k.o. Hlapičina, kuća i dvor u selu od 1159,00 m² (u naselju Hlapičina 177) upisane u zk.ul.br.961,
- 43.000,00 EUR za cijelu kat.čest.br.1855 k.o. Mursko Središće, kuća i dvor u selu od 674,00 m² i kat.čest.br. 1856 k.o. Mursko Središće, voćnjak u selu od 368,00 m², (Ulica Marka Kovača 58, Mursko Središće)

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je prema Procjembenim elaboratima kojim je procijenjena vrijednost nekretnine izražena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: sudionici natječaja) koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Za prodaju NEKRETNINA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

- ✓ sudionici se mogu nadmetati povećanjem svoje ponude od prethodne, odnosno licitirati za minimalno 2% vrijednosti početne nekretnine,
- ✓ sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu NEKRETNINE, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine provedenog javnog nadmetanja.
- ✓ sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.
- ✓ kupcem će se smatrati osoba koja ponudi najvišu cijenu na nadmetanju i koji se kao kupac utvrdi u zapisniku
- ✓ prodaja nekretnine vrši se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju sve naknadne reklamacije
- ✓ troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove u svezi s prodajom nekretnine, u cijelosti snosi kupac.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu **od 10% početne vrijednosti** nekretnine za koju se natječe.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja**, a sudionici koji uplate jamčevinu nakon tog roka neće moći sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju imovine -**upisati kat. čest i naziv imovine**“ Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Postignutu cijena na javnom nadmetanju, potrebno je isplatiti u **cijelosti isplatiti jednokratno u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja**, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ovog natječaja jamčevina se ne vraća.

Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor broj telefona 040/370-782, radnim danom u periodu od 8:00 do 13:00 sati.

Javno nadmetanje održat će se u četvrtak, **29. veljače 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće s početkom u 12,00 sati.**

Grad zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu. Grad zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.

(III.)

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

Gradonačelnik
Dražen Srpak