



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD MURSKO SREDIŠĆE
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-05/24-01/16

URBROJ: 2109-11-01-24-1

Mursko Središće, 22. studeni 2024. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98., 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst 94/17, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće Grada Mursko Središće o zamjeni nekretnina u k.o. Mursko Središće (KLASA:042-01/24-01/56, URBROJ: 2109-11-05-24-1) od 24.06.2024. godine („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 16/2024), Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zamjenu nekretnina u k.o. Mursko Središće**

I. PREDMET I UVJETI ZAMJENE

Grad Mursko Središće provodi postupak prikupljanja pisanih ponuda javnim natječajem za zamjenu nekretnina za stjecanje nekretnine koje predstavljaju interes Grada Mursko Središće u svrhu izgradnje građevine športsko-rekreacijske namjene – Sportski park Mursko Središće u Murskom Središću sukladno V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće. Za stjecanje zemljišta koja predstavljaju javni interes Grada Mursko Središće namijenjena za izgradnju i uređenje građevine športsko-rekreacijske namjene – Sportski park Mursko Središće u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, u zamjenu se nude nekretnine Grada Mursko Središće upisane u:

zk.ul.br.10239, k.o. Mursko Središće – čest.br. 480 oranica u selu ukupne površine od 1191,00 m² u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće

zk.ul.br. 7577, k.o Mursko Središće – čest.br. 479 oranica u selu ukupne površine od 1076,00 m² u cijelosti u vlasništvu Grada Mursko Središće,

zk.ul.br. 7583, k.o. Mursko Središće – čest.br. 476/4, oranica u selu ukupne površine od 1772,00 m² u vlasništvu Grada Mursko Središće

Predmetne nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće nalaze se na području katastarske općine Mursko Središće, u neposrednoj blizini nogometnog igrališta i rijeke Mure, a okolne nekretnine su stambene i poslovne zgrade. Na lokaciji nema izvora buke i zagađenja. Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji kat.čest.br. 476/4, k.o. Mursko Središće nalazi se van građevnog područja naselja koja nema i ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu – nerazvrstana cesta (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Mursko Središće),

dok se kat.čest.br. 479 i 480 k.o. Mursko Središće djelomično nalaze unutar građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene (pretežno stambene), a djelomično izvan građevinskog područja naselja koje imaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu kat.čest.br. 7140/1, k.o. Mursko Središće – nerazvrstana cesta -Ulica Franje Koroša (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Mursko Središće).

Procijenjena vrijednost nekretnina Grada Mursko Središće koje se nude za zamjenu utvrđena je procjembnim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina (broj elaborata 346/23) te sveukupno iznosi 10.420,00 eura.

Nekretnine u vlasništvu Grada Mursko Središće mijenjaju se za nekretnine ponuditelja označene kao:

- zk. ul. broj 686 k.o. Mursko Središće – kat.čest.br. 507, nepolodno Zalešće, površine 757,00m²,
- zk.ul.broj 686 k.o. Mursko Središće – kat.čest.br. 508/1, oranica u selu površine 365,00 m²,
- zk.ul.br.2928 k.o. Mursko Središće – kat.čest.br. 509, oranica u selu površine 339,00 m² ,
- zkul.br.2928 k.o. Mursko Središće – kat.čest.br. 510, neplodno Zalešće površine 802,00 m²

Predmetne nekretnine ponuditelja nalaze se na lokaciji Ulica Franje Koroša, u sjeveroistočnom dijelu naselja grada Mursko Središće koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, u zoni sportsko-rekreacijske namjene i koje imaju posredan pristup na javnu prometnu površinu kat.čest.br. 71404/4, k.o. Mursko Središće – nerazvrstana cesta – Ulica Franje Koroša (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Mursko Središće). Na lokaciji nema izvora buke i zagađenja

Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je procjembnim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina (broj elaborata 194/24) te sveukupno iznosi 10.390,00 eura.

II. UVJETI ZAMJENE

Prihvatljive su ponude za zamjenu zemljišta do ili jednake vrijednosti s vrijednošću ponuđenog zemljišta iz točke I. i koja se nalaze na administrativnom području Grada Mursko Središće. Osnova za zamjenu zemljišta je iskazana vrijednost bez obzira na eventualnu razliku. U posjed zemljišta navedenog pod točkom I. ovog Natječaja s pozivom na podnošenje pisanih ponuda stjecatelj stupa odmah po sklapanju Ugovora o zamjeni nekretnina.

Zamjena nekretnina vršiti će se po načelu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti za korist vrijednije nekretnine u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora.

Nekretnine se zamjenjuju u zatečenom stanju („viđeno-kupljeno“) te se isključuje mogućnost naknadnog prigovora po pitanju stanja nekretnina.

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA -SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- I.** Vlastoručno potpisana ponuda koja sadrži: osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB) i iznos ponuđene cijene – *Obrazac 1*

2. oznaku nekretnine za koju se ponuditelj natječe, broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina u vlasništvu Grada Mursko Središće)
3. dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu
4. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje za slučaj da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zamjeni te kojom u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog natječaja -**Obrazac 2**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju. Jamčevina se ne plaća.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Mursko Središće do trenutka otvaranja ponuda.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda koji provodi Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik.

V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda u kojoj zemljišta koja se nude predstavljaju najveći javni interes Grada Mursko Središće za stjecanja zemljišta za izgradnju i uređenje građevine športsko-rekreacijske namjene – Sportski park Mursko Središće, u svrhu formiranja čestice potrebne za izgradnju javne građevine športsko-rekreacijske namjene sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Neprihvatljiva ponuda je svaka ponuda čija vrijednost prelazi iznos iz točke I. ili ponuda ponuditelja koji ne ispunjava kriterije za kvalitativni odabir subjekta zamjene.

Grad Mursko Središće zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja i bez naknade štete.

VI. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Uredu Grada Mursko Središće, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Krajnji rok za podnošenje ponuda, bez obzira na način dostave je 02.12.2024. godine, do 12,00 sati.

Ponudu sa svim potrebnim podacima i dokazima navedenim u natječaju potrebno je dostaviti u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom s naznakom:

«Ponuda za zamjenu nekretnina po natječaju – NE OTVARATI»

na adresu:

**GRAD MURSKO SREDIŠĆE
Trg BRAĆE Radića 4
40 315 Mursko Središće**

Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Međimurskim novinama“ dana 22.11.2024. godine. Ponude koje pristignu nakon 12,00 sati dana 02. prosinca 2024. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Neppravilne, neprihvatljive, neprikladne i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Povlačenje, dopunu ili zamjenu ponude moguće je izvršiti u pisanom obliku, na način i u roku utvrđenom za predaju ponuda.

Otvaranje ponuda izvršit će se dana 02. 12. 2024. godine u 12,00 sati, o čemu će se sastaviti zapisnik. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

Podnošenjem prijave na natječaj natjecatelj daje privolu Gradu Mursko Središće za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u prijavi i priloženoj dokumentaciji, u svrhu odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Privola za prikupljanje i obradu podataka je uvjet za prijavu na natječaj. Prikupljeni podaci obrađivati će se u skladu s važećim propisima, odnosno Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine 42/18).

Tekst ovog Javnog natječaja se objavljuje na službenim internetskim stranicama Grada Mursko Središće dana 22.11.2024. godine, a u lokalnom tjedniku se isti dan objavljuje Obavijest o objavi ovog Javnog natječaja na službenim internetskim stranicama u cjelovitom tekstu.

Zemljište se može razgledati uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 040 370 782. Svi zainteresirani, osobito prije predaje ponude, dužni su raspoloživu dokumentaciju preuzeti te tražiti dodatne informacije o zemljištu u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Mursko Središće ili na navedeni broj telefon svaki radni dan od 08.00 – 14.00 sati, jer se nakon predaje ponude reklamacije, prigovori ili pritužbe neće uvažavati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana izbora pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

Stjecatelj nekretnine uknjižbu prava vlasništva na stečenoj nekretnini temelji na ugovoru o zamjeni nekretnine i potvrdi Grada Mursko Središće da je u cijelosti ispunio ugovorne obveze. Svaka strana snosi porez na promet nekretnina koju je stekla ugovorom o zamjeni, kao i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnina koje su predmetom natječaja.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Mursko Središće zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak