

**VIII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I
USTANOVE****Članak 15.**

Grad Mursko Središće se obvezuje da će redovito osiguravati financijska sredstva za rad Ustanove iz Proračuna Grada Mursko Središće namijenjenih kulturnim djelatnostima, a sukladno prihvaćenim programima rada.

Članak 16.

Ustanova se obvezuje najmanje jednom godišnje, a u pravilu nakon sastavljanja godišnjeg financijskog izvješća pismeno izvijestiti Osnivača o svom radu, ostvarivanju svoje djelatnosti i svojih programa, o eventualnim problemima u poslovanju te o rezultatima poslovanja.

Na zahtjev Osnivača Ustanova je dužna dostaviti i posebna izvješća, programe rada i druge akte.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 17.**

Do imenovanja ravnatelja Ustanove sukladno ovoj Odluci, osnivač imenuje Dolores Vrtarić za privremenog ravnatelja Ustanove.

Privremeni ravnatelj Ustanove obavljat će, pod nadzorom osnivača, pripreme za početak rada Ustanove, a posebno pribaviti potrebne dozvole za početak rada te podnijeti prijavu za upis u sudski registar.

Članak 18.

Ovlašćuje se privremeni ravnatelj da podnese nadležnom ministarstvu zahtjev za ocjenu sukladnosti ove Odluke sa zakonom te da u roku od osam (8) dana od dana donošenja rješenja ministarstva podnese zahtjev za upis Ustanove u sudski registar.

Članak 19.

Statutom Ustanove pobliže će se urediti sva ostala pitanja od važnosti za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove. Statut Ustanove donosi privremeni Ravnatelj uz suglasnost osnivača u roku od 30 dana od dana upisa Ustanove u sudski registar.

Članak 20.

Sve troškove u svezi osnivanja Ustanove snosi osnivač.

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije", a stupa na snagu danom donošenja rješenja nadležnog ministarstva o njezinoj sukladnosti sa zakonom.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

KLASA: 021-05/18-01/1623

URBROJ: 2109/11-1-01/1-18-1

Mursko Središće, 26. studenoga 2018.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Zvonko Vrtarić, dipl.ing., v.r.

79.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 31. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 09/09, 05/13 i 03/18.) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 10. sjednici održanoj 26.11.2018. godine donosi

ODLUKU

**o poticanju uređenja nekretnina na području Grada
Mursko Središće**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaja) za uređenje nekretnina na području Grada Mursko Središće na kojima:

- je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg primatelj poticaja namjerava urediti za stanovanje,
- se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg primatelj poticaja planira ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt,

te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Grada Mursko Središće (u daljnjem tekstu: Grad).

Stručno povjerenstvo iz članka 6. ove Odluke u sklopu provedbe natječaja samostalno utvrđuje činjenicu nepogodnosti stambenog objekta za stanovanje te činjenicu radi li se o stambenom objektu u ruševnom stanju.

Članak 2.

Grad će vlasnicima nekretnina na području Grada na kojoj:

- je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje dodijeliti poticaj u iznosu od 15.000,00 kuna
- se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti dodijeliti poticaj u iznosu od 10.000,00 kuna, te priznati komunalni doprinos u slučaju gradnje za novi stambeni objekt sukladno Odluci o komunalnom doprinosu Grada Mursko Središće.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja najkasnije u roku 7 dana od dana izvršenja ugovorne obveze korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci može se ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba neprekidno najmanje dvije godine do dana isteka roka za

dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke te:

- da u slučaju da se na nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje vlasnik ima prebivalište na području Grada Mursko Središće te nema u vlasništvu drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje,
- bez obzira na prebivalište vlasnika ili činjenicu da korisnik poticaja ima ili nema u vlasništvu drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- ukoliko korisnik poticaja već izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje namjerava urediti za stanovanje tada on i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene,
- ukoliko korisnik poticaja uklanja stambeni objekt u ruševnom stanju te planira na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, tada mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno sa članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Članak 5.

Poticaji sukladno ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju javnog natječaja kojeg raspisuje gradonačelnik u pravilu jednom godišnje.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom tjedniku te web stranici grada www.mursko-sredisce.hr i traje najmanje 30 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu ili nekretninu koju je podnositelj prijave naslijedio,
- kopiju katastarskog plana za nekretninu,
- izjavu podnositelja prijave da nema drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje

- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba sukladno ovoj Odluci,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja samo u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja.

Članak 6.

Nakon isteka roka za dostavu prijave za ostvarenje poticaja, stručno povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje gradonačelnik, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima koji se odnose na socijalni status prijavitelja na natječaj, činjenicu radi li se o korištenju poticaja za obnovu stambenog objekta nepogodnog za stanovanje ili rušenje objekta te izgradnju novog objekta za stanovanje, te predlaže gradonačelniku listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Članak 7.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 8.

Korisnik poticaja je dužan Gradu dostaviti dokaze o ispunjavanju obveza koje proizlaze iz ove Odluke te ugovora o korištenju poticaja temeljem čega će odobrena sredstva poticaja biti doznačena na račun korisnika poticaja, a sve najkasnije u roku 7 dana od dana izvršenja ugovorne obveze korisnika poticaja sukladno članku 2. st. 2. ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke ili ugovora o korištenju poticaja dužan je Gradu vratiti dobivena sredstva najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 9.

Jedinstveni Upravni odjel Grada Mursko Središće dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Međimurske županije», a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 021-05/18-01/1627

URBROJ: 2109/11-1-01/1-18-1

Mursko Središće, 26. studenoga 2018.