



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 406-05/25-01/07

URBROJ: 2109-11-01-25-1

Mursko Središće, 19.03.2025.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 52. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21) i Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središća (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 32/24), Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u k.o. Mursko Središće**

I.

Grad Mursko Središće prodaje nekretnine u svojem vlasništvu označene kao:

- kat.čest.br.1837/17 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 121,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/18 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 180,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/19 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 180,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/20 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 180,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665,
- kat.čest.br.1837/21 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 185,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665
- kat.čest.br.1837/22 k.o. Mursko Središće, u naravi pašnjak Slatine (zemljište) od 333,00 m² upisane u z.k.ul.br. 9665

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središća (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 32/24) za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

II.

Početna vrijednost parcela iznosi 10,00 EUR-a/m², za sve navedene katastarske čestice 1837/17, 1837/18, 1837/19, 1837/20, 1837/21, 1837/22 k.o. Mursko Središće upisane u z.k.ul.br. 9655, pašnjak Slatine.

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Moderna-energetika d.o.o, Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec.

Prodaja imovine izvršiti će se usmenim javnim nadmetanjem. Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: sudionici natječaja) koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske uz uvjet da na dan javnog nadmetanja nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Mursko Središće.

Zainteresirani za kupnju moraju se prijaviti za javno nadmetanje u Gradsku upravu Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće najkasnije pet dana prije dana nadmetanja.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu u iznosu **od 10% početne vrijednosti** nekretnine za koju se natječe.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja**, a sudionici koji uplate jamčevinu nakon tog roka neće moći sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju imovine - **upisati kat.čest. i naziv imovine**“ Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Postignutu cijena na javnom nadmetanju, sudionici koji uspiju u javnoj licitaciji dužni su u **cijelosti isplatiti jednokratno u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja**, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

III.

Za prodaju NEKRETNINA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

- a) sudionici se mogu nadmetati povećanjem svoje ponude od prethodne, odnosno licitirati za minimalno 2% vrijednosti početne nekretnine,
- b) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju (licitaciji), uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu NEKRETNINE, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine provedenog javnog nadmetanja.
- c) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.
- d) kupcem će se smatrati osoba koja ponudi najvišu cijenu na nadmetanju i koji se kao kupac proglasi na dražbi
- f) prodaja nekretnine vrši se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju sve naknadne reklamacije
- g) najbolji ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 15 dana računajući od dana uplate kupovnine u cijelosti pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora
- i) nakon što se u cijelosti isplati cijena NEKRETNINE, novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- j) troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove u svezi s prodajom nekretnine, u cijelosti snosi kupac.

IV.

Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor broj telefona 040/370-782, radnim danom u periodu od 8:00 do 13:00 sati.

Javno nadmetanje održat će se u utorak, **01. travnja 2025. godine u Gradskoj vijećnici Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće s početkom u 12,00 sati.**

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

Grad zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu. Grad zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja, **a posebno u slučaju nemogućnosti prodaje svih čestica.** U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

GRADONAČELNIK

Dražen Srpak

