



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 406-05/25-01/16

URBROJ: 2109-11-01-25-1

Mursko Središće, 06. listopada 2025.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 52. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25) i Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 16/25), Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće**

I.

Grad Mursko Središće prodaje nekretnine u svojem vlasništvu:
nekretnine označene kao:

- 1.) **Kat.čest.br.1066 k.o. Križovec**, u naravi livada Krč od 2.955,00 m² upisane u z.k.ul.br. 1770 (1/1 vlasnik)
- 2.) **2/3 suvlasničkog udjela kat.čest.br.1065 k.o. Križovec**, u naravi livada Krč od ukupno 5.513,00 m² upisane u z.k.ul.br. 1335,
- 3.) **kat.čest.br.6014/52 k.o. Zebanec**, u naravi pri Ekonomiji od 267,00 m² upisane u z.k.ul.br. 258 (1/1 vlasnik),

i to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o prodaji nekretnina KLASA: 024-01/25-01/87, URBROJ: 2109-11-05-25-1 od 12. rujna 2025. godine (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 16/25), za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

II.

Početna vrijednost nekretnina :

- 1.) 2.600,00 EUR za cijelu kat.čest.br.1066 k.o. Križovec upisane u z.k.ul.br. 1535 u naravi livada Krč od 2.955,00 m²
- 2.) 3.233,22 EUR za 2/3 suvlasničkog udjela kat.čest.br. 1065 k.o. Križovec upisane u z.k.ul.br. 1535 livada Krč od ukupno 5.513,00 m²
- 3.) 2,20 EUR/ m², odnosno 587,40 EUR za cijelu kat.čest.br.6014/52 k.o. Zebanec upisane u z.k.ul.br. 258, u naravi pri Ekonomiji od 267,00 m²

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 340/25 i 035/23) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina).

III.

Prodaja imovine izvršiti će se usmenim javnim nadmetanjem. Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: sudionici natječaja) koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske uz uvjet da na dan javnog nadmetanja nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Mursko Središće.

Zainteresirani za kupnju moraju se prijaviti za javno nadmetanje u Gradsku upravu Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće najkasnije pet dana prije dana nadmetanja.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu **u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe.** Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja**, a sudionici koji uplate jamčevinu nakon tog roka neće moći sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju imovine - **upisati kat.čest. i naziv imovine**“ Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Za nekretnine pod red. brojem 1. i 2. dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene i troškove izrade procjembenog elaborata uplatiti na žiro račun Grada Mursko Središće prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Za nekretninu pod red. brojem 3. dozvoljava se jednokratna ili obročna isplata kupoprodajne cijene.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti **najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja**, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročnog plaćanja, dozvoljava se plaćanje u **najviše 7 (sedam) mjesečnih rata s plaćanjem ukupnog iznosa kupoprodajne cijene raspoređene na broj rata**. Pri ponudi s obročnim plaćanjem, ponuditelj u ponudi mora navesti broj obroka i prihvat uvjeta prodaje.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke (I) ove odluke jamčevina se ne vraća.

Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor broj telefona 040/370-782, radnim danom u periodu od 8:00 do 13:00 sati.

Javno nadmetanje održat će se u **četvrtak, 16. listopada 2025. godine u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće s početkom u 12,00 sati.**

Grad zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu. Grad zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

IV.

Za prodaju NEKRETNINA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

- a) sudionici se mogu nadmetati povećanjem svoje ponude od prethodne, odnosno licitirati za minimalno 2% vrijednosti početne nekretnine,
- b) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju (licitaciji), uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu NEKRETNINE, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine provedenog javnog nadmetanja.
- c) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.
- d) kupcem će se smatrati osoba koja ponudi najvišu cijenu na nadmetanju i koji se kao kupac proglasi na dražbi
- f) prodaja nekretnine vrši se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju sve naknadne reklamacije
- g) najbolji ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 30 dana računajući od dana uplate kupovnine u cijelosti pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora
- i) nakon što se u cijelosti isplati cijena NEKRETNINE, novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- j) troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove u svezi s prodajom nekretnine, u cijelosti snosi kupac.

V.

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak