



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

 **GRAD MURSKO SREDIŠĆE**
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-02/26-01/05
URBROJ: 2109-11-01-26-1
Mursko Središće, 05. ožujka 2026.godine

Temeljem članka 6. Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 03/26) Gradonačelnik Grada Mursko Središće objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV
za dodjelu poticaja za kupnju i gradnju nekretnina
za stanovanje na području Grada Mursko Središće za 2026. godinu

Grad Mursko Središće raspisuje javni poziv za dodjelu poticaja za kupnju i gradnju nekretnina za stanovanje na svom području u 2026. godini.

Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja:

Poticaje za kupnju i gradnju nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće Grad Mursko Središće odobrava korisnicima poticaja koji su tijekom razdoblja **od 10.11.2025.g. do 10.11.2026.g.** kupili ili počeli graditi nekretninu za stanovanje na području grada u iznosu **od 2.000,00 EUR ili 3.000,00 EUR** ovisno o ispunjavanju uvjeta propisani Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 03/26).

(I) Kupnja nekretnine za stanovanje

Pravo na **ostvarivanje poticaja za kupnju nekretnine za stanovanje na području Grada Mursko Središće u iznosu od 3.000,00 EUR** imaju korisnici poticaja **do 40 godina starosti** uz uvjet da:

- korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće **imaju prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine,**
- da **nemaju u vlasništvu** stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
- da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj,
- da nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu.

Pravo na ostvarivanje poticaja za kupnju nekretnine za stanovanje na području Grada Mursko Središće u iznosu od 2.000,00 EUR imaju korisnici poticaja **do 40 godina starosti** uz uvjet da:

- korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće **imaju prijavljeno prebivalište,**
- da **nemaju u vlasništvu** stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
- da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj
- da nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati uporabnu dozvolu.

(II) Gradnja nekretnine za stanovanje

Pravo na ostvarivanje poticaja za gradnju nekretnine za stanovanje na području Grada Mursko Središće u iznosu od 3.000,00 EUR imaju korisnici poticaja **do 40 godina starosti** uz uvjet da:

- korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja **u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće imaju prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine,**
- nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
- je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj.
- korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave dokaže da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishodu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta, te da ima sklopljen ugovor s izvođačem radova te prijavljen početak građenja.

Pravo na ostvarivanje poticaja za gradnju nekretnine za stanovanje na području Grada Mursko Središće u iznosu od 2.000,00 EUR imaju korisnici poticaja **do 40 godina starosti** uz uvjet da:

- korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Grada Mursko Središće **nemaju prijavljeno prebivalište,**
- nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
- je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj.
- korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave dokaže da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishodu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta, te da ima sklopljen ugovor s izvođačem radova te prijavljen početak građenja.

Visina poticaja:

2.000,00 EUR, odnosno 3.000,00 EUR ovisno o zadovoljavanju uvjeta iz Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće

Korisnik poticaja i njegov supružnik moraju imati prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj za **kupovinu neprekinuto sljedećih 10 godina** od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja.

Korisnik poticaja i njegov supružnik koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj za gradnju nekretnine za stanovanje imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Mursko Središće moraju **zadržati prebivalište na području grada neprekinuto sljedećih 10 godina** od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja uz obvezu promjene prebivališta na adresu nekretnine za koju je dobiven poticaj odmah po početku njezina korištenja.

Korisnik poticaja i njegov supružnik koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj za gradnju nekretnine za stanovanje nemaju prijavljeno prebivalište na području Grada Mursko Središće moraju prijaviti prebivalište na području grada odmah po početku korištenja izgrađene nekretnine a najkasnije u roku od 3 godine od dana prijave početka građenja i zadržati to prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina od dana prijave prebivališta na adresu nekretnine za koju je dobiven poticaj.

Korisnik poticaja radi osiguranja ispunjenja obveza, **obvezan je** prilikom zaključenja ugovora o dodjeli poticaja **dopustiti upis založnog prava upisom u zemljišnu knjigu na nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva, neopozivo i bezuvjetno za korist Grada Mursko Središće najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.**

Pozivaju se svi zainteresirani da u Ured Grada Mursko Središće podnesu prijavu za dodjelu poticaja za kupnju ili gradnju nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće pismenim putem na adresu:

GRAD MURSKO SREDIŠĆE, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće s naznakom „PRIJAVA – POTICAJI ZA KUPNJU/GRADNJU NEKRETNINA ZA STANOVANJE 2025“ najkasnije do 10. studenog 2026. godine.

Prijava treba sadržavati slijedeću dokumentaciju:

- Obrazac prijave (u prilogu)
- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- dokaz o zaposlenju (ugovor o radu ili drugi dokument kojim se dokazuje zaposlenost),
- izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje ili izjavu da imaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja (u prilogu Obrazac),
- uporabnu dozvolu (za prijavu za poticaje za kupnju nekretnine za stanovanje),
- građevinsku dozvolu ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi i ugovor s izvođačem radova (za gradnju nekretnine za stanovanje),
- prijavu početka građenja(za gradnju nekretnine za stanovanje),
- ovjerena potvrda Grada Mursko Središće o nedugovanju (u prilogu Obrazac)
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- presliku osobne iskaznice i potvrda o prebivalištu

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Nakon isteka roka za dostavu prijava za ostvarenje poticaja, Stručno povjerenstvo razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima iz Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće te predlaže Gradonačelniku listu korisnika poticaja. U sklopu razmatranja prijava Stručno povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti pojašnjenja kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje poticaja.

Na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva, Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za kupnju/gradnju nekretnina za stanovanje. Odluka o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina objavit će se na oglasnoj ploči Grada Mursko Središće.

O rezultatima ovog javnog poziva svi podnositelji prijava će biti obaviješteni pismenim putem najkasnije u roku od 30 dana od dana protoka roka za podnošenje prijava.

Prijavom na ovaj javni poziv Korisnici sredstva daju odobrenje Gradu Mursko Središće da se njihovi podaci koriste u izvještajima i objavama na službenim internetskim stranicama Grada Mursko Središće.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak

P R I L O Ž I:

- **Obrazac Prijave za javni poziv za dodjelu poticaja za kupnju ili gradnju nekretnine**
- **Obrazac Izjave**
- **Obrazac Potvrde o nedugovanju**
- **Odluka o mjerama poticaja kupnje i gradnje nekretnina na području za stanovanje na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 03/26)**