



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/26-01/04

URBROJ: 2109-11-01-26-2

Mursko Središće, 17. ožujak 2026.

Temeljem članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 03/26), te Pravilnika o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 4/26) i Odluke gradonačelnika Grada Mursko Središće, KLASA: 372-01/26-01/04, URBROJ: 2109-11-01-26-1 od 17. ožujka 2026. godine, Gradonačelnik Grada Mursko Središće objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Mursko Središće**

Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Mursko Središće, **prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama**, sljedeći poslovni prostor:

1. Podaci o poslovnom prostoru – predmet ponude:

Poslovni prostor u naselju Štrukovec u sklopu Društvenog doma, Štrukovec 142 koja se nalazi u izgrađenoj građevini na k.č.br. 1268/6 k.o. Štrukovec ukupne površine 75,00 m² (desni ulaz). Poslovni prostor sastoji se od glavne prostorije od 59,00 m², skladišta površine 14,00 m² i sanitarnog čvora površine 2,00 m²

Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti trgovine.

- 2. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:** 10 godina uz mogućnost produljenja za daljnjih, najduže 10 godina
- 3. Početni iznos (minimalna početna cijena) mjesečne zakupnine** utvrđuje se u iznosu od 187,50 EURa za cijeli poslovni prostor (odnosno 2,50 eur/m²)
- 4. Namjena/ djelatnost** – trgovačka djelatnost
- 5. Pravo podnošenja pisane ponude** (sudjelovanja na natječaju) imaju sve fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici i fizičke osobe – djelatnost slobodnog zanimanja (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH za obavljanje djelatnosti za koju se natječu,
- 6. Za sudjelovanje na natječaju, ponuditelji su dužni uplatiti iznos jamčevine** u visini trostrukog iznosa početne zakupnine, odnosno u iznosu od 562,50 eura i uplaćuje se u korist proračuna Grada Mursko Središće **IBAN HR 82 2340 0091 8276 0000 3, model HR 68 , poziv na broj 7811 – OIB uplatitelja**, opis plaćanja: jamčevina za zakup poslovnog prostora. Dokaz o uplati dostaviti uz ponudu (preslika uplatnice ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta)

7. **Mjesto, način i rok do kojeg se može podnijeti pisana ponuda:** Ponude se dostavljaju poštom na adresu Grad Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće ili osobno u pisarnicu Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, Mursko Središće. Omotnice moraju biti zatvorene i imati naznaku „NE OTVARAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.
- Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave na mrežnoj stranici Grada Mursko Središće, odnosno do 01. travnja 2026. godine (srijeda) do 13,00 sati bez obzira na način dostave ponude** – rizik od zakašnjenja snosi ponuditelj.
- Zainteresirani ponuditelji poslovni prostor mogu uz prethodnu najavu na 040/370-782 razgledati radnim danom u vremenu od 9,00 do 13,00 sati.**
8. **Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju treba biti cjelovita i sadržavati slijedeće:**
- **Popunjeni i potpisani obrazac ponude** za sudjelovanje koji mora sadržavati osnovne osobne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (ime, prezime, odnosno naziv tvrtke s adresom, sjedištem i OIB) te broj žiro računa, odnosno IBAN na koji će mu se, ukoliko ne bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, vratiti uplaćena jamčevina, kontakt podatke ponuditelja, oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine **u eurima u apsolutnom iznosu bez PDV-a, (obrazac Prijave na mrežnoj stranici Grada Mursko Središće)**
 - **Izvadak iz sudskog registra**, ukoliko je ponuditelj pravna osoba ili izvadak iz **Obrtnog registra**, ukoliko je ponuditelj fizička osoba koja je vlasnik obrta. Izvadak može biti u originalu, preslici ili neslužbenoj internetskoj kopiji ne stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba odnosno obrtnik registriran za djelatnost trgovine te ime i prezime ovlaštene osobe. Ako je ponuditelj fizička osoba, preslik osobne iskaznice.
 - **Izjavu da će**, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, otvoriti obrt odnosno osnovati trgovačko društvo za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena predmetnog poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana primitka zaključka o izboru istog kao najpovoljnijeg ponuditelja, ako je ponuditelj fizička osoba koja u vrijeme trajanja natječaja nije vlasnik obrta odnosno osnivač trgovačkog društva, odnosno fizička osoba koja obavlja djelatnost slobodnog zanimanja (ako je primjenjivo),
 - **Dokaz o uplaćenju jamčevini** -preslika uplatnice ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta.
 - **Ovjerena potvrda** Grada Mursko Središće da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Mursko Središće, (**obrazac Potvrde u prilogu**),
 - **Ovjerenu pisanu izjavu** kojom ponuditelj izjavljuje kako nema dospjelih dugovanja prema Gradu, odnosno u slučaju odobrenja odgode plaćanja navedenih obveza sukladno posebnim propisima odnosno odobrenjima obročne otplate navedenih obveza sukladno odlukama nadležnih upravnih tijela, izjavu da se pridržava rokova plaćanja (ako je primjenjivo)
 - **Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde** o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, ili potvrda o stanju poreznog duga ponuditelja izdane od strane nadležne **Porezne uprave** Ministarstva financija, ne starije od 60 dana,
 - **Izvornik ili ovjereni preslik dokumentacije** kojom se dokazuje prvenstveno pravo osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, iz članka 13. stavak 4. ove Odluke (ako je primjenjivo),
 - drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja,
9. **Neće se razmatrati** ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ili koje nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
10. **Pravo zakupa na poslovni prostor ne može ostvariti** fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada te prema državnom proračunu, s bilo koje osnove, pravna osoba čiji je osnivač

ili član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje ujedno i osnivač, član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje u pravnoj osobi (povezana društva) koja ima dospjele, nepodmirene obveze prema Gradu i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada, te fizička ili pravna osoba, odnosno, osnivač ili član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje koja je ujedno i osnivač, član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje u pravnoj osobi (povezana društva), evidentirana kao dužnik Grada Mursko Središće zbog neispunjenih dospelih obveza prema Gradu, čija su dugovanja prema Gradu ostala nenaplativa zbog zastare duga, posljednje tri godine prije podnošenja prijave, odnosno, ponude.

11. **Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.**
12. **Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi gradonačelnik.** Ukoliko ponuditelj čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, nakon donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Najpovoljnijem ponuditelju se uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. **Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu** za isti poslovni prostor, a te ponude udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetnu ponudenu visinu zakupnine, Povjerenstvo će pisanim putem o tome izvijestiti ponuditelje te ih pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos mjesečne zakupnine. Povjerenstvo će, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti nove ponude te predložiti najpovoljnijeg ponuditelja.
14. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora **u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva na sklapanje ugovora.** Ukoliko se u tom roku ne odazove, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora.
15. **Pravo prednosti sklapanja** Ugovora o zakupu poslovnog prostora ima osoba određena Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozove na to pravo, ukoliko ispunjava sve uvjete iz natječaja i uvjete iz javnog natječaja i prihvati najviši iznos ponudeni iznos zakupnine.
16. **Javno otvaranje ponuda će se održati 01.04.2026. godine (srijeda) u 13,00 sati u prostorijama Grada Mursko Središće u Murskom Središće, Trg braće Radića 4.**
17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se **kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.**
18. **Troškove tekućeg održavanja** snosi zakupac. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti. Zakupac snosi režijske troškove koji terete prostor (električna energija, voda i odvodnja, odvoz smeća, Internet, telefon, protuprovalna zaštita) što će se regulirati ugovorom o zakupu.
19. Gradonačelnik Grada Mursko Središće ima pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično bez obrazloženja, te ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak