

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18., 110/18. i 32/20) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/21, 06/25.), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu na području Grada Mursko Središće**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Mursko Središće određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Mursko Središće
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Mursko Središće
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Mursko Središće i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Mursko Središće koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Mursko Središće ne plaća komunalni doprinos na svom području.

##### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar poblizje propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

##### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju kada se postojeća zgrada ili njen dio prenamjenjuje (iz gospodarske, poljoprivredne ili pomoćne u stambenu, poslovnu i sl.), komunalni doprinos obračunava se množenjem obujma prenamjene i razlike jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa postojeće namjene i buduće namjene. Navedena odredba primjenjuje se za sve postojeće zgrade kojima je komunalni doprinos umanjen s obzirom na namjenu zgrade.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I.	Grad Mursko Središće – centar kojeg čine: Trg braće Radića, Trg bana Josipa Jelačića, Nova ulica uz rijeku Muru, Selska ulica u cijelosti; te dijelovi sljedećih ulica: Ulica Matije Gupca od k.č.br. 1-6; Martinska ulica k.č.br. 1. i 2.; Ulica Josipa Broza Tita od k.č.br. 1-18; Poljska ulica k.č.br. 1.,2. i 3.; Frankopanska ulica do Ulice Vladimira Nazora od k.č.br. 1-20
II.	preostali dio grada Mursko Središće osim Ulice Sitnice i Ulice Brezje
III.	naselje Peklenica, Križovec, Hlapičina i Štrukovec
IV.	Ulica Sitnice i Ulica Brezje u Murskom Središću
V.	Gospodarske zone, privredne i poduzetničke zone prema UPU i PPUG

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene gospodarsko-proizvodne od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, u tim slučajevima se utvrđuje za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjena jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa V. zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I.	II.	III.	IV.	V.
Jed. vrijednost					
eur/m <sup>3</sup> eur/m <sup>2</sup>	6,00	5,00	4,00	3,00	3,00

Za gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost s negativnim utjecajem na naselje i to za uzgoj životinja, silažu stočne hrane i slično na građevnoj čestici visina komunalnog doprinosa **umanjuje se za 50% u odnosu na jedinične cijene po zonama.**

Za pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine (garaža, alatnica, ljetna kuhinja i sl.), te za pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja (drvarnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl.) na građevnoj čestici visina komunalnog doprinosa **umanjuje se za 50% u odnosu na jedinične cijene po zonama.**

Za gospodarske građevine za skladištenje i to za skladišni prostor za skladištenje gotovih proizvoda, poluproizvoda, materijala, sirovina, robe široke potrošnje, te za hladnjače, silose, sušare na građevnoj čestici visina komunalnog doprinosa **umanjuje se za 30% u odnosu na jedinične cijene po zonama.**

## VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Mursko Središće na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti obročno, do 18 mjesečna obroka u roku od godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Zamolba za obročnu otplatu podnosi se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 15.000,00 eura obveznici su dužni, uz zamolbu za obročnom otplatom, osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 15.000,00 eura, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### Članak 10.

Oslobađanje od komunalnog doprinosa može biti djelomično ili potpuno.

**Potpuno se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to:**

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ( ili djelomičnom vlasništvu) Grada Murško Središće, Međimurske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa, odnosno građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskoj djelatnosti, osnovnom i srednjem obrazovanju, te ostale javne namjene,
  - građevine vjerske i sakralne namjene
  - hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja u postupku legalizacije i gradnje ostvaruju oslobođenje na obračunatu visinu komunalnog doprinosa u visini od 100% bez obzira na namjenu objekta koji je predmet legalizacije ili gradnje na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja,
  - investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno-prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Murško Središće.

**Djelomično se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to:**

- privatna trgovačka društva ili privatne javne ustanove, te fizičke osobe koji su investitori objekata od javnog interesa, odnosno građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju **i to 50% u iznosu od utvrđenog komunalnog doprinosa** koji grade ili ozakonjuju građevine te vrste namjene.

Ukoliko investitor iz prethodnog stavka u roku od 10 godina od dana ostvarivanja prava na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prenamjeni u neku drugu djelatnost, ostaje obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

- za investitora koji su roditelji ili skrbnici teško oboljele nepokretne djece ili slabo pokretne djece, odnosno bolesne djece s posebnim potrebama čija skrb iziskuje posebne uvjete stanovanja, a što se dokazuje medicinskom dokumentacijom utvrđuje se pravo na djelomično oslobođenje u iznosu **od 75% od utvrđenog komunalnog doprinosa**.

Pravo na potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku utvrđen tim zakonima.

#### **Članak 11.**

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete Gradskog vijeća i sam, u cijelosti ili djelomično, snositi troškove gradnje javne površine, nerazvrstane ceste ili javne rasvjete. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Grad Mursko Središće sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te priznanje tih troškova kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

#### **Članak 12.**

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Mursko Središće iz prihoda po osnovi poreza na dohodak.

### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće u postupku pokrenutom po:

-službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)

-po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Grad Mursko Središće u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Grad Mursko Središće dužan je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

#### **Članak 14.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu Mursko Središće kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

#### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 17.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

#### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 18.**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

## **Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa**

### **Članak 19.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Mursko Središće uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Mursko Središće, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 2/19. i 18/19.) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 2/19. i 18/19.)

### **Članak 23.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i stupa na snagu osmog dana nakon objave.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Mursko Središće, \_\_\_\_\_ 2026.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA