



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-02/26-01/10

URBROJ: 2109-11-01-26-01

Mursko Središće, 08. srpanj 2026. godina

Temeljem članka 9. Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o sufinanciranju kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće u 2026. godini (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/25 i 15/26), Gradonačelnik Grada Mursko Središće objavljuje

### JAVNI POZIV

**za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće u 2026. godini**

Grad Mursko Središće raspisuje javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće u 2026. godini.

#### **Predmet javnog poziva**

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamata temeljem stambenog kredita koji građanin uzima od kreditne institucije koje ima odobrenje za rad od strane HNB-a, za kupnju **prve nekretnine te za poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja/izgradnja) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju i/ili uporabu**, a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Sredstva za sufinanciranje kamata osiguravaju se u proračunu Grada Mursko Središće, a traju do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu namijenjenih za realizaciju programa. Financijska sredstva za realizaciju navedenog Javnog poziva osigurana su u proračunu Grada Mursko Središće za 2026. godinu u iznosu od 20.000,00 EUR.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno **do 2.000,00 EUR godišnje**, odnosno **u maksimalnom iznosu do 200,00 EUR mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno dvije godine otplate kredita**.

Sufinanciranje kamate odobrava se osobama kojima je odobren stambeni kredit za koji imaju **zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom**.

Sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite koje je kreditna institucija odobrila **nakon 01.01.2024. godine**.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za kredit ili dio kredita koji ne prelazi 150.000,00 EUR.

### **Kriteriji i opći uvjeti za sufinanciranje kamata**

Pravo na ostvarivanje sufinanciranja kamate sukladno ovom Javnom pozivu **ima pravo osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:**

- da prijavitelj/i u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Gradu Murško Središće po javnom pozivu nije starija od 40 godina;
- da ima prebivalište na području Grada Murško Središće;
- da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada Murško Središće te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;
- da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije koji je predmet sufinanciranja kamata;
- da nema dugovanja prema Gradu Murško Središće;
- da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta.

Na javni poziv mogu se javiti i osobe koje nemaju prebivalište na području Grada Murško Središće, ali uz uvjet da će u roku od dvije godine po potpisivanju Ugovora s Gradom Murško Središće o sufinanciranju kamate prijaviti prebivalište na adresi objekta za koji je odobren

- Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu Odluke i ovog javnog poziva, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.
- Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

### **Podnošenje Zahtjeva za sufinanciranje i nastavak sufinanciranja kamate:**

Zahtjev za sufinanciranje kamate i **nastavak sufinanciranja kamate** može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Murško Središće za 2026. godinu, odnosno **najkasnije do 15. listopada 2026. godine.**

Zahtjev s pratećom dokumentacijom se dostavlja putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Murško Središće na adresu: **Grad Murško Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Murško Središće u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE 2026“, ili „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA NASTAVAK SUFINANCIRANJA KAMATE 2026.“**

**Zahtjev za sufinanciranje kamate mora sadržavati:**

- **Popunjen Obrazac 1.** Prijave za javni poziv za sufinanciranje kamata stambenih kredita u 2026. sa podacima (ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva);
- uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva, a koje ne smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- ugovor o kupoprodaji nekretnine odnosno akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti, odnosno uporabna dozvola s potvrdom pravomoćnosti, ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji/izgradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje;
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- Ugovor o kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po Ugovoru o kreditu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava podnositelja/i prijave o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva); **(Obrazac 3.)**
- dokaz da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta, odnosno popunjena i potpisana Izjava o nepostojanju najma i kategorizacije **(Obrazac 4.)**
- ovjerena potvrda UO Grada Mursko Središće o nedugovanju prema Gradu Mursko Središće **(Obrazac 5.),**
- kao i eventualno drugu dokumentaciju utvrđenu javnim pozivom.

**Isprave se mogu podnijeti u izvorniku, ovjerenoj preslici ili preslici, a prilikom pregleda i ocjene dokumentacije, Grad Mursko Središće zadržava pravo uvida u originalnu dokumentaciju.**

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Osoba kojoj je odobren zahtjev za sufinanciranje kamate navedeno pravo ostvaruje u trajanju maksimalno dvije godine otplate kredita, a svake naredne godine dužna je javiti se na javni poziv sa zahtjevom za nastavak sufinanciranja kamate kako bi se utvrdilo da li i dalje zadovoljava uvjete propisane ovom Odlukom.

**Zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate mora sadržavati:**

- **Popunjen Obrazac 2.** Prijave za javni poziv za nastavak sufinanciranja kamata stambenih kredita u 2026. sa podacima (ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva);

- uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva, a koje ne smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava prijavitelja/i o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva); **(Obrazac 3.)**
- potvrdu kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta/rata stambenog kredita za prethodnu godinu sa otplatnim planom ostatka kredita (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- dokaz da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta, odnosno popunjena i potpisana Izjava o nepostojanju najma i kategorizacije **(Obrazac 4.)**
- ovjerena potvrda UO Grada Mursko Središće o nedugovanju prema Gradu Mursko Središće **(Obrazac 5.)**

#### **VAŽNO - NAPOMENA**

Sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o izmjenama i dopunama Odluke o sufinanciranju kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće (SGMŽ, broj 15/26) podnositeljima zahtjeva kojima je već odobreno sufinanciranje kamata stambenog kredita prijašnje 2025. godine, a koji su dostavili Zahtjev za nastavak sufinanciranja u 2026. godini i ispunjavaju sve uvjete iz javnog poziva, Grad Mursko Središće se sklopiti Dodatak Ugovora o međusobnim pravima i obvezama o sufinanciranju kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće **na rok od dvije godine.**

#### **Obrada Zahtjeva za sufinanciranje kamata**

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava urednost i cjelovitost pristigle dokumentacije.

Zahtjevi se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu dokumentaciju i da udovoljava uvjetima i kriterijima iz javnog poziva, gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

U sklopu razmatranja prijava Stručno povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti pojašnjenja kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje poticaja.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, odnosno ukoliko nije dostavljena cjelovita dokumentacija, neće se uzeti u razmatranje.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ove Odluke, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

#### **Sklapanje Ugovora i aneksa Ugovora o sufinanciranju kamate**

Grad Mursko Središće sa podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate i aneks Ugovora.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati **zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju se sufinanciranje kamate odobrava, te obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na nekretnini za koju je odobreno sufinanciranje kamate.**

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ove točke Javnog poziva u svezi sufinanciranja kamate, Grad Mursko Središće se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate sukladno otplatnom planu.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz Ove Odluke, podnositelj zahtjeva prilikom zaključenja Ugovora o sufinanciranju kamate **mora dostaviti Gradu Mursko Središće bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika najmanje u vrijednosti dodijeljenog iznosa sufinanciranja.**

**Pozivaju se svi zainteresirani da u Ured Grada Mursko Središće podnesu Zahtjev za odobravanje ili nastavak sufinanciranja kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće u 2026. godini pismenim putem na adresu: Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće s naznakom „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE 2026“ ili „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA NASTAVAK SUFINANCIRANJA KAMATE 2026.“ najkasnije do 15. listopada 2026. godine**

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

GRADONAČELNIK  
Dražen Srpak

---

## **PRILOZI:**

- **Obrazac 1. Prijave za javni poziv za sufinanciranje kamata stambenih kredita u 2026.**
- **Obrazac 2. Prijave za javni poziv za nastavak sufinanciranja kamata stambenih kredita u 2026.**
- **Obrazac 3. Izjave o prvom stjecanju nekretnine**
- **Obrazac 4. Izjave o nepostojanju najma i kategorizacije**
- **Obrazac 5. Potvrde o nedugovanju**
- **Odluka o sufinanciranju kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 6/2025)**
- **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o sufinanciranju kamata stambenih kredita za nekretnine na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 15/26)**