



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-05/26-01/05

URBROJ:2109-11-01-26-1

Mursko Središće, 07. srpnja 2026.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 52. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25) i Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 15/26), Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju nekretnina označene kao k.č.br. 1220 i 1221 k.o. Mursko Središće  
u vlasništvu Grada Mursko Središće**

#### I.

Grad Mursko Središće prodaje nekretnine u svojem vlasništvu **označene kao:**

1.)**kat.čest.br.1220 k.o. Mursko Središće**, u naravi dvorište, zgrada i voćnjak u selu od sveukupno 863,00 m<sup>2</sup> i **kat.čest. br. 1221 k.o. Mursko Središće**, u naravi voćnjak u selu od ukupno 466,00 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 9148 u Murskom Središću, Martinska ulica 1

i to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o prodaji nekretnina KLASA: 024-01/26-01/61, URBROJ: 2109-11-05-26-1 od 19. lipnja 2026. godine (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 15/26), za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

#### II.

#### **Početna vrijednost nekretnina :**

1.) 62.000,00 EUR za cijele kat.čest.br. 1220 i 1221 k.o. Mursko Središće, u naravi dvorište, zgrada i voćnjak u selu od sveukupno 863,00 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 9148 u Murskom Središću, Martinska 1

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 146/26) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

#### III.

Prodaja imovine izvršiti će se usmenim javnim nadmetanjem. Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: sudionici natječaja) koji prema važećim propisima

Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske uz uvjet da na dan javnog nadmetanja nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Mursko Središće.

**Zainteresirani za kupnju moraju se prijaviti za javno nadmetanje u Gradsku upravu Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće najkasnije pet dana prije dana nadmetanja.**

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu **u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe.** Jamčevina se računa u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja**, a sudionici koji uplate jamčevinu nakon tog roka neće moći sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju imovine - **upisati kat.čest. i naziv imovine**“ Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiti na žiro račun Grada Mursko Središće prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća jamčevina se ne vraća.

### III.

Za prodaju NEKRETNINA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

- a) sudionici se mogu nadmetati povećanjem svoje ponude od prethodne, odnosno licitirati za minimalno 2% vrijednosti početne nekretnine,
- b) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju (licitaciji), uplaćena jamčevina se računa u cijenu NEKRETNINE, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine provedenog javnog nadmetanja.
- c) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.
- d) kupcem će se smatrati osoba koja ponudi najvišu cijenu na nadmetanju i koji se kao kupac proglasi na dražbi
- f) prodaja nekretnine vrši se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju sve naknadne reklamacije
- g) najbolji ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 30 dana računajući od dana završetka javnog nadmetanja u cijelosti uplatiti kupoprodajnu cijenu i pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora
- i) nakon što se u cijelosti isplati cijena NEKRETNINE, novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- j) troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove u svezi s prodajom nekretnine, u cijelosti snosi kupac.

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

#### IV.

Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor broj telefona 040/370-782, radnim danom u vremenu od 8:00 do 13:00 sati.

Javno nadmetanje održat će se u **ponedjeljak, 20. srpnja 2026. godine u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće s početkom u 12,00 sati.**

Ukoliko se sva zemljišta ne prodaju na prvom javnom nadmetanju, javno nadmetanje ponoviti će se svakog prvog četvrtka u mjesecu s početkom u 12:00 sati, sve do prodaje svih građevinskih zemljišta.

Grad zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu. Grad zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

---

GRADONAČELNIK  
Dražen Srpak