



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 406-05/26-01/10

URBROJ: 2109-11-01-26-1

Mursko Središće, 24. rujna 2026.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 52. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/21 i 06/25), Odluke Gradskog vijeća Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 22/26), Gradonačelnik Grada Mursko Središće raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središće
u Gospodarskoj zoni Brezje u Murskom Središću (proširenje zone)

I.

Grad Mursko Središće prodaje nekretnine na području Gospodarske zone „Brezje“ u k.o. Mursko Središće (proširenje zone) radi izgradnje gospodarskih objekata proizvodne namjene i obavljanja poduzetničkih djelatnosti prema Urbanističkom planu uređenja područja „Brezje – Istok“ u Murskom, i to:

1. **kat.čest.br. 5791/15** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 10.394,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 158.000,00 EUR za cijelu kat.česticu**
2. **kat.čest.br. 5791/16** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 6.413,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 97.500,00 EUR za cijelu kat.česticu**
3. **kat.čest.br. 5791/17** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 6.408,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 97.400,00 EUR za cijelu kat.česticu**
4. **kat.čest.br. 5791/18** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 5.533,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 84.100,00 EUR za cijelu kat.česticu**

5. **kat.čest.br. 5791/19** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 3.718,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 56.500,00 EUR za cijelu kat.česticu**
6. **kat.čest.br. 5791/20** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 21.228,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 323.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,**
7. **kat.čest.br. 5791/21** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 19.435,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 295.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,**
8. **kat.čest.br. 5791/22** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 10.887,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 165.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,**
9. **kat.čest.br. 5791/23** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 16.524,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 251.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,**
10. **kat.čest.br. 5791/24** k.o. Mursko Središće, u naravi livada Brezje od ukupno 16.459,00 m² upisane u z.k.ul.br. 10337, u Murskom Središću, **početne vrijednosti od 250.000,00 EUR za cijelu kat.česticu,**

i to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim Odlukom Gradskog vijeća Grada Mursko Središće o prodaji nekretnina KLASA: 024-01/26-01/92, URBROJ: 2109-11-05-26-1 od 11. rujna 2026. godine (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 22/26) za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

II.

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Broj elaborata 349/26 od rujna 2026.) izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina – 15,20 eur/m²).

Predmetne nekretnine prodaju se u stanju „viđeno-kupljeno“.

Izgradnja je regulirana sukladno Urbanističkom planu uređenja područja „Brezje – Istok“ u Murskom Središću.

Grad Mursko Središće obvezuje se na predmetnim česticama iz točke I. ove Odluke ukloniti panjeve strojnim frezanjem (usitnjavanjem) pomoću specijalnog stroja.

Grad Mursko Središće će Gospodarsku zonu Brezje (proširenje) opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturom prema iskazanom interesu investitora (u tijeku je projektiranje prometnice, javne rasvjete, odvodnje, te je postignut dogovor sa javnim poduzećima o potrebi izgradnje infrastukture).

III.

Prodaja imovine izvršiti će se usmenim javnim nadmetanjem. Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: sudionici natječaja) koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske uz uvjet da na dan javnog nadmetanja nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Mursko Središće.

Zainteresirani za kupnju moraju se prijaviti za javno nadmetanje u Gradsku upravu Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće najkasnije pet dana prije dana nadmetanja.

Prije početka nadmetanja, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti jamčevinu **u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe.** Jamčevina se računa u iznos kupoprodajne cijene.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je uplatiti **najkasnije pet dana prije održavanja javnog nadmetanja,** a sudionici koji uplate jamčevinu nakon tog roka neće moći sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina – javni natječaj za prodaju imovine - **upisati kat.čest. i naziv imovine**“ Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Dozvoljava se isplata kupoprodajne cijene jednokratno i/ili obročno. Jamčevina se računa u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročnog plaćanja, dozvoljava se plaćanje 50% ukupnog iznosa kupoprodajne cijene umanjene za iznos uplaćene jamčevine, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka javnog nadmetanja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a preostali dio iznosa kupoprodajne cijene dozvoljava se plaćanje u 2 jednake rate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 1 (jedne godine) od dana sklapanja ugovora. Pri ponudi s obročnim plaćanjem, ponuditelj u ponudi mora navesti broj obroka i prihvat uvjeta prodaje.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz točke I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Mursko Središća jamčevina se ne vraća.

IV.

Za prodaju NEKRETNINA vrijede sljedeći prodajni uvjeti:

- a) sudionici se mogu nadmetati povećanjem svoje ponude od prethodne, odnosno licitirati za minimalno 2% vrijednosti početne nekretnine,
- b) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju (licitaciji), uplaćena jamčevina se računa u cijenu NEKRETNINE, a onome koji ne uspije, jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine provedenog javnog nadmetanja.
- c) sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, te potpiše zapisnik o javnom nadmetanju, a kasnije odustane od kupnje, jamčevina se ne vraća.
- d) kupcem će se smatrati osoba koja ponudi najvišu cijenu na nadmetanju i koji se kao kupac proglasi na dražbi
- f) prodaja nekretnine vrši se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju sve naknadne reklamacije

g) najbolji ponuditelj (kupac) dužan je u roku od 30 dana računajući od dana uplate kupovnine u cijelosti pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora

j) troškove sklapanja ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, kao i druge troškove u svezi s prodajom nekretnine, u cijelosti snosi kupac.

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

V.

Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor broj telefona 040/370-782, radnim danom u vremenu od 8:00 do 13:00 sati.

Javno nadmetanje održat će se u **četvrtak, 08. listopada 2026. godine u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40 315 Mursko Središće s početkom u 12,00 sati.**

Ukoliko se sva zemljišta ne prodaju na prvom javnom nadmetanju, javno nadmetanje ponoviti će se svakog prvog četvrtka u mjesecu s početkom u 12:00 sati, sve do prodaje svih građevinskih zemljišta.

Grad zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti ili za pojedinu nekretninu. Grad zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak