Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 52. Statuta Grada Murskog Središća, („Službeni glasnik Međimurske županije, broj 06/21 i 06/25), gradonačelnik donosi

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 5/22 i 26/25.), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

(3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Mursko Središće, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana Plana i usklađenje sa Zakonom

   Prostorni plan uređenja Grada izrađuje se temeljem članaka 102. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja grada, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

   Prostorni plan uređenja Grada je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem Zakona osiguravaju tijela nadležna za prostorno planiranje državne i područne (regionalne) razine, sukladno Pravilniku i Uredbi:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj (u daljnjem tekstu: MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj) za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja prema Uredbi i za sadržaj određen za Državni plan prostornog razvoja
- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, za građevine, zahvate u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja i za sadržaj Prostorni plan županije, te u situacijama predviđenim Zakonom i za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja.

MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade treba dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke, prema Uredbi i za sadržaj određen Zakonom za Državni prostorni plan, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od ISPU modula ePlanovi - editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke treba Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina područnog (regionalnog) značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke prema Uredbi i za sadržaj određen Zakonom za prostorni plan županije, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.

Ukoliko su podaci (ili dio podataka) za elemente državne i/ili regionalne razine planiranja već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, zavodi za prostorno uređenje mogu dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU sustavu i da se mogu neposredno preuzeti u modul ePlanovi – editor.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nije primjenljivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine šireg područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Grada će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno-planska rješenja odnose se na:

- na cijelom području grada Mursko Središće u stambenoj namjeni najveći dopušteni broj stambenih jedinica treba poveća s tri (3) na četiri (4), ili utvrditi najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina po građevnoj čestici sa SUC=4
- za višestambene zgrade više od 12 stanova potrebno je ukinuti obavezu osiguranja izvedbe garaža i natkrivenih parkirnih mjesta
- u Istarskom naselju u Murskom Središću potrebno je uskladiti zelenu površinu namjene Z1 s važećim katastarskim podacima, koji su u međuvremenu provedeni nešto drugačije nego što je grafički prikazano u važećem Planu

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Početak primjene VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća u praksi je pokazao potrebe za manjom revizijom grafičkog dijela i odredbi za provedbu, s ciljem ekonomičnije financijske provedbe investicija, naročito u gradu Mursko Središće.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada izrađen kao prostorni plan nove generacije predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada iz ove Odluke identičan je površini jedinice lokalne samouprave – Grad Mursko Središće.

Geometrija obuhvata Prostornog plana unijeta je na odgovarajući način u sustav ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Za područje Grada trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća, VI. izmjene i dopune plana ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 5/22 i 26/25.)

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća izrađene su kao prostorni plan nove generacije, odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća usvojena je 19.12.2025., a stupila je na snagu 27.12.2025.

Prostorni plan uređenja Grada Murskog Središća se od svog stupanja na snagu, uz više izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada javno je dostupan u ISPU sustavu MPUGDI i na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na poveznici: https://zavod.hr/prostorni-planovi-uredenja-gradova-i-opcina/

Prostorni planovi doneseni do stupanja na snagu Zakona (01.01.2026.) mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s razinama prostornih planova određenima Zakonom.

Izmjene i dopune predviđene ovom Odlukom odnose se na manje intervencije u grafičkom dijelu Plana i odredbama za provedbu, pri čemu se ne planiraju uvoditi nove namjene, odnosno namjene koje već prethodno nisu utvrđene u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

U izradi prostornog plana prema ovoj Odluci koristit će se sve važeće strategije i planovi lokalne razine (Razvojni program Grada, Procjena rizika od velikih nesreća, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH i drugi strateški dokumenti Grada), sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Grada, kao i sektorske studije Županije koje se odnose na područje Grada.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prema članku 113. Zakona, Strateška procjena utjecaja na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode provodi se za prostorni plan uređenja grada.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade prostornog plana iz ove Odluke, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema Zakonu.

Ocjenjuje se da neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u prethodnom članku, a koja su već sadržana u arhivi Grada.

Ukoliko se u postupku izrade nacrta prijedloga Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Prostornog plana, u vidu posebne stručne podloge.

Prema članku 118. Zakona, stručna rasprava ne provodi se prilikom izmjena i/ili dopuna prostornog plana kojima se ne povećava granica građevinskog područja, ne planiraju nove namjene površina ili u bitnome ne mijenja stručno rješenje tog prostornog plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
5. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
20. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
21. Općina Vratišinec, HR-40316 Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2.
22. Općina Sveti Martin na Muri, HR-40311 Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7.
23. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.
24. Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Gršćića 5.
25. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg braće Radića 4.
26. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
28. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
30. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.
3. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
6. Murs - ekom d.o.o., HR-40315 Mursko Središće, Trg bana Josipa Jelačića 10.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom.

Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Faze izrade prostornog plana iz ove Odluke utvrđene su Zakonom, točkom 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Rok za dostavu podataka od javnopravnih tijela i drugih pozvanih sudionika je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za njihovo izdavanje.

Danom početka izrade nacrta prijedloga prostornog plana smatra se dan dostave stručnom izrađivaču svih zaprimljenih podataka od javnopravnih tijela i drugih relevantnih pravnih i fizičkih osoba, te svih potrebnih stručnih podloga utvrđenih ovom Odlukom, kroz ISPU modul ePlanovi i ePlanovi-editor.

Okvirno se utvrđuje da je rok za izradu nacrta prijedloga prostornog plana iz ove Odluke cca 3 mjeseca od početka izrade predmetnog nacrta prijedloga.

Kao rok završetka izrade prostornog plana okvirno se utvrđuje 31.12.2026.

Rok se može produžiti ukoliko dođe do ponavljanja izrade nacrta prijedloga plana, ponavljanja javne rasprave, kao i uslijed drugih nepredviđenih okolnosti.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Proračun Grada i drugi odgovarajući izvori, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

(1) Temeljem provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dobiveno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-02/26-01/4, URBROJ: 2109-09-5/01-26-8 od 17. kolovoza 2026. godine, kojim je utvrđeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće prihvatljive za ekološku mreži i da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Sukladno članku 117. Zakona, javnopravno tijelo mora u zahtjevima za izradu prostornog plana navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.

Javnopravno tijelo dužno je nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve za izradu prostornog plana nositelju izrade u roku navedenom u odluci o izradi tog prostornog plana, smatra se da takvih zahtjeva nema.

U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju prostornog plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Javnopravna tijela za koje su posebnim propisom utvrđeni režimi, obavezna su u zahtjevu očitovati se o primjeni režima u vlastitoj nadležnosti, te dostaviti pripadajuće podatke digitalno, u odgovarajućem formatu podržanom od ISPU sustava (GML, DXF i drugi).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor).

Tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf formatu.

Isti uvjeti izdavanja zahtjeva za izradu Plana kao za javnopravna tijela odnose se i na druge sudionike pozvane od Nositelja izrade da izdaju zahtjeve za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

KLASA: 350-04/26-01/02
URBROJ: 2109-11-01-26-01
Mursko Središće, 28.09.2026. g.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak

DRAŽEN SRPAK

Elektronički potpisano: 28.09.2026T12:37:22 (UTC:2026-09-28T10:37:22Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2a9e01d4-dbc6-4750-b56c-935c5a3fb74e

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.