

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD MURSKO SREDIŠĆE

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

**(„Službeni glasnik Međimurske županije“
broj 10/04, 15/15, 14/16 i 13/17)**

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murško Središće objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 10/20“



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2020.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA MURSKO SREDIŠĆE

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU



IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD MURSKO SREDIŠĆE
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK D. Srpak
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVA GRADA MURSKO SREDIŠĆE Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	GRADONAČELNIK D. Srpak
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE M. Vučković MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE T. Boban MINISTARSTVO GOSPODARSTVA Uprava za rudarstvo D. Krasić M. Svrtan MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite dr.sc. D. Trut MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava međimurska Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat T. Babić MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
I. Kritmeyer

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
mr.sc. M. Gosta

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Lj. Cividini, mag.traff. /univ.spec.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
dr.sc. B. Huzjan, dipl.ing.građ.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za razvoj i strateško planiranje
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu
D. Bunić, dipl.ing.građ.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
Sektor za razradu polja
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

PLINACRO d.o.o.
Sektor razvoja i investicija
H. Krhen, dipl.ing.
V. Skopljak Štulić, dipl.ing.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

MURS-EKOM d.o.o.
J. Zadravec, ing.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hlapičina	
4.2.	Križovec i Peklenica	
4.3.1.	Mursko Središće	
4.3.2.	Mursko Središće – Brezje i Sitnice	
4.4.	Štrukovec	

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3.	Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

I. OPĆI PRILOZI

-
1. Obrazac prostornog plana

 2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

 3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

 5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD MURSKO SREDIŠĆE
NAZIV PROSTORNOG PLANA	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16 i 13/17
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/19
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA GRADA MURSKO SREDIŠĆE
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 24.04.2020. WEB STRANICA GRADA MURSKO SREDIŠĆE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 04.05.2020. DO 18.05.2020.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	GRAD MURSKO SREDIŠĆE 11.05.2020. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Dražen Srpak
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) KLASA: 350-02/19-01/5 URBROJ: 2109-18-20-09 DATUM: 08 lipnja 2020.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG - 01/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	20. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA 15.06.2020.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/20
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Zvonko Vrtarić, dipl.ing.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoje 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 1 od 3

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoa 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 10. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba



IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG - 01/2020 za naručitelja – Grad Mursko Središće je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, siječanj 2020.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNI MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

I. Opći prilozi

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE
II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

SADRŽAJ:

I.	OPĆE ODREDBE.....	20
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU.....	21
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA.....	30
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	32
2.1.	GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	32
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.....	35
2.2.1.	Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni.....	35
2.2.1.1.	Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/.....	36
2.2.1.1.1.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.....	37
2.2.1.1.2.	Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/	38
2.2.1.2.	Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko – turistička /oznaka T/	39
2.2.1.2.1.	Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/	40
2.2.1.2.2.	Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/	40
2.2.1.2.3.	Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ ..	41
2.2.1.3.	Zona javne i društvene namjene /oznaka D/	42
2.2.1.4.	Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/	43
2.2.1.5.	Zona javnog zelenila /oznaka Z/	44
2.2.1.6.	Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/	44
2.2.1.7.	Zona zelene infrastrukture /oznaka ZI/.....	45
2.2.1.8.	Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/	45
2.2.1.9.	Groblje u naselju /oznaka groblja/	45
2.2.2.	Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene	46
2.2.2.1.	Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice	46
2.2.2.2.	Uvjeti smještaja građevina	49
2.2.2.3.	Uvjeti oblikovanja građevina	52
2.2.2.4.	Uvjeti uređenja građevne čestice	55
2.2.2.5.	Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave.....	57
2.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA	59
2.3.1.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	59
2.3.1.1.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene	59
2.3.1.1.1.	Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake „Fizeš“, „Gorčica“, „Zalešće“ i „Zdenčec“ /oznaka R9/	59
2.3.1.1.2.	Rekreacijska zona „Havlova Graba“ /oznaka R2, R7 i T4/.....	60
2.3.1.1.3.	Rekreacijsko - izletnički punkt „Fusek“ uz skelu na Muri /oznaka R2, R7 i T4/	61
2.3.1.1.4.	Rekreacijska zona „Hrastinka“ /oznaka R2/, na području sanirane deponije komunalnog otpada	63
2.3.1.1.5.	„Šetnica uz Muru“, unutar inundacije Mure u Murskom Središću /oznaka R11/	64
2.3.1.2.	Groblje izvan naselja /oznaka groblja/	64
2.3.2.	Zahvati izvan građevinskih područja	64
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	65
3.1.	OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	65
3.2.	UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA.....	66

3.3.	GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA	
	GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	68
3.3.1.	Turizam.....	68
3.3.1.1.	Turizam unutar građevinskih područja	69
3.3.1.2.	Turizam izvan građevinskih područja	70
3.3.1.2.1.	Robinizonski smještaj.....	70
3.3.2.	Poljoprivreda.....	71
3.3.2.1.	Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje	72
3.3.2.1.1.	Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva	73
3.3.2.1.1.	Klijeti	76
3.3.2.1.2.	Staklenici, plastenici, spremišta	76
3.3.2.1.3.	Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu	77
3.3.2.1.4.	Pčelinjaci	77
3.3.2.1.5.	Ribnjaci.....	77
3.3.3.	Šumarstvo i lovstvo.....	78
3.3.3.1.	Šumarstvo.....	78
3.3.3.2.	Lovstvo.....	79
3.3.4.	Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina	79
3.3.4.1.	Energetske mineralne sirovine.....	79
3.3.4.1.1.	Ugljikovodici.....	79
3.3.4.1.2.	Geotermalne vode	80
3.3.4.2.	Neenergetske mineralne sirovine.....	80
3.3.5.	Komunalno gospodarstvo	80
3.3.6.	Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije	81
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	83
4.1.	OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI.....	83
4.2.	UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA	
	LOKACIJ.....	84
4.2.1.	U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/	84
4.2.2.	U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/	86
4.2.3.	U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim	
	građevinskim područjima izvan naselja	87
4.2.4.	Izvan građevinskih područja.....	87
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH	
	INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	87
5.1.	OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE	87
5.2.	PROMETNI SUSTAV	89
5.2.1.	Cestovni promet	89
5.2.2.	Željeznički promet	95
5.2.3.	Poštanski promet.....	96
5.2.4.	Elektronički komunikacijski sustav	96
5.3.	ENERGETSKI SUSTAV.....	97
5.3.1.	Elektroenergetski sustav	97
5.3.2.	Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom.....	99
5.3.2.1.	Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika	99
5.3.2.2.	Plinoopskrba	100
5.3.3.	Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom	100
5.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	101
5.4.1.	Javna vodoopskrba	101
5.4.2.	Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda.....	102
5.4.3.	Zaštita od štetnog djelovanja voda	104
5.4.4.	Korištenje voda.....	104
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH	
	VRIJEDNOSTI.....	105
6.1.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI	105

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

6.2.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	107
6.2.1.	Zaštićena područja i područja ekološke mreže	107
6.2.2.	Ugrožene i strogo zaštićene vrste i stanišni tipovi.....	109
6.3.	MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	112
7.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	115
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	118
8.1.	<i>Zaštita voda i zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama</i>	<i>118</i>
8.2.	<i>Zaštita zraka</i>	<i>118</i>
8.3.	<i>Zaštita od buke.....</i>	<i>118</i>
8.4.	<i>Zaštita od požara</i>	<i>119</i>
8.5.	<i>Svjetlosno onečišćenje</i>	<i>120</i>
8.6.	<i>Zaštita resursa obradivih površina i šuma</i>	<i>120</i>
8.7.	<i>Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine.....</i>	<i>120</i>
8.8.	<i>Upravljanje rizicima</i>	<i>120</i>
8.9.	<i>Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</i>	<i>121</i>
9.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	122
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA	122
9.1.1.	Daljnja primjena postojećih provedbenih prostornih planova	122
9.1.3.	Smjernice za provedbeno planiranje	123
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	125
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	125
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	126

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka 31. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 09/09, 5/13, 03/18 i 02/19) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/19), Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 20. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2020. godine donijelo je:

ODLUKU

o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04, 15/15, 14/16 i 13/17), (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (3) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu s poglavljima:
 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hlapičina	
4.2.	Križovec i Peklenica	
4.3.1.	Mursko Središće	
4.3.2.	Mursko Središće – Brezje i Sitnice	
4.4.	Štrukovec	

(5) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ 10/04, 15/15, 14/16 i 13/17), naziv poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 4.

(1) Članci od članka 3. do članka 115. i pripadajući naslovi i podnaslovi mijenjaju se i glase:

„Članak 3.

(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- **Suteren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Provedbeni prostorni plan** je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Grada (detaljni, urbanistički i drugi).
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže, svaka najviša etaža oblikovana kao potkrovlje i svaka najviša etaža oblikovana s ravnim krovom čija površina projekcije premašuje utvrđenu za nepotpunu etažu.
- **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično),
 - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice
 - **Višejedinčna zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti **manja višejedinčna** ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili **veća višejedinčna** ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
 - **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
 - **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
 - **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
 - **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
 - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
 - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastrukturalni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

-
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
 - **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
 - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
 - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
 - **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
 - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
 - **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
 - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
 - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
 - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
 - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
 - **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
 - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
 - **Plinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.

- **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
 - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
 - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
 - ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
 - turističkih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište i slično)
 - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
 - vinogradarska djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaje na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice, ugostiteljski prostori i slično)
 - djelatnosti otkupa, skladištenja i prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (sortirnice, pakirnice, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare i sirane kapaciteta do 10.000 l/dnevno, manje hladnjače i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na drvenu biomasu i slično)
 - rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje na manjim površinama, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:
 - Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti – građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i uporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i uporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
 - staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
 - drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
 - Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
 - proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
 - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

zaštite.

- **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
 - bez izvora zagađenja za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
 - držanje pčela
 - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa
 - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
 - držanje životinja
 - silažu stočne hrane
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
 - građevina društvene nadgradnje.
- **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:
 - razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
 - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj, odnosno boravak starijih i/ili nemoćnih osoba
 - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
 - upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
 - javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

zajednice.

- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
 - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staze, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
 - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Građevine u funkciji riječnog prometa:**
 - luka je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj, iskrcaj i skladištenje robe ili ukrcaj i iskrcaj putnika, u kojoj se obavljaju različite komplementarne djelatnosti koje su s robom ili s plovidom u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi
 - pristanište je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila
 - tovarište je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor izvan područja luke ili pristaništa koji je namijenjen privremenom obavljanju prekrcajnih operacija za vlastite potrebe korisnika.
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Plutajući objekt** je svaka plutajuća konstrukcija koja, u pravilu, nije namijenjena za pomicanje, kao što je pristan, gat, bazen, kućica na vodi, stambena lađa, pontonski most, pontonska marina, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok i slično.
- **Sportska luka** je luka koja služi za vez brodica s namjenom sport i rekreacija.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna (manja višestambena) i veća višejedinичna (veća višestambena).
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 4.

- (1) Namjena površina Grada određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:
- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - šume isključivo osnovne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine
 - površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

- (1) Građevinska područja naselja s namjenom osiguranja stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima: Hlapičina, Križovec, Mursko Središće, Peklenica i Štrukovec i izdvojenim dijelovima naselja Mursko Središće: Brezje i Sitnice.
- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom, s istom namjenom kao i građevinska područja naselja.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine s namjenom uređenja površina i gradnje za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Grada se utvrđuju površine:
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake /oznaka R9/ - „Fizeš“, „Gorčica“, „Zalešće“ i „Zdenčec“
 - Rekreacijska zona „Havlova Graba“ /oznaka R2, R7 i T4/
 - Rekreacijsko - izletnički punkt „Fusek“ uz skelu na Muri /oznaka R2, R7 i T4/
 - Rekreacijska zona „Hrastinka“ /oznaka R2/, na području sanirane deponije komunalnog otpada
 - „Šetnica uz Muru“, unutar inundacije Mure u Murskom Središću /oznaka R11/.
 - groblje izvan naselja:
 - groblje između Peklenice i Križovca /oznaka groblja/.
- (4) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:
- za neenergetske mineralne sirovine – građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/
 - EP „Verk – Zavrtje“
 - za energetske mineralne sirovine – ugljikovodika i geotermalnih voda /linijska oznaka/
 - dio utvrđenog IPU „SHZ-01“
 - dio utvrđenog EPU „Zebanec“
 - zemljišne čestice postojećih i planiranih bušotina ugljikovodika i geotermalnih voda /oznaka E1/
- (5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategoriji vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/.
- (6) Šume isključivo osnovne namjene u kategorijama:
- gospodarske šume /oznaka Š1/

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- zaštitne šume /oznaka Š2/.
- (7) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.
- (8) Vodene površine:
 - vodene površine rijeke Mure, uključujući stare rukavce i mrtvice, te druge veće vodene površine /oznaka V/
 - površina planirane retencije „Bratjanec“ na vodotoku Gornji potok /oznaka RT/
 - rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/
 - postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.
- (9) Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja, u naravi zemljišne čestice za:
 - površina za smještaj kompleksa za zaštitu voda aglomeracije Mursko Središće /oznaka IS1/
 - površina za smještaj trafostanice TS 110/35 kV „Mursko Središće“, južno od naselja Mursko Središće /oznaka IS2/
 - cestovni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba unutar planiranog koridora planirane obilaznice Murskog Središća /oznaka prijelaza/
 - koridori za smještaj planiranih linijskih građevina državnog i županijskog značaja - cestovni, željeznički, zaštitni nasipi (linijska oznaka).

Članak 6.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Članak 7.

- (1) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (2) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.
- (3) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, **poglavljem 2.3.2.** „Zahvati izvan građevinskih područja“.

Članak 8.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
 - ograničenja zahvata na vodnim površinama, inundacijama, koritima otvorenih vodotoka i drugim površinama čijim zadiranjem se može utjecati na vode utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta i odobrenja, prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19)
 - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

- zabranjuje se prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz **poglavlja 3.3.2.** „Poljoprivreda“.
 - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19) i odredbi **poglavlja 3.3.3.** „Šumarstvo i lovstvo“
 - ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva utvrđuju se prema **poglavlju 3.3.4.** „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.
 - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture i planiranim i mogućim planiranim koridorima prometnica, utvrđuju se prema odredbama iz **poglavlja 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz **stavka 1. ovog članka** moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektnom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz **prethodna dva stavka ovog članka.**

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na području Grada, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).
- (2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
- za građevine gospodarske namjene u **poglavlju 3.** „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
 - za infrastrukturne građevine u **poglavlju 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (3) Izuzetno od **prethodnog stavka**, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

Članak 10.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Grada:
1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - prometne – cestovne građevine:
 - državna cesta D 209 / G.P. Mursko Središće (gr. R. Slovenije) – Šenkovec –

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Čakovec (D3).

2. Energetske građevine:
 - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijska stanica, čistačka stanica, dalekovod i drugo):
 - magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) – odvojak NT Virje – NT Lendava
 - mjerno – redukcijska stanica (MRS) Mursko Središće
 - magistralni plinovod DN 150/50 Mihovljan – MRS Mursko Središće
 - otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor Međimurje – CPS Molve
 - magistralni plinovod DN 200/50 Čvor Međimurje – MRS Lendava (dio do državne granice)
 - kondenzatovod DN 100/50 Čvor Međimurje – CPS Mihovljan
 - rasteretni vod DN 200/50 Čvor Međimurje – CPS Mihovljan
 - kondenzatovod DN 50/50 Čvor Međimurje – CPS Mihovljan
 - plinovod DN 100/50 Zb 2 – Čvor Međimurje
 - kondenzatovod DN 50/50 Zb 2 – čvor Međimurje
3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - građevine za obranu od poplava na Muri prema Državnom planu obrane od poplava – zaštitni nasipi: „Kot – Hotiza“ i „Križovec“
 - zahvati na sustavu Gornji potok – Dolni potok.
4. Posebne građevine i površine:
 - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Mursko Središće – Petišovci (R. Slovenija).
5. Površine državnog značaja:
 - istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja:
 - planirane nove trase dijela državne ceste D 209:
 - obilaznica Murskog Središća uključujući novi most na Muri, najveće planirane širine koridora 300,0 m, prema kartografskom prikazu
 - obilaznica Štrukovca, širine koridora 75,0 m
 - planirane trase za sustave prijenosa ugljikovodika i produkata ugljikovodika:
 - planirani plinovod Mđ-1 Istok – Čvor Međimurje
 - mogući magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija (dugoročno)
 - mogući višenamjenski međunarodni produktovod (dugoročno).
 - posebne građevine i površine:
 - planirani novi stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu, unutar koridora planirane obilaznice Murskog Središća.
6. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
 - zahvati istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina:
 - za energetske mineralne sirovine:
 - dio eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU „Zebanec“
 - dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ – 01“
 - postojeće bušotine: Međimurje-1 (Mđ-1), Križovec-1 (Križ-1), Križovec-2 (Križ-2), Peklenica-1 (Pek-1), Peklenica-2 (Pek-2), Mursko Središće-1 (MRS-1), Mursko Središće-2 (MRS-2), Mursko Središće-3 (MRS-3), Mursko Središće-4 (MRS-4), Mursko Središće-5 (MRS-5), Sitnica-1 (Sit-

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- 1), Sitnica-2 (Sit-2), Zebanec-2 (Zb-2), Zebanec-3 (Zb-3), Zebanec-5 (Zb-5)
- planirane bušotine: Međimurje-1 Istok (Mđ-1I) i Zebanec-1 Zapad (Zb-1Z)
- za neenergetske mineralne sirovine:
 - utvrđeno eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Verk - Zavrte“
- deponije mineralnih sirovina:
 - planirana lokacija za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova uz centralno reciklažno dvorište u Murskom Središću.

Članak 11.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - Ž 2003 / G.P. Bukovje (gr. R. Slovenije) – Sv. Martin na Muri – M. Središće – Miklavec – Turčišće – Hodošan (D3)
 - Ž 2005 / Vrhovljan (Ž2003) – Selnica – Zebanec Selo – D209
 - Ž 2006 / D209 – Selnica – Prekopa (D227)
 - Ž 2008 / Peklenica (Ž2003) – Vratišinec – A.G. Grada Čakovca
 - L 20003 / Murško Središće (D209) – Brezje – Vratišinec (L20019)
 - L 20017 / Ž2253 – Merhatovec – Štrukovec (D209)
 - L 20019 - D209 – Vratišinec (Ž2008)
 - prometne – željezničke građevine, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom:
 - željeznička pruga za lokalni promet L101 Čakovec – Murško Središće – Državna granica – (Lendava) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom i putničkim kolodvorom Murško Središće
 - građevine elektroničkih komunikacija
 - odašiljači elektroničkih komunikacijskih sustava, antenski stupovi, te druga prateća oprema ukoliko se nalaze ili planiraju izvan građevinskih područja
 - elektronički komunikacijski vodovi – korisnički i spojni.
2. Energetske građevine:
 - elektroenergetske – dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:
 - postojeće:
 - trafostanica TS 35/10 (20) kV „Murško Središće“
 - DV 35 kV / TS „Murško Središće“ – TS „Dekanovec“
 - DV 35 kV / TS „Murško Središće“ – TS „Šenkovec“
 - DV 35 kV / TS „Murško Središće“ – R. Slovenija, kabliran
 - planirano:
 - trafostanica TS 110/35 kV uz Murško Središće
 - priključni dalekovod DV 2x110 kV od TS 110/35 kV uz Murško Središće na postojeći DV 110 kV Nedeljanec /TS Čakovec – TS Lenti (R. Mađarska)
 - prema PP Međimurske županije, lokalni distribucijski plinski sustavi:
 - lokalni plinovod Murško Središće – Peklenica
 - lokalni plinovod Murško Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova
 - lokalni plinovod Murško Središće – Selnica – Zebanec – Lopatinec.
3. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - planirana retencija Bratjanec na vodotoku Gornji potok
 - postojeća kanalska mreža vodotoka II reda i mreža melioracijske odvodnje
- za zaštitu voda:
 - prema PP Međimurske županije, sustav za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda - aglomeracija Mursko Središće.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 12.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni

Članak 13.

- (1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju:
 - izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
 - uređena i neuređena područja.
- (3) Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim prostornim planom ili prostornim planom užeg područja.
- (4) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuje ova Odluka.
- (5) Za neizgrađene i neuređene površine građevinskih područja naselja je sukladno Zakonu, u **poglavljju 9.** ove Odluke utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata samo temeljem ove Odluke nije moguća.
- (6) Smjernice za provedbeno planiranje za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja utvrđene su u **poglavljju 9.1.3.** „Smjernice za provedbeno planiranje“.

Članak 14.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

Članak 15.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
 - zona javne i društvene namjene /oznaka D/
 - zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
 - zona javnog zelenila /oznaka Z/
 - zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
 - zona zelene infrastrukture /oznaka ZI/
 - površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
 - groblje u naselju /oznaka groblja/.

2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/

Članak 16.

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenih vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
- **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
 - **zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 17.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:
- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:
- građevina gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - građevina poljoprivrednog gospodarstva.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema **poglavlju 3.3.1.** „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u **stavcima 1. i 2. ovog članka** mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavka 2. ovog članka**.
- (7) Izuzetak od **stavka 6. ovog članka** je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinичne gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/

Članak 18.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:
- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
 - gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - gospodarska građevina poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Osim građevina iz **stavka 1. ovog članka**, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja, niti povećanje kapaciteta postojećeg.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema **poglavljju 3.3.1.** „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u **stavku 1. ovog članka** mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Kompatibilni sadržaji građevina gospodarske namjene građevina navedenih u **stavcima 1. i 2. ovog članka** mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici.
- (7) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavaka 2. i 3. ovog članka**.
- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinичne gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko – turistička /oznaka T/**Članak 19.**

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
 - **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
 - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti
 - **zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena ugostiteljskim i turističkim djelatnostima, uz mogućnost smještaja i pojedinih kompatibilnih poslovnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
 - solarna energana:
 - kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
 - isključivo kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - energana na biomasu isključivo unutar zone proizvodne namjene /oznaka I/.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava se ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja na otvorenom – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno opremljenih gospodarskih zona nije dozvoljena, a dozvoljava se na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno opremljene.
- (6) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 20.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
 - sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
 - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine – županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
 - građevine ambulanti, veterinarskih stanica i azila za životinje, kao i druge vrste stacionara za prihvati i liječenje životinja, uz uvjet da su u odnosu na buku na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:
 - stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
 - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenom, niti uzgoju životinja.
- (3) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi **poglavlja 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“

2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 21.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:
 - sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
 - sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
 - sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za stacionarni smještaj djece i odraslih (dječji domovi, domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).
- (2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:
 - proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
 - komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i uporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i uporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično).
- (3) Smještaj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o
- veterinarskoj stanici ili njenom pratećem sadržaju
 - prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (4) Rekreativni i sportski sadržaji (sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.
- (5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:
- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama, niti uzgoju životinja.
- (6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi **poglavlja 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“

2.2.1.2.3. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

Članak 22.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:
- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffe bar i drugi)
 - sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
 - alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).
- (2) Vrsta, kategorija i minimalni standard turističkih i ugostiteljskih sadržaja određuje se temeljem posebnog propisa.
- (3) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni kulturni, sportski, rekreacijski i poslovni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:
- edukativni i/ili galerijski prostor (edukacijske i polifunkcionalne dvorane, muzeji, galerije, otvoreni i zatvoreni prezentacijski prostori i slično)
 - sportska i dječja igrališta
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - prateće uslužne djelatnosti (frizer, brijač, kozmetičar, maser, fizioterapeut i drugo)
 - drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.
- (4) U okviru kompleksa za stacionarni turistički sadržaj mogu se kao prateći sadržaj predvidjeti prostori privremenog smještaja za vlastito osoblje.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (5) Uzgoj životinja dozvoljava se izuzetno kao prateći sadržaj, ukoliko se radi o dijelu kompleksa uređenog u funkciji turističke ponude kao mali zoološki vrt, centar za terapijsko i/ili rekreacijsko jahanje, vodena instalacija s vodenim životinjama i slično).
- (6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske, ugostiteljske – turističke namjene provode se temeljem odredbi **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u mješovitim zonama“.
- (7) Specifični uvjeti u odnosu na ugostiteljsku i turističku djelatnost provode se prema **poglavlju 3.3.1.** „Turizam“ i prema odgovarajućim posebnim propisima iz djelatnosti ugostiteljstva i turizma.

2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 23.

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- (3) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
 - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
 - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
 - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (4) Ukoliko je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene navedena numerička oznaka, unutar zone se obvezno smješta specifično naznačeni sadržaj: upravni – D1, socijalni – D2, zdravstveni – D3, predškolski i/ili školski – D4, kulture – D6, vjerski – D7.
- (5) Ukoliko na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije navedena numerička oznaka, unutar zone se može smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.
- (6) Površine zona javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
- (7) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično),

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture

- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 24.

- (1) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Prateći sadržaj u sklopu arhitektonskog kompleksa mogu biti gospodarske namjene tihe i čiste djelatnosti - uredske, trgovačke i/ili ugostiteljske.
- (3) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u **stavku 2. ovog članka**, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (4) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (5) Ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz **poglavlja 9.3.** „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ ili prenamijeniti u sadržaj društvenih djelatnosti.
- (6) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi **poglavlja 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 25.

- (1) Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih i/ili rekreacijskih udruga, sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (6) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema **poglavlju 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 26.

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u **stavku 1. ovog članka**, dodatno omogućava:
 - obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni
 - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtne površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
 - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
 - postava igrala za djecu
 - izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja, na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku,
 - izuzetno, postava uređaja energetskih infrastrukturnih sustava visine ispod 1,8 m (manjih trafostanica, kablinskih razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugim funkcionalnim zonama u okruženju.
- (3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.
- (4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz **stavka 2. ovog članka** određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

2.2.1.6. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/

Članak 27.

- (1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukturne ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, klizišta i slično.
- (2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.

- (3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.
- (4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (5) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.1.7. Zona zelene infrastrukture /oznaka ZI/

Članak 28.

- (1) Zona zelene infrastrukture /oznaka ZI/ je funkcionalna zona zelenila i vodenih površina unutar naselja čije uređenje je temeljeno na prirodi, s ciljem očuvanja, poboljšanja i obnavljanja prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ili poboljšanja učinkovitosti održivog razvoja (šume, šumarci, površinske vode i drugo).
- (2) Unutar pojedine zone zelene infrastrukture može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta.
- (3) Površine se uređuju sadnjom i održavanjem odgovarajućeg autohtonog visokog i niskog raslinja temeljeno na odgovarajućoj krajobraznoj osnovi ili drugom odgovarajućem dokumentu, s ciljem očuvanja tipičnih, te rijetkih i ugroženih staništa.
- (4) Unutar pojedine zone zelene infrastrukture mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (5) Druga gradnja unutar zona zelene infrastrukture nije dozvoljena.

2.2.1.8. Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/

Članak 29.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava funkcionalne su zone rezervirane za određeni infrastrukturni sustav, unutar koje površine je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica i graditi više građevina u funkciji istog sustava.
- (2) Unutar građevinskog područja Grada Mursko Središće utvrđuju se površine za željezničku infrastrukturu od lokalnog značaja /oznaka IS/.
- (3) Uvjeti gradnje unutar površina infrastrukturnih sustava utvrđuju se prema **poglavlju 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“, te prema posebnim propisima i tehničkim normativima.

2.2.1.9. Groblje u naselju /oznaka groblja/

Članak 30.

- (1) Površina groblja smještenog u naselju utvrđuje se kao specifična funkcionalna zona građevinskog područja naselja.
- (2) Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ prizemlje, osim kosturnica, koje mogu imati podrumsku, odnosno suterensku etažu.
- (5) Visina (vijenca) novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 31.

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:
 - sve vrste osnovnih građevina koje sadrže **stambenu namjenu**, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
 - sve ostale zahvate koji su dozvoljeni u zonama mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/ i stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - sve zahvate u zonama turističke namjene /oznaka T/.

2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 32.

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m2/	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća prizemna	16	25	400	0,4
	slobodnostojeća katna	18	30	540	0,4
	poluugrađena prizemna	12	25	300	0,4
	poluugrađena katna	14	35	490	0,4
	ugrađena prizemna	8	25	200	0,5
	ugrađena katna	6	25	150	0,5
MANJA VIŠEJEDINIČNA više od 3 do 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	20	40	800	0,3
	poluugrađena / ugrađena	16	40	640	0,4

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	25	40	1000	0,3
	poluugrađena / ugrađena	20	40	800	0,4
ZKJ – zasebna korisnička jedinica					

- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, u Murskom Središću je pod uvjetom da etažnost zgrade ne prelazi $E = P_0 + P + 1 + 1K$ i broj zasebnih korisničkih jedinica ne prelazi 4, moguće formirati građevnu česticu za gradnju manje višejedinične, odnosno manje višestambene zgrade prema sljedećim minimalnim uvjetima:

MANJA VIŠEJEDINIČNA 4 ZKJ	slobodnostojeća / poluugrađena / ugrađena	20	30	600	0,4
---------------------------------	---	----	----	-----	-----

- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema **stavcima 1. ili 2. ovog članka** i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema **članku 42.**
- (4) Površina tlocrta podrumske etaže u funkciji garaže i servisnih prostora zgrade, za veću višejediničnu zgradu s više od 10 ZKJ, može iznositi do 80% površine građevne čestice, pod uvjetom da je zadovoljen uvjet minimalne utvrđene površine zelenila na građevnoj čestici.
- (5) Širina i dubina građevne čestice za arhitektonski kompleks, slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (6) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (7) Za višejediničnu gradnju (manju i veću) najmanje dimenzije građevnih čestica utvrđene prema **stavku 1. ovog članka**, utvrđuju se jednako bez obzira na etažnost zgrade.
- (8) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (9) Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja, postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od navedenih u tabeli iz **stavka 1. ovog članka**, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluotvorenih) čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom za individualnu gradnju, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.
- (10) Najveća površina pojedinačne građevne čestice:
- u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ površina pojedinačne građevne čestice na kojoj se predviđa gospodarska djelatnost s potencijalno negativnim utjecajem ne može biti veća od 5.000,0 m²
 - za ostale dozvoljene sadržaje najveća površina pojedinačne čestice nije ograničena.
- (11) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $kig = 0,40$.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (12) Izuzetno od **prethodnog stavka**, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih **stavkom 1. ovog članka**, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice
- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz **članka 35.**
 - za svaku novu građevnu česticu obavezno je osigurati osnovnu infrastrukturu.

Članak 33.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz **stavka 1. prethodnog članka**:
- površina pojedinačne građevne čestice **ne može biti manja** od 2.500,0 m² ukoliko se na njoj kao **osnovni sadržaj** predviđa:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.
 - dimenzije zasebnih građevnih čestica u servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i **mogu biti manje** od utvrđenih tabelom iz **prethodnog članka**
 - dimenzije zasebnih čestica koje se formiraju unutar zona mješovite i ugostiteljsko – turističke namjene za javne sadržaje kao što su dječja igrališta, trgovi, parkovne površine, poklonci i slično se **ne ograničavaju** u odnosu na oblik i površinu.

Članak 34.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
- građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
 - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija iz **prethodna dva članka** i ostale uvjete za formiranje čestice iz **stavka 1. ovog članka**.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.
- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz **prethodnog stavka** građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona

mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, T, K, I/.

- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

Članak 35.

- (1) Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.
- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

2.2.2.2. *Uvjeti smještaja građevina*

Članak 36.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

Članak 37.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica, najviše jedan bazen i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Članak 38.

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice:
- kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
 - kod zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici, ulično pročelje nove osnovne građevine smješta se na građevinskom pravcu osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu.
 - dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru linije regulacije, uz uvjet da se novo ulično pročelje

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- ne približi liniji regulacije više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.
- (2) U neizgrađenim uličnim potezima izgrađenih i uređenih dijelova naselja (duži neizgrađeni dijelovi postojećih ulica ili ulični potezi u kojima se građevna struktura još nije izvela) i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja za koji ne postoji obveza izrade provedbenog prostornog plana udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem na način da:
- najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 5,0 m
 - najveća udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 10,0 m
 - udaljenosti uličnih pročelja susjednih osnovnih građevina u uličnom nizu od linije regulacije se međusobno usklađuje na način da se udaljenosti pročelja nove osnovne građevine u odnosu na udaljenost jedne od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama od linije regulacije, ne razlikuje više od 3,0 m.
- (3) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz **stavaka 1. i 2. ovog članka**, uvlačenjem građevnog pravca:
- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
 - ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina predviđa gradnja gospodarske građevine s negativnim utjecajem (Grupa 1 ili 2) ili gospodarska poljoprivredne građevine (spremište za strojeve i/ili proizvode i slično), takvu gradnju je potrebno smjestiti uvučeno od linije regulacije, odnosno na način da se dugoročno omogućiti gradnja poslovne ili stambene zgrade u prednjem dijelu čestice
 - ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće (kao prateće ili pomoćne građevine)
 - ukoliko se radi o zemljištu na rubu riječne terase ili na briježnom području, osnovna zgrada može biti smještena dublje unutar čestice ukoliko je to rezultat prilagođavanja konfiguraciji terena ili seizmičkim osobinama tla.

Članak 39.

- (1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.
- (2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:
- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
 - u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- (3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada je garaža za osobna vozila predviđena u jedinstvenom arhitektonskom kompleksu s individualnom zgradom (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) se na građevinskoj liniji smješta ulično pročelje garaže, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

Članak 40.

- (1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:
- za građevine etažnosti do $E=P_o+P+1K+Pk$ (ili NE) i visine (vijenca) do 10,0 m – najmanje $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 4,0 m
 - za građevine etažnosti $E=P_o+P+2K$ i veće – najmanje za $\frac{2}{3}$ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 6,0 m.
- (4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih **ovim člankom** ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.
- (5) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, ali može biti i manja, ukoliko se tehničkim mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 41.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema **članku 94**.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (4) Izuzetno od **prethodnog stavka**, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 42.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	5 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA 4 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA OD 5 DO 6 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/				
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	17,0 m	E=6 /Po+P+4K/				

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

- (2) Individualna gradnja primjerena je za sve funkcionalne zone predviđene za gradnju zgrada.
- (3) Manja višejedinična gradnja visine vijenca do 7,0 m primjerena je za gradnju:
- unutar stambenih ulica pretežito individualne stambene izgradnje u naselju Murško Središće, ukoliko se radi o višestambenoj zgradi bez pratećih sadržaja i s najviše 4 stana
 - unutar mješovitih, pretežito stambenih zona /oznaka M1/ svih naselja, ukoliko se radi o poslovnom kompleksu ili stambeno – poslovnom kompleksu s najviše 3 stana
 - unutar mješovitih, stambeno – poslovnih zona u /oznaka M2/ bez obzira na namjenu pojedine zasebne korisničke jedinice.
- (4) Manja višejedinična gradnja visine vijenca iznad 7,0 m i veća višejedinična gradnja bez obzira na visinu gradnje, mogu se smjestiti u mješovitim zonama naselja Murško Središće /oznaka M1 i M2/, samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a u ostalim naseljima se takva gradnja ne može smještati.
- (5) Unutar funkcionalnih zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ dozvoljena je u svim naseljima gradnja do visine (vijenca) 11,0 m i etažnosti do E=Po+P+2K, a veća visina

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

(vijenca) do najviše 17,0 m i etažnost do najviše $E = P_0 + P + 4K$ dozvoljena je u naselju Mursko Središće, ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.

(6) Izuzetno:

- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz **stavka 1.** mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
- specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez dodatnih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se na građevnoj čestici s osnovnom stambenom namjenom gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene, može najviše iznositi 5,0 m
- zgrade ili dijelovi zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna ili prateća namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, mogu u stražnjim dijelovima čestice biti viši od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (spremište strojeva, hladnjača i slično), ali ne viši od 7,0 m
- izuzetno od **prethodne dvije alineje**, visina silosa koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa može biti veća od navedenih 5,0 m, odnosno 7,0 m, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje za vlastitu visinu udaljeno od najbližeg stambenog sadržaja
- otvorene drvene vidikovce tlocrtno površine do 30,0 m² i instalacije adrenalinskog parka, moguće je kao pomoćne građevine, postavljati na građevnim česticama ugostiteljske i turističke namjene unutar ugostiteljsko – turističkih zona, ukoliko ukupna visina takvog objekta ne prelazi 15,0 m iznad uređenog terena.

Članak 43.

- (1) U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena ili podruma.
- (2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 44.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 45.

- (1) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (2) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.
- (3) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (4) Izuzetno od **prethodnog stavka**, ukoliko to ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 46.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.
- (4) **Stavci 1. i 3. ovog članka** ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 47.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
 - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
 - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.
- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema **prethodnom članku** ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

Članak 48.

- (1) Na području Grada uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje i nadalje preporuča, dok se za vikendice i zgrade turističke namjene u briježnom dijelu mogu primijeniti i kosi krovovi većeg nagiba od 45°, ali ne više od 60°.
- (2) Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog i primjena ravnog krova primjereni su za:
 - dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
 - slobodnostojeće višejedinične zgrade.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (4) Primjena ravnih krovova kod individualnih zgrada u briježnim dijelovima opravdana je ukoliko se radi o samostojećoj gradnji visoke razine suvremenog arhitektonskog oblikovanja, ali se načelno ne preporuča.

Članak 49.

- (1) U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp (kamping, glamping i slično):
- potrebno je:
 - primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
 - predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu
 - zabranjeno je:
 - postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, osim ukoliko ih se ne obloži primjerenim oblogama
 - graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično)
 - postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

Članak 50.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i zaštićenih na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz **poglavlja 6.3.** „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.
- (2) Za zahvate na površinama koje su u **poglavljju 6.1.** „Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti“ navedene kao izgrađeni krajobraz, obavezna je primjena odredbi navedenog poglavlja.

Članak 51.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti kao pomoćnu građevinu u funkciji osnovne ili kao prateću građevinu za povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 52.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturalnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 53.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu najmanje 20% vlastite površine.
- (2) Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (3) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.
- (4) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (5) Preporuča se primjena hortikulturnog rješenja koje osigurava da dio bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.
- (6) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (7) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

Članak 54.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema **poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“**.
- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz **poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“**.

Članak 55.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a provedbenim prostornim planom se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije, iz oblikovnog razloga ili radi osiguranja prostora za novu regulaciju uličnog koridora, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Kod izvedbe ulične ograde novoformirane građevne čestice i u slučaju izmještanja i/ili povećanja visine ulične ograde postojeće građevne čestice, potrebno je prethodno ishoditi odobrenje Grada, odnosno uličnu ogradu je u odnosu na njenu poziciju potrebno izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog odjela.
- (4) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (5) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, s punim parapetom do 0,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (6) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:
 - kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
 - kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne.
- (7) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (8) Ukoliko se iza ograde ili umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice, a uvjeti za visinu i preglednost raskrižja jednako se primjenjuju i na živicu.

Članak 56.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

Članak 57.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate:
 - unutar inundacija vodotoka
 - na površini 15,0 m udaljenoj od osi vodotoka
 - unutar cijele površine utvrđene kao zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ uz vodotok.
- (2) Unutar inundacijskog pojasa vodotoka se izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko zahvat odobri nadležno javnoopravno tijelo, određeno Zakonom o vodama.

2.2.2.5. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 58.

- (1) Priključenje građevne čestice i/ili građevina na prometnu infrastrukturu i javne komunalne sustave provodi se prema odredbama iz **poglavljja 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Priključenje na prometnu mrežu obavlja se prema uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za prometnicu na koju se predviđa priključenje građevne čestice.
- (3) Priključivanje na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno nadležnog operatora sustava i u skladu s posebnim propisima.

Članak 59.

- (1) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.

- (2) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.
- (3) Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, priključenje na sustav javne odvodnje nije obavezno u briježnim područjima u slučaju veće udaljenosti i veće negativne visinske razlike mjesta kućnog izljeva od mjesta priključka na sustav javne odvodnje, radi kojih bi izvedba i održavanje kućnog sustava prepumpavanja fekalnih voda iziskivala veći financijski izdatak od izvedbe i održavanja pojedinačne septičke taložnice.

Članak 60.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama **poglavlja 7.** „Postupanje s otpadom“.

2.2.2.6. Minimalni standardi prostora stambene namjene

Članak 61.

- (1) Najmanja površina tlocrtne projekcije stambene zgrade za stalno ili povremeno stanovanje određuje se s 30,0 m².
- (2) Za manje višejedinične zgrade:
 - preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i zatvoreno stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena
 - pomoćnu građevinu s većim brojem pojedinačnih garaža vlastitim ulazima izvana i nadstrešnice za vozila moguće je smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice.
- (3) Za veće višejedinične zgrade do najviše 10 stanova:
 - ulaze i zatvorena stubišta za stambeni dio zgrade obavezno je odvojiti od ulaza u prostore pojedinačnih poslovnih sadržaja, odnosno od zatvorenog stubišta poslovnog dijela zgrade, ukoliko su poslovni sadržaji predviđeni u katnim etažama
 - parkirališno i/ili garažno mjesto za svaki stan potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici
 - za svaki stan potrebno je osigurati priručno spremište najmanje površine 2,0 m², na način da bude smješteno unutar gabarita zgrade
 - na čestici (unutar ili izvan gabarita zgrade) potrebno je predvidjeti zajednički prostor za skupljanje komunalnog otpada, dimenzioniran za potrebe cijele zgrade, pri čemu se preporuča odvojiti prostor za stambeni dio zgrade, od dijela za poslovne prostore
 - na čestici je obavezno predvidjeti zajedničko dječje igralište ili park površine najmanje 20,0 m²
 - na čestici je obavezno osigurati zelene površine zasađene visokim bjelogoričnim raslinjem koje može razviti krošnju u površini od najmanje 10% ukupne površine građevne čestice.
- (4) Za veće višejedinične zgrade s više od 10 stanova:
 - potrebno je osigurati sve uvjete kao i za višejedinične zgrade do 10 stanova utvrđene u **prethodnom stavku**
 - obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita zgrade i to u parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade
 - pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana nisu dozvoljeni.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 62.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Grada utvrđuju se kao zone:
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake /oznaka R9/ - „Fizeš“, „Gorčica“, „Zalešće“ i „Zdenčec“
 - Rekreacijska zona „Havlova Graba“ /oznaka R2, R7 i T4/
 - Rekreacijsko - izletnički punkt „Fusek“ uz skelu na Muri /oznaka R2, R7 i T4/
 - Rekreacijska zona „Hrastinka“ /oznaka R2/, na području sanirane deponije komunalnog otpada
 - „Šetnica uz Muru“, unutar inundacije Mure u Murskom Središću /oznaka R11/.
 - groblje izvan naselja:
 - groblje između Peklenice i Križovca /oznaka groblja/.
- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovci, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (3) Specifični uvjeti namjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za svaku zasebnu izdvojenu zonu utvrđuju se prema ovom poglavlju.

2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

2.3.1.1.1. Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake „Fizeš“, „Gorčica“, „Zalešće“ i „Zdenčec“ /oznaka R9/

Članak 63.

- (1) Izdvojene rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake na području naselja Hlapičina i Murško Središće /oznaka R9/ utvrđuju se u funkciji sportskog ribolova i rekreacije.
- (2) Unutar pojedine zone se utvrđuje mogućnost gradnje građevina i uređenja vanjskog prostora s namjenom ugostiteljstva i/ili raznih sljedećih rekreativnih sadržaja:
- rekreacijskog ribolova
 - održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
 - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
 - organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Namjena građevina ne može biti stambena, bilo za stalno ili povremeno stanovanje.
 - (4) Ostali dozvoljeni zahvati:
 - izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiće od drveta
 - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
 - postava igrala za djecu od drveta
 - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
 - (5) Područje se uređuje projektom.
 - (6) Unutar pojedine zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.
 - (7) Ukupna tlocrtna površina zauzeta zgradama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
 - (8) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti $k_{ig}=0,4$.
 - (9) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
 - (10) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
 - (11) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
 - (12) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
 - (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
 - (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.1.2. Rekreacijska zona „Havlova Graba“ /oznaka R2, R7 i T4/

Članak 64.

- (1) Rekreacijska zona Rekreacijska zona „Havlova Graba“ /oznaka R2, R7 i T4/ namijenjena je uređenju prostora za izletnički turizam sa sadržajima:
 - centar za sportove na vodi
 - jahački centar
 - najviše tri (3) ugostiteljske građevine različitih obima ugostiteljskih usluga (restoran, restoran brze hrane ili zdravljak i caffe bar)
 - prostore za održavanja edukacijskih prezentacija i radionica, kao i kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
 - organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Na području uz desnu obalu rijeke Mure moguće je predvidjeti:
 - plažu, u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i sportsko - rekreacijska igrališta
 - sportsku luku, ukupnog kapaciteta do 50 plovila
 - pristanište za mala plovila.
- (3) Ostali dozvoljeni zahvati:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
 - izvedba sportsko – rekreacijskih i dječjih igrališta
 - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
- (4) Namjena građevina, osim u okviru kampa, ne može biti stambena.
- (5) Plutajući objekti nisu dozvoljeni.
- (6) Izdvojenu zonu je potrebno uređivati temeljem provedbenog prostornog plana kojim će se definirati:
- razgraničenje javnih od privatnih površina
 - parcelacija čestica
 - rješenje komunalne infrastrukture s usklađenjem prema postojećoj prijenosnoj energetskej infrastrukturi koja prolazi područjem zone – magistralni naftovod za Lendavu i naftovod JANAF-a
 - mjere zaštite prirode i ekološke mreže prema **poglavljju 6.2.** „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.
- (7) U postupcima provedbenog planiranja, projektiranja i provedbe zahvata potrebno je voditi računa da se radi o području regionalnog parka „Mura – Drava“, Značajnog krajobraza „Mura“ i ekološke mreže „Natura 2000“.
- (8) Za prilaz izdvojenoj zoni potrebno je urediti postojeće poljske putove koji vode do navedenog područja.
- (9) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.
- (10) Ukupna tlocrtna površina zauzeta zgradama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (11) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti $k_{ig}=0,4$.
- (12) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (13) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (14) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (15) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (16) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (17) Za ugostiteljske i turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (18) Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija nadležnih za rijeku Muru i državnu granicu.
- (19) Obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.1.3. Rekreacijsko - izletnički punkt „Fusek“ uz skelu na Muri /oznaka R2, R7 i T4/

Članak 65.

- (1) Unutar izdvojene zone uz skelu moguća je gradnja građevina i uređenje vanjskog prostora s namjenom ugostiteljstva i/ili raznih sljedećih rekreativnih sadržaja:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- održavanja edukacijskih prezentacija i radionica
 - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija, uključujući i uređenje privremenog kampa za vrijeme trajanja pojedine manifestacije, sukladno posebnom propisu
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju kratkoročno zaposjedanje prostora.
- (2) Ostali dozvoljeni zahvati:
- izvedba nadstrešnica, stolova i klupa od drveta
 - uređenje pješačkih pristupa do rijeke i pozicija za ribiče
 - uređenje punktova za roštilj
 - izvedba rekreacijskih i sportskih igrališta standardnih sportova s podlogom za igru (terenom) na travi ili na pijesku
 - postava igrala za djecu
 - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
- (3) Unutar izdvojene zone nisu dozvoljeni sadržaji:
- stanovanje (stalno i povremeno)
 - stalni turistički smještajni sadržaji, turistički sadržaji u zgradama hotel, pansion, robinzonski smještaj, kamp, kamping, glamping, kamp odmorište i drugi.
- (4) Na području uz desnu obalu rijeke Mure moguće je predvidjeti:
- plažu, u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i sportsko - rekreacijska igrališta
 - pristanište za mala plovila.
- (5) Unutar vodene površine Mure ne dozvoljava se smještaj plutajući objekata niti gradnja luke.
- (6) Područje se uređuje projektom.
- (7) U postupcima projektiranja i provedbe zahvata potrebno je voditi računa da se radi o području regionalnog parka „Mura – Drava“, Značajnog krajobraza „Mura“ i ekološke mreže „Natura 2000“.
- (8) Unutar izdvojene zone moguće je formirati jednu građevnu česticu namijenjenu gradnji jedne osnovne građevine visokogradnje i više nadstrešnica otvorenih najmanje s 2 strane, kao pomoćnih građevina u funkciji osnovne.
- (9) Sportska igrališta mogu biti na zasebnim česticama.
- (10) Parkiralište za korisnike može biti na zasebnoj čestici ili na čestici na kojoj se predviđa gradnja građevina visokogradnje, a potrebno ga je smjestiti na čim većoj udaljenosti od Mure.
- (11) Ukupna tlocrtna površina zauzeta osnovnom i pomoćnim građevinama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (12) Ukupna zatvorena korisna (neto) površina osnovne zgrade izletničkog punkta ne smije premašivati 150,0 m².
- (13) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P/$, najveća dozvoljena visina (vijenca) osnovne zgrade utvrđuje se s 3,8 m.
- (14) Najveća ukupna visina pomoćnih građevina ne smije prijeći 3,0 m.
- (15) Izuzetno od **prethodnog stavka**, unutar izdvojenog područja moguće je izvesti jedan drveni vidikovac, površine tlocrtna projekcije do 30,0 m i visine do 15,0 m.
- (16) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (17) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (18) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (19) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (20) Za ugostiteljske i turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (21) Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija nadležnih za rijeku Muru i državnu granicu.
- (22) Obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.1.4. Rekreacijska zona „Hrastinka“ /oznaka R2/, na području sanirane deponije komunalnog otpada

Članak 66.

- (1) Izdvojena zona „Hrastinka“ obuhvaća područje sanirane deponije komunalnog otpada, oplemenjene krajobraznim uređenjem i preoblikovane u prostor s rekreacijskom namjenom.
- (2) Unutar izdvojene zone moguća je gradnja građevina i uređenje vanjskog prostora s namjenom ugostiteljstva i/ili raznih sljedećih rekreativnih sadržaja:
 - održavanja edukacijskih prezentacija i radionica
 - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija, uključujući i uređenje privremenog kampa za vrijeme trajanja pojedine manifestacije, sukladno posebnom propisu
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju kratkoročno zaposjedanje prostora.
- (3) Ostali dozvoljeni zahvati:
 - izvedba nadstrešnica, stolova i klupa od drveta
 - uređenje punktova za roštilj
 - izvedba rekreacijskih i sportskih igrališta standardnih sportova s podlogom za igru (terenom) na travi ili na pijesku
 - postava igrala za djecu
 - krajobrazno uređenje.
- (4) Unutar izdvojene zone nisu dozvoljeni sadržaji:
 - stanovanje (stalno i povremeno)
 - stalni turistički smještajni sadržaji, turistički sadržaji u zgradama hotel, pansion, robinzonski smještaj, kamp, kamping, glamping, kamp odmorište i drugi.
- (5) Područje se uređuje projektom.
- (6) U postupcima projektiranja i provedbe zahvata potrebno je voditi računa da se radi o području regionalnog parka „Mura – Drava“, Značajnog krajobraza „Mura“ i ekološke mreže „Natura 2000“.
- (7) Unutar izdvojene zone moguće je formirati jednu građevnu česticu namijenjenu gradnji jedne osnovne građevine visokogradnje i više nadstrešnica otvorenih najmanje s 2 strane, kao pomoćnih građevina u funkciji osnovne.
- (8) Ukupna tlocrtna površina zauzeta osnovnom i pomoćnim građevinama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (9) Ukupna zatvorena korisna (neto) površina osnovne zgrade ne smije premašivati 150,0 m².
- (10) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P/$, najveća dozvoljena visina (vijenca) osnovne zgrade utvrđuje se s 3,8 m.
- (11) Najveća ukupna visina pomoćnih građevina ne smije prijeći 3,0 m.
- (12) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (13) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (14) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (15) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (16) Za ugostiteljske i turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (17) Obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.1.5. „Šetnica uz Muru“, unutar inundacije Mure u Murskom Središću /oznaka R11/

Članak 67.

- (1) Područje desne obale unutar inundacije rijeke Mure koja se proteže kontinuirano uzduž građevinskog područja naselja Mursko Središće smatra se izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja s rekreacijskom namjenom šetnice.
- (2) Unutar obalnog područja izveden je kompleks obaloutvrde s integriranom šetnicom, pješačkim trgovima i drugim otvorenim površinama za javne manifestacije, rampom za pristup rijeci i spuštanje malih plovila, manjom meteorološkom postajom i jednim montažnim ugostiteljskim punktom.
- (3) Područje se nalazi unutar Regionalnog parka Mura – Drava, Značajnog krajobraza rijeke Mure, te dodatno i unutar područja ekološke mreže „Natura 2000“, radi čega svi zahvati unutar ove rekreacijske zone podliježu primjeni posebnih propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže.
- (4) Unutar predmetnog područja nova gradnja nije dozvoljena, a svo korištenje prostora treba biti privremenog karaktera i bez intervencija koje bi u prostoru ostavilo bilo kakve posljedice.
- (5) Područje šetnice smješteno unutar inundacije obvezni je dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Murskog Središća.

2.3.1.2. **Groblje izvan naselja /oznaka groblja/**

Članak 68.

- (1) Groblje između Peklenice i Križovca se zbog fizičke izdvojenosti u odnosu na naselja smatra izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja.
- (2) Svi uvjeti uređenja i gradnje za groblje izvan naselja identični su kao i za groblja unutar građevinskih područja naselja i provode se prema **poglavlju 2.2.1.9.** „Groblje u naselju“.

2.3.2. **Zahvati izvan građevinskih područja**

Članak 69.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i sukladno posebnim propisima za pojedinu namjenu.
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno **poglavljem 3.** „Uvjeti

smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.

- (3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
- rekonstrukcije postojećih i nove gradnje linijskih (podzemnih i nadzemnih) i drugih građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje se u narednom planskom razdoblju može pojaviti potreba izgradnje izvan građevinskih područja, a za koje površine nisu specifično utvrđene Prostornim planom
 - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
 - poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješačenje, biciklizam, jahanje i slično).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 70.

- (1) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
 - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste prema poglavlju 5.2. „Prometni sustav“
 - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
 - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 71.

- (1) U građevinskim područjima naselja je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naseljima utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i

oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz **poglavlja 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

- (4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Članak 72.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju unutar za tu namjenu predviđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su šumarstvo, lovstvo, poljoprivreda, turizam, komunalno gospodarstvo i proizvodnja energije.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA

Članak 73.

- (1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona u građevinskim područjima naselja određene su **poglavljem 2.2.1.2.** „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“.

Članak 74.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske, proizvodne ili poslovne zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 75.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone određuje se s 2.500.0 m², najmanja širina građevne čestice s 28,0 m.
- (2) Izuzetno od **stavka 1 ovog članka**, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar proizvodnih ili poslovnih gospodarskih zona, kao i neizgrađene građevne čestice gospodarske namjene formirane temeljem važećih provedbenih prostornih planova, mogu imati manju površinu i manju širinu.

Članak 76.

- (1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
- 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
- djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
 - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (3) Udaljenosti utvrđene prethodnim stavkom mogu biti manje ukoliko:
- se dogradnja gospodarske građevine s manjom postojećom udaljenosti vrši u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja
 - se dogradnja gospodarske građevine vrši u smjeru stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, ali se time postiže udaljenost dograđenog dijela gospodarske građevine od stambenih i drugih prostora za stacionarni smještaj na susjednim česticama veća od 30,0 m, te da se dijelovi gospodarske građevine orijentirani prema stambenim prostorima oblikuju izvedbom pune plohe zida ili panelima zatvorene nadstrešnice.

Članak 77.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice gospodarske namjene unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone može najviše iznositi:
- za građevne čestice površine do 1,0 ha kig = 0,4
 - za građevne čestice površine iznad 1,0 ha kig = 0,6.
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz prethodnog stavka, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

Članak 78.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
- unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
 - unutar gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže (E=Po+P+2K ili E=Po+P+1K+Pk).
- (4) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (5) Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevine, visine iznad 15,0 m moguća je samo unutar gospodarskih zona u istočnom dijelu Murskog Središća, isključivo ukoliko se navedeno predvidi provedbenim prostornim planom.

Članak 79.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1. Turizam

Članak 80.

- (1) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:
 - kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
 - rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
 - proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
 - druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.
- (2) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (3) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja**Članak 81.**

- (1) Ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim i svim gospodarskim zonama.
- (2) Mogućnost smještaja turističkih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju.
- (3) Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti:
 - unutar građevinskih područja naselja prema uvjetima pojedine funkcionalne zone:
 - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (4) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamping i slično), mogu se smjestiti
 - unutar građevinskih područja naselja:
 - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu turističke namjene (hotel, pansion i slično)
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (5) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može smjestiti unutar građevinskih područja naselja unutar zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/, a u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja se na području Grada ne može smjestiti.
- (6) Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti u gospodarskim zonama /oznaka I, K i T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.
- (7) Rekreativni turistički sadržaji mogu se smještati:
 - unutar građevinskih područja naselja:
 - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - u zonama sporta i rekreacije /oznaka R/
 - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ mogu se smjestiti samo standardni sportovi (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (8) Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.
- (9) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje za potrebe turizma unutar građevinskih područja naselja utvrđuju se prema **poglavljju 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima iz **poglavlja 2.3.1.** „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja**Članak 82.**

- (1) Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti:
 - robinzonski smještaj na području „Zajež“ sjeveroistočno od Peklenice, unutar površine označene na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja osim navedenih **prethodnim stavkom**, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ, Š1 i Š2/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

3.3.1.2.1. Robinzonski smještaj**Članak 83.**

- (1) Robinzonski smještaj predviđen je isključivo na području „Zajež“.
- (2) Sadržaji robinzonskog smještaja odnose se na:
 - sezonski smještajni kapaciteti do najviše 30 gostiju
 - sanitarni čvor u obliku sezonski postavljenih tipskih kemijskih wc-a i odgovarajućih spremnika za sanitarnu vodu.
- (3) Prateći sadržaj može biti ugostiteljski sadržaj kod kojeg se usluga vrši iz parkiranog vozila, pri čemu vozilo mora u svakom trenutku biti u mogućnosti napustiti područje na kojem je parkirano.
- (4) Ostali dozvoljeni zahvati:
 - izvedba stolova s klupama, mostova i pozicija za ribiče od drveta
 - izvedba rekreacijskih i sportskih igrališta standardnih sportova s podlogom za igru (terenom) na travi ili na pijesku
 - izvedba mjesta za roštilj
 - postava igrala za djecu uz uvjet da su izvedena od drveta
 - krajobrazno uređenje biljnim vrstama zatečenim in situ
 - instalacije za funkcioniranje svih sadržaja.
- (5) Komunalno opremanje područja javnom komunalnom infrastrukturom nije predviđeno.
- (6) Područje se uređuje projektom.
- (7) Obavezni sadržaj projekta je projekt sanacije područja u smislu povrata površina u prvobitnu namjenu, nakon prestanka korištenja prostora u turističkoj funkciji.
- (8) U postupcima projektiranja i provedbe zahvata potrebno je voditi računa da se radi o području regionalnog parka „Mura – Drava“, Značajnog krajobraza „Mura“ i ekološke mreže „Natura 2000“.
- (9) Za pristup području potrebno je koristiti postojeće poljske putove.
- (10) Parkiralište za osobna vozila potrebno je predvidjeti kao zajedničko za korisnike i smjestiti najmanje 30,0 m od osi vodotoka Brodec.
- (11) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije građenje je potrebna građevinska dozvola.
- (12) Ukupna tlocrtna površina zauzeta sadržajima u ugostiteljskoj i turističkoj funkciji ne smije premašivati 10% ukupne površine zahvata, u što se ubrajaju i parkirališne površine, a cijela preostala površina zahvata treba ostati prirodno područje.
- (13) Primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se korištenje drveta i primjena boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

- (14) Zabranjena je postava metalnih kontejnera, izuzev sanitarnog mobilijara kojeg je u tom slučaju potrebno zakloniti drvenim zaklonima.
- (15) Vanjske parterne površine nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolne pristupe potrebno je uređivati kao zemljane ili pošljunčane.
- (16) Svi zahvati unutar površina šuma i u području do 50,0 m od ruba šume mogući su isključivo prema posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.
- (17) Uređenje površina uz kanal Brodec potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu voda.
- (18) Obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.2. Poljoprivreda

Članak 84.

- (1) Obradivo tlo je za potrebe poljoprivrede utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a na području Grada utvrđuju se:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategoriji vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.
- (2) Svi zahvati na poljoprivrednom tlu u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i drugim odgovarajućim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omogućuje obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 85.

- (1) Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivrede, za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznaka P2/.
- (2) Ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

Članak 86.

- (1) Unutar građevinskih područja:
 - ratarska poljoprivredna proizvodnja, se može privremeno obavljati unutar neizgrađenih i komunalno neopremljenih površina u naseljima, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine
 - uzgoj ukrasnog bilja na otvorenom dozvoljena je unutar građevinskih područja naselja, uz uvjet da visina uzgajanog visokog raslinja ne prijeđe 4,0 m
 - komercijalni trajni nasadi vinograda i voćnjaka ne mogu se zasnivati unutar građevinskih područja.

3.3.2.1. Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje**Članak 87.**

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:
 - u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:
 - u okviru samostalnog kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - kao pojedinačna poljoprivredna građevina u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - izvan građevinskih područja naselja isključivo unutar površina obradivog tla /oznaka P2/ za tu namjenu utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (plava crtkana linija), ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Grada od najmanje:
 - 1,0 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
 - 2,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicama i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
 - 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.
- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.
- (5) Na poljoprivrednom gospodarstvu biljne proizvodnje izgrađenom prema **stavku 2. ovog članka** moguće je držati životinje za svoje potrebe ili kao dio komercijalne proizvodnje.

Članak 88.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja ili držanja životinja (farma, tovilište, staja i slično) mogu se smještati:
 - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja osim u Murskom Središću:
 - u okviru samostalnog kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - kao pojedinačna poljoprivredna građevina u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - izvan građevinskih područja naselja, na zemljištu koje se neposredno nastavlja na građevnu česticu smještenu unutar građevinskog područja naselja na kojoj se nalazi postojeće poljoprivredno gospodarstvo
 - izvan građevinskih područja naselja isključivo unutar površina obradivog tla /oznaka P2/ za tu namjenu utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (plava crtkana linija), ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata:
 - novi kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj ili držanje životinja

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- nova pojedinačna građevina ili više građevina za uzgoj životinja (tovilišta) s mogućim odgovarajućim pomoćnim građevinama (laguna, silaža i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području
 - nova samostalna građevina za zrenje gnoja, prema posebnom propisu.
- (2) Izuzetno se unutar građevinskog područja Murskog Središća uzgoj životinja prema **alineji 1. prethodnog stavka** dozvoljava, ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.
 - (3) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju u funkciji uzgoja, odnosno držanja životinja izvan građevinskih područja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
 - (4) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
 - (5) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematički prema prethodnom stavku ili primjenom koeficijenata prema odgovarajućoj Europskoj direktivi, odnosno odgovarajućem hrvatskom propisu.
 - (6) Obračun uvjetnih grla obavezni je sastavni dio projektne dokumentacije za sve vrste građevina namijenjenih za uzgoj i držanje životinja, a istim se obvezno iskazuje broj uvjetnih grla i broj komada po neto površini prostorija namijenjenih za boravak životinja i po ukupnoj neto površini građevine.

Članak 89.

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla – trajnih nasada, izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.
- (3) Oranice, travnjake i pašnjake nije dozvoljeno ograđivati.

3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 90.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
 - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
 - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
 - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
 - držanje životinja
 - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
 - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
 - upravni i servisni prostori
 - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo).

Članak 91.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je:
 - 2.500,0 m² unutar građevinskog područja naselja
 - 5.000,0 m² izvan građevinskih područja, ukoliko se na čestici ne predviđa turistički sadržaj
 - ukoliko se na čestici poljoprivrednog gospodarstva smještenoj izvan građevinskog područja predviđa prateći turistički sadržaj, minimalna veličina građevne čestice utvrđuje se prema **poglavlju 3.3.1.2.** „Turizam izvan građevinskih područja“.
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, stanovanje nije obvezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
 - u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
 - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

Članak 92.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema **poglavlju 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 93.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
 - 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 94.
- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (6) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_0 + P + 1K + PK$).
- (9) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.
- (10) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, a visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.

Članak 94.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
	najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	državnih cesta	županijskih i lokalnih cesta
do 10	20	ne utvrđuje se udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima	
više od 10 – 50	50				
više od 50 – 100	100				
više od 100 – 250	200	20	500	50	20
više od 250	ne utvrđuje se udaljenost			100	500

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu na iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.
- (3) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od utvrđenih tabelom iz **stavka 1. ovog članka**, te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprjeđivati ukoliko se kapacitet proizvodnje, odnosno broj uvjetnih grla ne povećava.

3.3.2.1.1. Klijeti

Članak 95.

- (1) Gradnja klijeti na području Grada nije dozvoljena.

3.3.2.1.2. Staklenici, plastenici, spremišta

Članak 96.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 3.000,0 m².
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.
- (4) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarske, proizvodne zone

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

/oznaka I/ unutar građevinskih područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

3.3.2.1.3. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

Članak 97.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m².
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m.

3.3.2.1.4. Pčelinjaci

Članak 98.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1 i Š2/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućava jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema posebnom propisu za držanje pčela.

3.3.2.1.5. Ribnjaci

Članak 99.

- (1) Na području Grada postoje rekreacijski ribnjaci na području naselja Hlapičina i Murško Središće.
- (2) Novi ribnjaci se na području Grada ne predviđaju.
- (3) Zahvati na uređenju i održavanju ribnjaka provode se prema posebnim propisima, uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

3.3.3.1. Šumarstvo

Članak 100.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19).
- (2) Na području Grada nalaze se:
 - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o.
 - Šumarija Čakovec, G.j. Donje Međimurje
 - privatne šume.
- (3) Šume utvrđene su u kategorijama:
 - gospodarske šume /oznaka Š1/
 - zaštitne šume /oznaka Š2/ uz Muru.
- (4) Šume je potrebno koristiti u skladu sa šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (5) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz **članka 8.** ovih odredbi.

Članak 101.

- (1) U šumama se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti predviđene odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.
- (2) Ukoliko je njihova gradnja predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom i dodatno i šumskom gospodarskom osnovom:
 - u gospodarskim šumama /oznaka Š1/ mogu se graditi građevine za potrebe djelatnosti lovstva
 - u zaštitnim šumama /oznaka Š2/ mogu se graditi pojedinačni lovnogospodarski i lovnotehnički objekti tlocrtne površine manje od 9,0 m².
- (3) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev:
 - robinzonskog smještaja na području „Zajež“ sjeveroistočno od Peklenice, prema uvjetima **poglavlja 3.3.1.2.1.** „Robinzonski smještaj“.
 - korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 102.

- (1) U građevinskim područjima nije dozvoljena gospodarska djelatnost šumarstva, zasnivanje šuma, niti sadnja šumskih kultura za potrebe obavljanja drugih gospodarskih djelatnosti.
- (2) Izuzetno od prethodnog, dozvoljeno je zasnivanje rasadnika za uzgoj ukrasnog šumskog bilja, uključujući i nasade božićnih jelki, uz uvjet da visina uzgajanog visokog raslinja ne prijeđe 4,0 m.

3.3.3.2. Lovstvo

Članak 103.

- (1) Lovački domovi se mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.
- (2) Postojeća lovačka streljana jugozapadno od Murskog Središća zadržava se u navedenoj funkciji, sukladno lovnogospodarskoj osnovi, a gradnja novih lovačkih streljana se na području Grada ne predviđa.
- (3) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati izvan građevinskih područja na odgovarajućim površinama sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2 i PŠ/, te dodatno i unutar šuma, sukladno uvjetima iz **poglavlja 3.3.3.1. „Šumarstvo“**.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

3.3.4.1. Energetske mineralne sirovine

3.3.4.1.1. Ugljikovodici

Članak 104.

- (1) Na području Grada nalaze se:
 - dio eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU „Zebanec“
 - dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ – 01“
 - postojeće bušotine:
 - aktivna: Zebanec-2 (Zb-2)
 - neaktivne: Križovec-1 (Križ-1), Križovec-2 (Križ-2), Peklenica-1 (Pek-1), Peklenica-2 (Pek-2), Mursko Središće-1 (MRS-1), Mursko Središće-2 (MRS-2), Mursko Središće-3 (MRS-3), Mursko Središće-4 (MRS-4), Mursko Središće-5 (MRS-5), Sitnica-1 (Sit-1), Sitnica-2 (Sit-2), Zebanec-3 (Zb-3), Zebanec-5 (Zb-5)
 - trajno napuštena: Međimurje-1 (Mđ-1)
 - planirane bušotine: Međimurje-1 Istok (Mđ-1I) i Zebanec-1 Zapad (Zb-1Z).

Članak 105.

- (1) Osim utvrđenog prethodnim člankom:
 - nove istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika
 - nove eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (2) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Grada, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.
- (3) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u **poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika“**

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Članak 106.

- (1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (3) Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Članak 107.

- (1) Trajno napuštene i neaktivne bušotine ugljikovodika označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.
- (2) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

3.3.4.1.2. Geotermalne vode

Članak 108.

- (1) Na području Grada utvrđena je mogućnost iskorištavanja geotermalne energije u komercijalne svrhe.
- (2) Istraživanje i eksploatacija geotermalne energije u komercijalne svrhe može se planirati unutar utvrđenog EPU „Zebanec“ i unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“, pod jednakim uvjetima kao i za ugljikovodike.
- (3) Smještaj komercijalnih energana na geotermalnu energiju utvrđuje se prema **poglavlju 3.3.6.** „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.

3.3.4.2. **Neenergetske mineralne sirovine**

Članak 109.

- (1) Na području Grada nalazi se utvrđeno eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka „Verk – Zavrtje“.
- (2) Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19) na području Grada nije moguće planirati zasnivanje novih istražnih, odnosno eksploatacijskih polja pijeska i šljunka.
- (3) Za ostale neenergetske mineralne sirovine ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja.

3.3.5. **Komunalno gospodarstvo**

Članak 110.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se
 - unutar građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone

- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, prema uvjetima za pojedino izdvojeno područje.

3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

Članak 111.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
 - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
 - komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:
 - tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta kulturnih dobara
 - u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 112.

- (1) Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (2) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane (električne i toplinske energije) je 100 kW.
- (3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
 - na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično), zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ i zonama zelene infrastrukture /oznaka ZI/
 - na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.
- (4) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (5) Osim uvjeta iz **stavka 3. ovog članka**:
 - unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
 - na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada i integrirati ih u pročelja.
- (6) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 113.

- (1) Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
- sunčane energane
 - geotermalne energane
 - bioplinske energane i energane na biomasu
 - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Gradnja vjetroparkova na području Grada nije predviđena.
- (3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane (električne i toplinske energije) utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće je planirati komercijalne OIE energane do najviše 10,0 MW instalirane snage.
- (4) Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/.
- (5) Fotonaponski paneli se smještaju:
- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
 - na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.
- (6) Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 250,0 m.
- (7) Geotermalne energane mogu se smjestiti unutar građevinskih područja s gospodarskom proizvodnom namjenom /oznaka I/.
- (8) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 250,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.
- (9) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz **poglavlja 7**, „Postupanje s otpadom“.
- (10) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 114.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (4) Sukladno Prostornom planu Međimurske županije, građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama:
 - ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, a ukoliko se funkcija školske ustanove ukida u naselju, građevina bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu
 - mogu se uz suglasnost osnivača, cijepati i odvajati od građevine škole samo u iznimnim slučajevima kada je to dio građevne čestice već u službi javne namjene.
- (5) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 115.

- (1) Na području građevinskih područja naselja Grada, potrebno je provedbenim prostornim planovima osigurati prostore za:
 - izgradnju srednje škole na prostoru uz novoizgrađenu sportsku dvoranu u Murskom Središću
 - uređenje memorijalnog područja rudarstvu i prezentacijsko – turističkog prostora s pratećim sadržajima u Murskom Središću
 - muzej autentične kulturno-povijesne i etnološke baštine kraja.
- (2) Na prostoru zona javne i društvene namjene, unutar građevinskih područja naselja, potrebno je osigurati prostore za:
 - adaptaciju i dogradnju školskih zgrada u svim naseljima, u slučaju izmjene obrazovnog sustava, na osnovi mreže osnovnog školstva Županije
 - adaptaciju, odnosno rekonstrukciju društvenih domova u svim naseljima, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga
 - društveni dom za potrebe funkcioniranja mjesnog odbora i sportskih klubova u Sitnicama.

Članak 116.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
 - građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane,

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/

- građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:
 - primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
 - mogu se smještati i unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - građevine namijenjene sportu i rekreaciji:
 - primarno se smještaju unutar sportsko – rekreacijske zone /oznake R/
 - sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D, D2, D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se mogu koristiti i višefunkcionalno
 - pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Članak 117.

- (1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (2) Zelene površine potrebno je u 1/3 dijela planirati kao visoko zelenilo.
- (3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema **stavku 1. ovog članka**.

Članak 118.

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema **poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“**.

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

4.2.1. U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/

Članak 119.

- (1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a unutar zone se mogu smještati i građevine i prostori društvene nadgradnje, te drugi sadržaji ukoliko je to predviđeno uvjetima **poglavlja 2.2.1.3. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“**.

Članak 120.

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- širenjem na površinu zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
- širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
- širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

Članak 121.

- (1) Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
 - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
 - u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka** postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (3) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (4) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
 - najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
 - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
 - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
 - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (5) Etažnost zgrada se utvrđuje prema sljedećem:
 - zgrade osnovne namjene u naselju mogu imati najviše 4 etaže E=4 /Po+P+2K ili Po+P+1K+Pk/
 - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje (E=P).
- (6) Iznimno od **prethodnog stavka**, ukoliko na čestici postojeće školske zgrade ne postoje mogućnosti za dogradnju u funkciji potrebnih novih školskih sadržaja, moguće je etažnost školske zgrade povećati za jednu dodatnu katnu etažu, vodeći računa o okolnoj izgradnji i međusobnoj udaljenosti građevina.
- (7) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (8) Pomoćni sadržaji:
 - garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
 - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)

- slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 122.

- (1) U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina sporta i rekreacije, a mogući prateći sadržaji utvrđeni su uvjetima poglavlja 2.2.1.4. „Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/“.
- (2) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (3) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1 i M2/.

Članak 123.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
 - najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
 - u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
 - za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 12,0 m
 - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
 - kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_0 + P + 2K$)
 - druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ($E = P + 1K$).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjenu sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 124.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4.2.4. Izvan građevinskih područja

Članak 125.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine gradnja sportsko – rekreacijskog građevina nije dozvoljena, osim:
 - sportsko – rekreacijski sadržaji uz desnu obalu Mure uz izdvojeno građevinsko područje „Havlova Graba“, sukladno poglavlju 2.3.1.1.2. „Rekreacijska zona „Havlova Graba“ /oznaka R2, R7 i T4/“
 - sportsko – rekreacijski sadržaji uz desnu obalu Mure uz izdvojeno građevinsko područje „Havlova Graba“, sukladno poglavlju 2.3.1.1.3. „Rekreacijsko - izletnički punkt „Fusek“ uz skelu na Muri /oznaka R2, R7 i T4/“
 - rekreacijski sadržaji kao pomoćni sadržaj robinzonskog smještaja na području „Zajež“, sukladno poglavlja 3.3.1.2.1. „Robinzonski smještaj“.
- (2) Izvan građevinskih područja su moguće rekreacijske aktivnosti bez utjecaja na prostor.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 126.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima:

2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom

- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 127.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih prometnih koridora, prvenstveno unutar zelenih pojasa ulica, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguće je ovisno o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 128.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi:
 - unutar građevinskih područja, ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog, odnosno šumskog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:
 - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
 - izuzetno, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:
- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
 - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
 - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - izuzetno, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
 - smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.
- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
- (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 129.

- (1) Prometna mreža na području Grada je pretežito izgrađena.
- (2) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima:
 - za trase planirane cestovne infrastrukture državnog i županijskog značaja utvrđeni koridori prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“,

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- a širina pojedinog koridora utvrđena je **poglavljem 2.1.** „Građevine državnog i županijskog značaja“
- za trase ostale planirane i moguće planirane cestovne infrastrukture pozicija i širina koridora se utvrđuje prema kartografskim prikazima građevinskih područja.
- (3) Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (4) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana, odnosno nije dozvoljena do usvajanja provedbenog prostornog plana ukoliko je ovom Odlukom ili posebnom odlukom o izradi plana (prema Zakonu o prostornom uređenju) utvrđena izrada provedbenog prostornog plana.
- (5) Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz ovog Plana, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.
- (6) Isključivo u slučaju iz **prethodnog stavka**, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se provedbenim prostornim planom predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom više razine, odnosno šireg područja.

Članak 130.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

Članak 131.

- (1) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:
- za državnu cestu 25,0 m
 - za županijsku cestu 15,0 m
 - za lokalnu cestu 10,0 m.
- (2) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (3) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Članak 132.

- (1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:
- za županijske i lokalne ceste 16,0 m
 - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Članak 133.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće, poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz **prethodnog članka**.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
 - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Članak 134.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje se:
 - 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
 - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 135.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 136.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
 - jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Članak 137.

- (1) Biciklističke staze trasiraju se i dimenzioniraju sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (2) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (3) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (4) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (5) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

Članak 138.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze izvan uličnih koridora treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 139.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, unutar koridora nekategoriziranih cesta i kategoriziranih cesta iz nadležnosti županijske uprave za ceste, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar cestovnih koridora (unutar kolnika ili na drugi način) i na drugim odgovarajućim površinama unutar naselja mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 140.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/ i izdvajanjem čestica uz kategorizirane ceste iz površina obradivog tla /oznake P2 i PŠ/ moguće je smjestiti:
 - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
 - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz **stavka 1. ovog članka** utvrđuju se prema uvjetima za formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.
- (3) Iznimno, komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati i unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica na kojima se predviđaju ili su izvedeni sadržaji poslovne namjene.

Članak 141.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ na način:
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 142.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
 - najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
 - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
 - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka na javnu prometnu površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 143.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

Članak 144.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

Članak 145.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

	<i>namjena građevine / prostora</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m ² korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	
10	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m²:
- na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m² do 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m² korisnog prostora
 - na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100 m² korisnog prostora.
- (3) Za višestambene zgrade je unutar građevne čestice obavezno osigurati najmanje po jedan dodatni parking (za goste) na svakih 5 predviđenih stanova.
- (4) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz **stavaka 1. i 2. ovog članka**, odredit će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
 - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
 - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (5) Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (6) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.
- (7) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- (8) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.
- (9) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama **ovog članka** nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 146.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:
 - na istoj građevnoj čestici
 - na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci jedinice lokalne samouprave.
- (2) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

Članak 147.

- (1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 148.

- (1) Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, a potrebno ih je smještati unutar gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.
- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

5.2.2. Željeznički promet**Članak 149.**

- (1) Željezničku prugu za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom i putničkim kolodvorom Mursko Središće, potrebno je zadržati kao dio sustava željezničkog prometovanja unutar Države i prometne veze s Republikom Slovenijom.
- (2) Željeznički most na Muri (na pruzi L101) moguće je iskoristiti kao nosač za magistralne infrastrukturne vodove (sustava plinoopskrbe i drugo).
- (3) Zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.
- (4) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

Članak 150.

- (1) Unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/ može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (2) Industrijski kolosijeci, koji se ne utvrđuju kao dio javne željezničke infrastrukture, odnosno kao javno dobro u općoj uporabi, mogu se priključiti na željezničku prugu uz suglasnost upravitelja javne željezničke infrastrukture na koju se priključuju.
- (3) Industrijske kolosijeke potrebno je projektirati, graditi i održavati u skladu s odgovarajućim propisima i tehničkim normativima.
- (4) Uz industrijske kolosijeke moguće je graditi pripadajuće servisno – tehničke građevine u njihovoj funkciji, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

5.2.3. Poštanski promet

Članak 151.

- (1) Za područje naselja Križovec, Mursko Središće, Peklenica i Štrukovec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 40 315 Mursko Središće, a za područje naselja Hlapičina nadležni poštanski ured 40313 Sveti Martin na Muri se nalazi izvan područja Grada Mursko Središće.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 152.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je utvrđena od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i poveznu opremu, radijski koridori i drugi elementi elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevinskih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema **poglavlju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:
 - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
 - pozicije mjesnih telefonskih centrala
 - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
 - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 153.

- (1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. „Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni“.

Članak 154.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta u funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I i K/.
- (2) Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Međimurske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

Članak 155.

- (1) Priklučke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 156.

- (1) Na području Grada:
- ne nalaze se građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje
 - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.
- (2) Uvjeti za smještaj i gradnju ostalih građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.

Članak 157.

- (1) Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na području Grada nalaze se:
- trafostanica TS 35/10 (20) kV „Mursko Središće“
 - DV 35 kV / TS „Mursko Središće“ – TS „Dekanovec“
 - DV 35 kV / TS „Mursko Središće“ – TS „Šenkovec“
 - DV 35 kV / TS „Mursko Središće“ – R. Slovenija, kabliran
- (2) Planira se izgradnja:
- trafostanice TS 110/35 kV uz Mursko Središće

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- priključni dalekovod DV 2x110 kV od TS 110/35 kV uz Mursko Središće na postojeći DV 110 kV Nedeljanec /TS Čakovec – TS Lenti (R. Mađarska).
- (3) Površina infrastrukturnih servisa /oznaka IS2/ za izgradnju transformatorske stanice TS 110/35 kV Mursko Središće utvrđena je grafički na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Mursko Središće, a potrebne dimenzije utvrđuju se s:
 - cca 100,0 m x 100,0 m za 110/x kV otvorene (AIS)
 - cca 60,0 m x 60,0 m za 110/x kV zatvorene (GIS).
- (4) Trasa planiranog priključnog dalekovoda DV 2x110 kV od TS 110/35 kV Mursko Središće na postojeći dalekovod DV 110 kV Nedeljanec /TS Čakovec – TS Lenti treba se locirati usklađeno s trasom južne obilaznice Murskog Središće (nova trasa državne ceste D 209), a zaštitni koridor dalekovoda se utvrđuje sa 30,0 m obostrano od osi dalekovoda, odnosno ukupno 60,0 m.

Članak 158.

- (1) Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.
- (2) Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova:
 - nazivnog napona 110 kV iznosi 20,0 m obostrano od osi voda
 - nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda.
- (3) Zaštitni pojas podzemnih elektroenergetskih vodova iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (4) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

Članak 159.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema **poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“**.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju se izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
 - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 160.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku niskonaponsku kabelsku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 161.

- (1) Područjem Grada prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
- magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) – odvojak NT Virje – NT Lendava
 - mjerno – redukcijska stanica (MRS) Mursko Središće
 - magistralni plinovod DN 150/50 Mihovljan – MRS Mursko Središće
 - otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor Međimurje – CPS Molve
 - magistralni plinovod DN 200/50 Čvor Međimurje – MRS Lendava (dio do državne granice)
 - kondenzatovod DN 100/50 Čvor Međimurje – CPS Mihovljan
 - rasteretni vod DN 200/50 Čvor Međimurje – CPS Mihovljan
 - kondenzatovod DN 50/50 Čvor Međimurje – CPS Mihovljan
 - plinovod DN 100/50 Zb 2 – Čvor Međimurje
 - kondenzatovod DN 50/50 Zb 2 – čvor Međimurje
- (2) Planirana je izgradnja novih građevina:
- plinovod Mđ-1 Istok – Čvor Međimurje
 - mogući magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija (dugoročno)
 - mogući višenamjenski međunarodni produktovod (dugoročno).
- (3) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

Članak 162.

- (1) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (2) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.
- (3) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 163.

- (1) Sustav distribucije i opskrbe zemnim plinom na području Grada je izgrađen i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.
- (2) Mreže opskrbnih plinovoda izvedene su u svim naseljima, a trase lokalnih plinovoda su:
 - Mursko Središće – Peklenica
 - Mursko Središće – Sveti Martin na Muri – Štrigova
 - Mursko Središće – Selnica – Zebanec – Lopatinec.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema **poglavljju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (5) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.
- (6) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (7) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 164.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak se ne može postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

Članak 165.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Grada ne predviđa.
- (2) Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema **poglavljju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 166.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema **poglavlju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 167.

- (1) Vodoopskrbni sustav Grada Mursko Središće je izveden i opskrbljuje se iz vodocrpilišta Nedelišće, a čine ga:
 - mreža opskrbe vodom izgrađena za naselja Mursko Središće i Štrukovec, kao dio III. vodoopskrbne zone Međimurja, s napajanjem iz vodospreme na Mohokosu
 - mreža opskrbe vodom izgrađena za naselje Peklenica kao dio II. vodoopskrbne zone Međimurja, s napajanjem iz vodotornja u Čakovcu
 - spojni vod koji povezuje II. i III. vodoopskrbnu zonu u prsten, preko naselja Sveti Martin na Muri i Hlapičina i naselja Peklenica, Križovec i Miklavec.
- (2) Širenje mreža vodoopskrbe predviđa se osobito na ovim PPUG-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti.
- (3) Priključenje korisnika na javnu vodoopskrbnu mrežu predviđa se pojedinačnim priključcima.

Članak 168.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba predvidjeti hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 169.

- (1) U slučajevima gdje je spajanje na sustav vodoopskrbe otežan, prvenstveno radi konfiguracije terena, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
 - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
 - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
 - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.
- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 170.

- (1) U postupku je izgradnja sustava zbrinjavanja otpadnih voda – Aglomeracija Mursko Središće, koja na području Grada Mursko Središće obuhvaća:
 - mreže odvodnje otpadnih voda naselja Mursko Središće, uključujući izdvojena područja Brezje i Sitnice, te Peklenica i Hlapičina
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
 - polja za ozemljavanje mulja.
- (2) Osim područja Grada Mursko Središće Aglomeracija obuhvaća dodatno i područja Općine Vratišinec (naselja Vratišinec i Gornji Kraljevec), Općine Sveti Martin na Muri (naselja Brezovec, Čestijanec, Jurovec, Lapšina, Marof, Sv. Martin na Muri, Vrhovljan i Žabnik) i dio Općine Selica (dio naselja Selnica).
- (3) Naselje Križovec uključeno je u Aglomeraciju Podturen.
- (4) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Mursko Središće utvrđen je kao prihvatni za područja odvoza septika – naselje Štrukovec i dijelovi susjednih općina Sveti Martin na Muri i Selnica.

Članak 171.

- (1) Na području „Zalešće“, istočno od naselja Mursko Središće, utvrđena je površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta do 12.000 ES /oznaka IS1/ s pratećim sadržajima u funkciji zbrinjavanja mulja.
- (2) Južno od postojećeg UPOV planirano je proširenje površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS1/ u funkciji gradnje polja za ozemljavanje mulja (s uređaja za pročišćavanje), do ukupnog kapaciteta polja 34.100 ES.
- (3) Kod planiranja proširenja polja za ozemljavanje obavezno je građevnu česticu za ista odmaknuti od nerazvrstane ceste MS 389 najmanje 25,0 m, pri čemu je neposredno uz granicu građevne čestice polja za ozemljavanje u smjeru nerazvrstane ceste potrebno predvidjeti pojas visokog zimzelenog raslinja najmanje širine pojasa 5,0 m.
- (1) Nakon izvedbe se sustav za zbrinjavanje otpadnih voda može nadograđivati, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama, a uključuju sve tehnički potrebne građevine i uređaje (uređaj za pročišćavanje, retencijski bazeni, precrpne stanice, cjevovodi, površine za ozemljavanje i drugo).

Članak 172.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Grada, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda, odnosno u pojedinim situacijama na postojeći sustav mješovite odvodnje.
- (2) Unutar područja Grada dio oborinske odvodnje prihvaća se u mješoviti sustav odvodnje.
- (3) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske, odnosno mješovite odvodnje, moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava.

Članak 173.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20), ovisno da li se:
 - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
 - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode sa čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 174.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 175.

- (1) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:
 - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
 - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (2) Alternativno od **prethodnog stavka**, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom da:
 - zbog tehničkih razloga građevnu česticu, odnosno građevinu nije moguće priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
 - se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
 - je to utvrđeno posebnim propisom.

Članak 176.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode sa čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 177.

- (1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda, je dijelom uspostavljen određivanjem inundacijskih pojaseva, izvedbom zaštitnih građevina i uspostavom mreže kanala i melioracijske odvodnje:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - građevine za obranu od poplava na Muri prema Državnom planu obrane od poplava – zaštitni nasipi: „Kot – Hotiza“ i „Križovec“
 - planirana retencija Bratjanec
 - mogući zahvati na vodama I. reda – sustav Gornji potok – Dolni potok
 - inundacije:
 - utvrđena inundacija rijeke Mure
 - postojeća kanalska mreža i mreža melioracijske odvodnje.
- (2) U slučaju potrebe sustav je moguće dograđivati.
- (3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava zaštite, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:
 - primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
 - mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Članak 178.

- (1) Za vodotoke I. kategorije su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.
- (2) Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.
- (3) Obranu od poplava potoka bujičara potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka i to najmanje 15,0 m mjereno od osi vodotoka.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 179.

- (1) Na području Grada ne postoji javni niti površinski značajniji sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (2) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (3) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 180.

- (1) Na području Grada ne postoje komercijalni ribnjaci.
- (2) Uzgoj riba u svrhu rekreacijskog ribolova predviđa se uređenjem rekreacijskih ribnjaka.
- (3) Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 181.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Grada prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 182.

- (1) Prema Prostornom planu Međimurske županije, šume uz Muru su zaštitne šume (zaštita od erozije, zaštita tla, zaštita vodenih tokova).
- (2) Nije dopušteno krčenje ni prenamjena šuma u poljoprivredno zemljište.

Članak 183.

- (1) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:
 - utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza zadržavanjem postojeće prirodne vegetacije
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza
 - u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost šumskih površina unutar građevinskih područja naselja
 - poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo.
- (2) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
 - gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine
 - gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke
 - uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.
- (3) Obavezno je očuvanje vizura:
- s prostora šetnice uz Muru i iz Ulice Matije Gupca u Murskom Središću na cestovni most preko Mure
 - s murske magistrale na parkovno i sportsko – rekreacijski prostor u Peklenici
 - s državne ceste D 209 na brijeg (uzvisinu) i kapelu Majke Božje Škapularske u Štrukovcu.
- (4) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.
- (5) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 184.

- (1) Dijelovi područja naselja Štrukovec zadiru unutar područja je osobito vrijednih predjela utvrđenih Prostornim planom Međimurske županije:
- kultivirani krajobraz Gornjeg Međimurja.
- (2) Sukladno članku 120. odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije, predviđa se izrada Krajobrazne osnove Županije, kako bi se moglo pristupiti ocjeni i kvalifikaciji pojedinih krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajobraze, naglasiti njihove specifičnosti, te dati daljnje smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti.
- (3) Grad Murško Središće je sudionik u izradi i javnoj raspravi o dokumentu iz prethodnog stavka za područje krajobraza Gornjeg Međimurja.

Članak 185.

- (1) Iskopi napuštenih eksploatacija šljunka, koje se ovim prema ovom Planu utvrđuju kao područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake, saniraju se temeljem projekta i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu okoliša i prirode i zaštitu voda.
- (2) Projekt krajobraznog uređenja je obavezan, a rješenje treba preferirati autohtonu floru i faunu.
- (3) Primjena invazivnih alohtonih vrsta je zabranjena.
- (4) Druge iskope zatečene na poljoprivrednom tlu unutar područja Grada potrebno je sanirati zatrpavanjem ili prepustiti prirodnoj sukcesiji.

Članak 186.

- (1) Radi ambijentalnog, kulturnog i potencijalno turističkog značaja, strukturu vinograda s ukopanim zemljanim podrumima, očuvanim u Hlapičini, poželjno je očuvati, a na navedenim česticama ne može se vršiti prenamjena zemljišta niti gradnja građevina.
- (2) Slične podume moguće je kao građevine u zemlji, bez drugih prigradnji uređivati u Peklenici.

Članak 187.

- (1) Park peklarstva i rudarstva, kao memorijalni prostor u naselju Peklenica, uređuje se temeljem projekta koji obavezno mora sadržavati projekt krajobraznog uređenja.

Članak 188.

- (1) U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila /oznaka Z/, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

Članak 189.

- (1) Površine šumaraka zatečenih unutar građevinskih područja naselja utvrđuju se kao funkcionalne zone zelenile infrastrukture /oznaka ZI/, a potrebno ih je održavati radi osiguranja bioraznolikosti i veće ambijentalne vrijednosti prostora.

Članak 190.

- (1) Širi prostori otvorenih pojedinih vodotoka koji prolaze kroz građevinska područja naselja utvrđuju se kao funkcionalna zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.
- (2) Površine se uređuju temeljem projekta, za čiju izradu je potrebno valorizirati krajobraz u odnosu na sljedeće:
 - analiza vegetacije s prijedlogom pogodnih vrsta za pejzažno uređenje
 - analiza trase puta koji prolazi neposredno uz vodotok i utvrđivanje odgovarajućeg načina njegova oblikovanja sa stanovišta zaštite vodotoka, vizualnih značajki predmetnog krajobraza, te radi mogućeg uređenja pješačkih šetnica.
- (3) Dijelovi zemljišnih čestica koje zadiru u prostor zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ mogu biti sadržani unutar iste zemljišne i katastarske čestice kao i površina u funkcionalnim zonama predviđenim za visokogradnju /oznake M1, M2, D, T, I i K/, s razlikom da se na dijelu pojedinačne građevne čestice koji ulazi u prostor zone zaštitnog zelenila ne smiju graditi zgrade.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**Članak 191.**

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže**Članak 192.**

- (1) Na području Grada su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) zaštićeni:
 - dio područja Regionalnog parka „Mura – Drava“, 2011. g.
 - dio područja Značajnog krajobraza „Mura“, 2001. g.
- (2) Prostornim planom Međimurske županije predlaže se utvrđivanje područja Verk u Križovcu geološkim parkom prirode.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Članak 193.

- (1) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.
- (2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.
- (3) Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:
 - obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
 - zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih
 - zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
 - poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
 - očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja uz preostali prirodni riječni tok Drave
 - očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
 - sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključenje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
 - gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja.
- (4) Dijelovi područja Grada, označeni kao sastavni dio područja regionalnog parka Mura – Drava, predmet su PPPPO Regionalnog parka Mura – Drava, predloženog prema odredbama PP Međimurske županije.
- (5) Mjere zaštite značajnog krajobraza će se utvrditi Planom upravljanja, a do njegova donošenja primjenjuju se mjere utvrđene **ovim člankom** za regionalni park.

Članak 194.

- (1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Grada nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 200364 „Mura“
 - HR 2001346 „Međimurje“.
- (2) Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.
- (4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i stanišni tipovi
Članak 195.

- (1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama ("Narodne novine" br. 144/13, 73/16).
- (2) Na području Grada su prepoznate sljedeće vrste:

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)
Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)
Columba oenas (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
Dendrocopos syriacus (Hemprich&Ehrenberg, 1833)	sirijski djetlić	gnijezdeća populacija (LC)
Dryocopus martius (Linnaeus, 1758)	crna žuna	gnijezdeća populacija (LC)
Ixobrychus minutus (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (LC)
Lanius minor NSZ (Gmelin, 1788)	sivi svračak	gnijezdeća populacija (LC)
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	gnijezdeća populacija (NT)
Picus canus (Gmelin, 1788)	siva žuna	gnijezdeća populacija (LC)
Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Alburnoides bipunctatus (Bloch, 1782)	dvoprugasta uklija	LC
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
Cobitis elongata (Heckel & Kner, 1858)	veliki vijun	VU / SZ
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
Gobio gobio, (Linnaeus, 1758) (= Gobio obtusirostris)	krkušica	LC

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Gymnocephalus baloni (Holčík et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Hucho hucho (Linnaeus, 1758)	mladica	EN / L
Leucaspius delineatus (Heckel, 1843)	belica	VU / SZ
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU
Pelecus cultratus (Linnaeus, 1758)	sabljarka	DD
Romanogobio kessleri (=Gobio kesslerii (Dybowski, 1862))	keslerova krkuša	NT / SZ
Romanogobio uranoscopus (Gobio uranoscopus (Agassiz, 1828))	tankorepa krkuša	NT / SZ
Romanogobio vladkovi (Fang, 1943) (= Romanogobio albipinnatus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuša	DD / SZ
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT
Umbra krameri (Walbaum, 1792)	crnka	EN / SZ
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
Zingel streber (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
Pelobates fuscus (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
Colias myrmidone (Esper, 1780)	narandasti poštar	CR / SZ
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedefast beloglavac	NT
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
Limnitis populi (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
Melitaea aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
Melitaea britomartis (Assmann, 1847)	Assmanova riđa	DD
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiffermüller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ
Pieris brassicae (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
<p>* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenost za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)</p>		

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
 - javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
 - u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
 - na područjima značajnim za obitavanje leptira (područje Štrukovca i drugdje) potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice, a vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Međimurske županije
 - prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
 - u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
 - u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.
- (4) Posebne mjere zaštite strogo zaštićenih i ugroženih vrsta u odnosu na područje predviđeno za robinzonski smještaj:
- udaljiti sve planirane elemente/aktivnosti najmanje 25,0 m od obale potoka Brodec
 - ne uklanjati stabla, te očuvati suha stabla i stabla s dupljama
 - smještajne objekte montirati izvan perioda gniježđenja ptica, odnosno montirati ih u periodu od 15. kolovoza do 30. ožujka
 - zabranjeno je ispuštati otpadne vode u okoliš
 - očuvati livadne površine i zatravnjene površine na nasipima
 - vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti na travnjačkim površinama utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Međimurske županije.

Članak 196.

- (1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
D.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Moor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)
E.1.1. / E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1930) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.- Bl. 1931)
D.1.1. / E.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Moor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958) / Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1930)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
 - na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
 - pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
 - uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
 - gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
 - na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 197.

- (1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).
- (2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel).
- (3) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 198.

- (1) Područja arheoloških nalazišta na prostoru Grada:

MURSKO SREDIŠĆE
– „Most“ – cestovni most na Muri za Lendavu – još neistraženo nalazište latenske kulture i antičko nalazište.
– „Seča“ – lokalitet istočno od benzinske postaje u Murskom Središću, još neistraženo nalazište iz brončanog doba
PEKLENICA
– „Rudnik“ - prehistorijski arheološki lokalitet s nalazima iz kasnog brončanog doba i starijeg željeznog doba iz 13. st. p.n.e., nalazi se jugoistočno od naselja,
– U južnom dijelu naselja, na cesti prema Vratišincu, kod kućnog broja 68 (stari), odnosno u Čakovečkoj 47 (novi) je 1992. godine, nalaz kasnocarskog antičkog novca iz 4. st.
HLAPIČINA

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

– „Novi dvori“ – nalazište iz 13 .- 14. st. n.e. - terasasto uzvišenje, cca 2,0 km istočno od naselja Hlapičina.
– Područje istočnog dijela naselja i istočno od naselja, dio šireg antičkog arheološkog područja uz Muru od Čestijanca do Murskog Središća

- (2) U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim PPUG-om.
- (3) Zbog značaja nalazišta „Most“ i „Seča“ u Murskom Središću, prije bilo kakvih zahvata u prostoru, na navedenim lokalitetima potrebno je:
 - provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta
 - ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (4) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje za područja navedena u **stavku 1. ovog članka** potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

Članak 199.

- (1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.
- (2) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (3) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

Članak 200.

- (1) Nepokretna kulturna dobra na području Grada:

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi – sakralne		
MURSKO SREDIŠĆE	Crkva Marije Kraljice i sv. Ladislava - nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Z-2619
ŠTRUKOVEC	Majur Feštetić - nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Z-1124

Članak 201.

- (1) Zahvate na kulturnim dobrima, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:
 - prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

(dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično)

- uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela uz svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova.
- (2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.
- (3) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.
- (4) Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra.

Članak 202.

- (1) Evidentirane pojedinačne građevine i graditeljski sklopovi s povijesno vrijednim stilskim obilježjima na području Grada:

1. SAKRALNE I JAVNE GRAĐEVINE
MURSKO SREDIŠĆE
– kapela Majke Božje u ul. M. Gupca iz 1936.
– grupa pilova na Trgu braće Radić
– kip Svetog Ivana Nepomuka u parku u središtu grada
– spomenik rudaru u parku u središtu grada
– stara škola u središtu Muruskog Središća, danas dječji vrtić
HLAPIČINA
– poklonac sv Trojstva na izlazu iz Hlapičine prema Sv. Martinu na Muri
– neogotička Kapela Svetog Križa u Hlapičini iz 1912.
KRIŽOVEC
– kapela sv. Križa u starom dijelu naselja
– raspelo na raskrižju prema groblju u Križovcu
PEKLENICA
– pil u središtu Peklenice, na križanju ŽC 2003 i ŽC 2008
– kapela sv. Marije Kraljice sv. Krunice u središtu Peklenice
– kameno raspelo u sjeverozapadnom dijelu naselja, ulični niz ŽC 2003
ŠTRUKOVEC
– raspelo prema cesti za Selnicu, iz 1847.
– pil kod Štrukovca – pieta, na skretanju prema Merhatovcu
– kapela Majke Božje Škapularske
2. TRADICIJSKA ARHITEKTURA – STAMBENO-GOSPODARSKI SKLOPOVI
MURSKO SREDIŠĆE
– dio očuvane strukture uličnog poteza s početka 20. stoljeća u ulici Matije Gupca u Murskom Središću, neposredno uz kapelu Majke božje iz 1936, u Murskom Središću, i to kućni brojevi: 54, 2(odnosno 64), 74, 76, 89,91, 93, 95, 101, 105 i 107
HLAPIČINA
– gospodarske zgrade majura Novi dvori
– pojedinačni stambeno- gospodarski sklop k.br 106. u Hlapičini
– čestice vinograda s podrumima izvedenim u zemlji, u sjeveroistočnom dijelu Hlapičine

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

KRIŽOVEC
– dio očuvane strukture uličnog poteza s početka 20. stoljeća u Križovcu i to kućni brojevi: 93, 94, 112, 113, 114 i 115

- (2) Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Članak 203.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
 - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra
 - utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Grada.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 204.

- (1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Grada.
- (2) Lokacije građevina i površina rezerviranih za gospodarenje otpadom prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. „Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“.
- (3) Na području Grada se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.
- (4) Monitoring sanirane deponije komunalnog otpada potrebno je provoditi sukladno odgovarajućem projektu sanacije, a daljnje uređivanje i korištenje područja moguće je prema odredbama iz poglavlja 2.3.1.1.4. „Rekreacijska zona „Hrastinka“ /oznaka R2/, na području sanirane deponije komunalnog otpada“.
- (5) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 205.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Grada, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Za cjelovito područje Grada je:
 - uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada
 - uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz **prethodne alineje**.
- (3) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Grada.

Članak 206.

- (1) Unutar gospodarske, proizvodne zone u zapadnom dijelu Murskog Središća mogu se smjestiti:
 - centralno reciklažno dvorište /oznaka RD/
 - reciklažno dvorište za građevinski otpad /oznaka RDG/
 - građevine za obradu otpada i građevine za oporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu (sortirница, kompostana, postrojenja za mehaničko usitnjavanje i druge)
 - drugi sadržaji u funkciji djelatnosti gospodarenja otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Grada, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.
- (2) Unutar iste zone može se smjestiti i deponija za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/.
- (3) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevine za privremeno skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za navedene djelatnosti.
- (4) Uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema **poglavlju 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (5) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

Članak 207.

- (1) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće reciklažno dvorište.
- (2) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.

Članak 208.

- (1) Površine svih gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/ unutar Grada određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje gospodarske djelatnosti postupanja s otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno kao druge građevine za obradu i oporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu.
- (2) Građevine i manipulativni prostori za gospodarske djelatnosti iz **prethodnog stavka** trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.
- (3) Posebni uvjeti u odnosu na građevine za obradu i oporabu otpada utvrđuju se prema posebnim propisima.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (4) Ostali uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema **poglavljju 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

Članak 209.

- (1) U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Članak 210.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostišta smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 211.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja za poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja (farme, tovilišta) smještenog na području Grada (ne za vanjske korisnike), može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici u blizini.
- (3) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi na zasebnoj građevnoj čestici:
- treba je se smjestiti u okviru područja utvrđenog za gradnju poljoprivrednih gospodarstava (oba tipa) prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“
 - treba biti najmanje 200,0 m udaljeno od granica građevinskih područja naselja
 - čestica se dimenzionira kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.
- (4) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda i zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 212.

- (1) Na području Grada nema izvorišta vodocrpilišta, niti njihovih zaštitnih zona.
- (2) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (3) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema **poglavlju 5.4.2.** „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 213.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada.

8.3. Zaštita od buke

Članak 214.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
 - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone javne i društvene namjene, sporta i rekreacije, javnog zelenila i zelene infrastrukture /oznake M1, D, R, Z i ZI/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan (Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan (Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
 - unutar područja zone mješovite, stambene i/ili poslovne namjene i zone zaštitnog zelenila /oznake M2 i ZZ/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan (Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan (Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)
 - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I i K/ najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
 - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite,

sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

- (4) Područje pretežito ugroženo bukom prema Prostornom planu Međimurske županije prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.2 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“

8.4. Zaštita od požara

Članak 215.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.“

Članak 5.

- (1) Iza članka 215. dodaju se novi članci od članka 216. do članka 233. i pripadajući naslovi i podnaslovi koji glase:

„Članak 216.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 217.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 218.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 219.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2 / i kao šuma /oznaka Š1 i Š2/, izuzev u slučajevima utvrđenim **poglavljem 2.3.2.** „Zahvati izvan građevinskih područja“.
- (2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 220.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.
- (2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 221.

- (1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Grada je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Murško Središće.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije, poplave izazvane izlivanjem rijeke Mure, potresi, ekstremne temperature, ekstremne vremenske i incidentne situacije s opasnim tvarima.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- (3) Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaji su epidemije i pandemije, te ekstremne temperature.
- (4) Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:
 - potres je utvrđen su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
 - epidemije i pandemije, te klizišta utvrđeni su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i značajnih posljedica
 - ekstremne temperature (toplinski val) utvrđen je kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica
 - poplave i suša utvrđeni su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
 - incidentne situacije s opasnim tvarima (industrijske nesreće) utvrđene su kao pojave niskog rizika, iznimno male vjerojatnosti i malih posljedica.
- (5) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18) i pripadajućih podzakonskih akta.
- (6) Gradnja novih skloništa se na području Grada ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz **stavka 4. ovog članka**.
- (7) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj pucanja nasipa i drugih incidentnih situacija.

Članak 222.

- (1) Područja nekadašnjih rudnika i lokacije neaktivnih i napuštene bušotine ugljikovodika prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.
- (2) Na područjima nekadašnjih rudnika uputno je izbjegavati gradnju zgrada etažnosti veće od dvije nadzemne etaže, a preporuča se urediti ih u funkciji javnog zelenila ili kao površinu funkcionalne zone zelene infrastrukture.
- (3) Zabrana gradnje na poziciji i u neposrednoj blizini duboke bušotine regulirana je posebnim propisima.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 223.

- (1) Sanacija površina zaposjednutih bespravno izgrađenim građevinama provodi se:
 - unutar građevinskih područja, prema utvrđenoj namjeni
 - izvan građevinskog područja, prema posebnim propisima za nedozvoljene zahvate gradnje.
- (2) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (3) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

9.1.1. Daljnja primjena postojećih provedbenih prostornih planova

Članak 224.

- (1) Daljnja primjena važećih provedbenih prostornih planova, do pretežite dovršenosti uređenja prostora utvrđuje se za:
 - Urbanistički plan uređenja Murško Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16 i 14/16)
 - Detaljni plan uređenja dijela Nove ulice u naselju Križovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/07)
 - Detaljni plan uređenja gospodarske zone Peklenica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/08)
 - i detaljni plan uređenja ulice Sitnice u Murskom Središću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/06).
- (2) Kod izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Murško Središće potrebno je:
 - granice obuhvata UPU-a korigirati prema granicama građevinskog područja naselja prema ovom Planu
 - i nadalje unutar područja Urbanističkog plana uređenja Murško Središće potrebno uključiti područje unutar inundacije – šetnicu uz Muru.
- (3) Za prostore obuhvaćene provedbenim prostornim planovima iz **stavka 1. ovog članka**, za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Grada Murško Središće, neposredno se primjenjuje PPUG.

Članak 225.

- (1) Daljnja primjena važećih detaljnih planova uređenja s obuhvatom unutar područja naselja Murško Središće određuje se Urbanističkim planom uređenja grada Murško Središće.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, u slučaju stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja Murško Središće, u posebnom postupku prema Zakonu o prostornom uređenju:
 - detaljni planovi uređenja s obuhvatom unutar građevinskog područja naselja Murško Središće nadalje se primjenjuju, a može ih se mijenjati i dopunjavati ili stavljati van snage u posebnim postupcima, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju:
 - Detaljni plan uređenja poslovne zone zapadno od državne ceste D209 u Murskom Središću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/04)
 - Detaljni plan uređenja gospodarske zone „Brezje“ u Murskom Središću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 27/10 i 16/14)
 - Detaljni plan uređenja „Gospodarske zone istočno od D209“ u Murskom Središću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/12)
 - za izgrađene, te za neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja naselja Murško Središće neposredno se primjenjuje ova Odluka
 - za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Murško Središće Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a neposredna primjena ove Odluke nije dozvoljena.

9.1.2. Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

Članak 226.

- (1) Područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za:
 - neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja:
 - područje zapadno od Ulice Augusta Cesarca u Murskom Središću (1)
 - područje između Martinske ulice i Ulice M. Gupca u Murskom Središću (2)
 - područje „Zavrtje“, istočno od groblja u Murskom Središću (3)
 - područje između Poljske i Ulice R. Končara u Murskom Središću (4)
 - područje gospodarske namjene „Slatine“ u Murskom Središću (5)
 - područje gospodarske namjene „Brezje – Istok“ u Murskom Središću (6)
 - područje sjeverozapadnog dijela Hlapičine (7)
 - područje u središtu Hlapičine (8)
 - područje „Mali Štuk“ u Križovcu (9)
 - područje „Brezje“ u Peklenici (10)
 - područje „Krnišće“ u Peklenici (11)
 - područje „Pocurki“ u Peklenici (12)
 - područje južnog dijela naselja Sitnice (13)
 - područje sjeverozapadnog dijela naselja Sitnice (14)
 - područje u sjevernog dijela naselja Štrukovec (15)
 - područje u istočnom dijelu naselja Štrukovec (16)
 - izdvojeno GP – „Havlova Graba“ (17).
- (2) Izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, kao i za urbanu sanaciju na području Grada nema.
- (3) Površine iz **stavka 1. ovog članka** za koje je već na snazi provedbeni prostorni plan (DPU, UPU) provode se po tom planu do uređenja, a obaveza izrade urbanističkog plana uređenja po Zakonu nastupa u slučaju da se prije dovršetka uređenja prostora važeći provedbeni plan stavi izvan snage u posebnom postupku.

Članak 227.

- (1) Za neizgrađena i uređena građevinska područja ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.
- (2) Provedbeni prostorni plan za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.
- (3) Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Grada, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

9.1.3. Smjernice za provedbeno planiranje

Članak 228.

- (1) Općim smjernicama za provedbeno planiranje smatraju se:
 - uvjeti provedbe zahvata utvrđeni prema ovoj Odluci za pojedinu funkcionalnu zonu

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

unutar građevinskih područja naselja i za izdvojena građevinska područja izvan naselja

- za planiranje komunalnog opremanja uvjeti za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

Članak 229.

- (1) Posebne smjernice za provedbeno planiranje u odnosu na građevnu strukturu:
 - za individualnu tipologiju, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se može planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do $E=P_0+P+1K+P_k$ (ili NE)
 - za višejediničnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, etažnost se preporuča planirati:
 - za manju višejediničnu gradnju do 4 ZKJ u postojećim četvrtima individualne stambene gradnje u Murskom Središću - do 3 nadzemne etaže i to do $E=P_0+P+1K+P_k$ (ili NE)
 - za manju višejediničnu gradnju izvan zona individualne stambene gradnje u Murskom Središću - do 3 nadzemne etaže i to do $E=P_0+P+2K$
 - za veću višejediničnu gradnju u Murskom Središću, na površinama mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ - do 3 nadzemne etaže i to do $E=P_0+P+2K$:
 - uz potok na kat.čest. br. 1415 i 1416
 - uz dječji vrtić na kat.čest.br. 1837/3.
 - za veću višejediničnu gradnju u Murskom Središću, u sjevernom dijelu područja između Poljske i Ulice R. Končara - do 5 nadzemnih etaža i to do $E=P_0+P+4K$
 - za manju i veću višejediničnu gradnju u ostalim naseljima do 3 nadzemne etaže i to do $E=P_0+P+1K+P_k$ (ili NE).
- (2) Osim u postojećim ulicama kod kojih se linija regulacije i građevinska linija poklapaju, ulično pročelje višestambenih i višejediničnih zgrada drugih namjena osim stambene, treba od linije regulacije predvidjeti uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.

Članak 230.

- (1) Utvrđuje se obveza primjene svih smjernica iz ovog poglavlja u postupcima izrade prostornih planova užih područja, uključujući i izmjene i dopune važećih.
- (2) Izuzetno, ukoliko rezultat detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja dozvoljava, moguća su rješenja koja u manjoj mjeri odstupaju od smjernica i to u smislu:
 - formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa, ukoliko se ne narušava ovim Planom utvrđena obveza čuvanja značajnih vizura
 - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
 - utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza
 - za višejediničnu gradnju se udaljenost uličnog pročelja od linije regulacije može utvrditi i manjim od visine (vijenca) ukoliko se radi o usklađenju s građevnim pravcem drugih planiranih ili već postojećih građevina unutar uličnog niza.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 231.

- (1) Prijedlog posebnih mjera u svrhu bolje prostorne organizacije površina:
- međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
 - međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 232.

- (1) Sukladno posebnim propisima legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
- građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).
- (2) Ukoliko su građevine iz **stavka 1. ovog članka** u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom i nalaze se unutar građevinskih područja mogu se:
- u istoj namjeni rekonstruirati (uključujući sanaciju i adaptaciju) samo u obimu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada
 - mogu se prenamijeniti i za potrebe prenamjene rekonstruirati u skladu s uvjetima predviđenim za gradnju novih građevina za utvrđenu namjenu površina prema funkcionalnoj zoni u građevinskom području naselja, odnosno prema uvjetima utvrđenim za pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Ukoliko su građevine iz **stavka 1. ovog članka** u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom i nalaze se izvan građevinskih područja:
- mogu se prenamijeniti i za potrebe prenamjene rekonstruirati samo u skladu s uvjetima predviđenim za gradnju novih građevina za utvrđenu namjenu površina na kojima se nalaze, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“
 - građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. mogu se u istoj namjeni rekonstruirati samo u obimu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se održavati i rekonstruirati u namjeni u kojoj su ozakonjene samo u skladu s rješenjem o ozakonjenju, odnosno bez promjene vanjskog izgleda i bez povećanja površine i obujma utvrđenih rješenjem.
- (4) Zamjenska gradnja građevina koje su u suprotnosti s planiranom namjenom nije dozvoljena.

Članak 233.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih građevina za stalno stanovanje i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno s pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

- rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
- adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
- ukoliko je postojeća stambena građevina za stalno stanovanje dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, a građevine drugih namjena neprikladne za sanaciju moraju se ukloniti.“

Članak 6.

- (1) Dosadašnji članci od članka 216. do članka 220. postaju članci od članka 234. do članka , 238.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi do sada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Prostornog plana uređenja Murško Središće prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak 8.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Murško Središće, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 9.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
 - članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacijska polja ugljikovodika, eksploatacija drugih energetskih mineralnih sirovina i elektroenergetski prijenos
 - članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem, nasipi za obranu od poplava i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG MURSKO SREDIŠĆE

II. Tekstualni dio - odredbe za provedbu

Članak 10.

- (1) Provedbenim prostornim planom je za površine funkcionalnih zona utvrđenih kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, moguće vršiti detaljnije planiranje koje se ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja, na način da se predvidi:
 - dvije ili više podzona s većom diferencijacijom namjena u odnosu na namjenu funkcionalne zone utvrđene ovom Odlukom
 - zasebne čestice u jednoj ili više kompatibilnih namjena sadržaja dozvoljenih unutar pojedine funkcionalne zone iz ove Odluke
 - zasebne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni u skladu s predviđenim za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci.
- (2) Ukoliko namjena površine zemljišta utvrđena provedbenim prostornim planom nije u skladu sa sadržajima predviđenim za smještaj unutar pojedine funkcionalne zone iz ovog Prostornog plana uređenja Grada, navedeno se smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Članak 11.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena provedbenim prostornim planovima može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Grada i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Članak 12.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 13.

- (1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murško Središće ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murško Središće, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Grada Murško Središće.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

KLASA: 021-05/20-01/418
URBROJ: 2109/11-1-01/1-20-1
Murško Središće, 15. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK

Zvonko Vrtarić, dipl.ing., v.r.

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hlapičina	
4.2.	Križovec i Peklenica	
4.3.1.	Mursko Središće	
4.3.2.	Mursko Središće – Brezje i Sitnice	
4.4.	Štrukovec	

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG prestaju važiti.