REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD MURSKO SREDIŠĆE
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-04/24-01/7
URBROJ: 2109-11-01-24-1
Mursko Središće, 27.09.2024.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17) i članka 52. Statuta Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 09/09., 05/13., 03/18., 2/19., 18/20. i 06/21), gradonačelnik Grada Mursko Središće dana 27.09.2024. godine, donosi:

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za potrebe UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“

Članak 1.

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak izrade UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ , kao urbanističkog plana nove generacije; (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana provodi Grad Mursko Središće (u daljnjem tekstu: Grad) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom za pitanja zaštite okoliša na području Međimurske županije - Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Međimurske županije.

U prethodnom stavku navedeno nadležno javnopravno tijelo je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka izdalo mišljenje KLASA: 351-02/24-01/7, URBROJ: 2109-09-5/01-24-04 od 19.07.2024. godine, kojim je utvrđeno da je prije donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana potrebno provesti postupak kojim se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene predmetnog dokumenta na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade Urbanističkog plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Mursko Središće.

Izrađivač Prostornog plana je Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ izrađuje se kao urbansitički plan nove generacije prema sljedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23.

(1) Digitalni potpis: DRAŽEN SRPAK
2024.10.07 13:05:09 +02'00'
8F6D9178-A090-430B-A58F-6CA9B722811D

– Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15).

Prijedlog Odluke o izradi Prostornog plana dostupan je:

– na mrežnim stranicama Grada na poveznici: https://mursko-sredisce.hr/
– u ISPU sustavu, u modulu ePlanovi.

Urbanistički plan ne predviđa planiranje zahvata državne i područne (regionalne) razine niti utvrđuje državni i županijski interes u prostoru, već isti predstavljaju polazište za izradu planskih rješenja lokalne razine.

Članak 4.

Obuhvat je područje „južnog dijela naselja Sitnice“.

Sukladno Pravilniku, odredbe za provedbu i grafički dijelovi Urbanističkog plana izrađuju se digitalno u modulu ePlanovi – editor.

Članak 5.

Temeljni cilj izrade Urbanmističkog plana je implementacija planskog rješenja važećeg UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ u ISPU sustav kroz module ePlanovi i ePlanovi – editor, uz eventualne manje izmjene i dopune u odnosu na važeće plansko rješenje sadržane u UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ .

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećeg UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ javno su dostupni na poveznici: https://zavod.hr/prostorni-planovi-uredenja-gradova-i-opcina/.

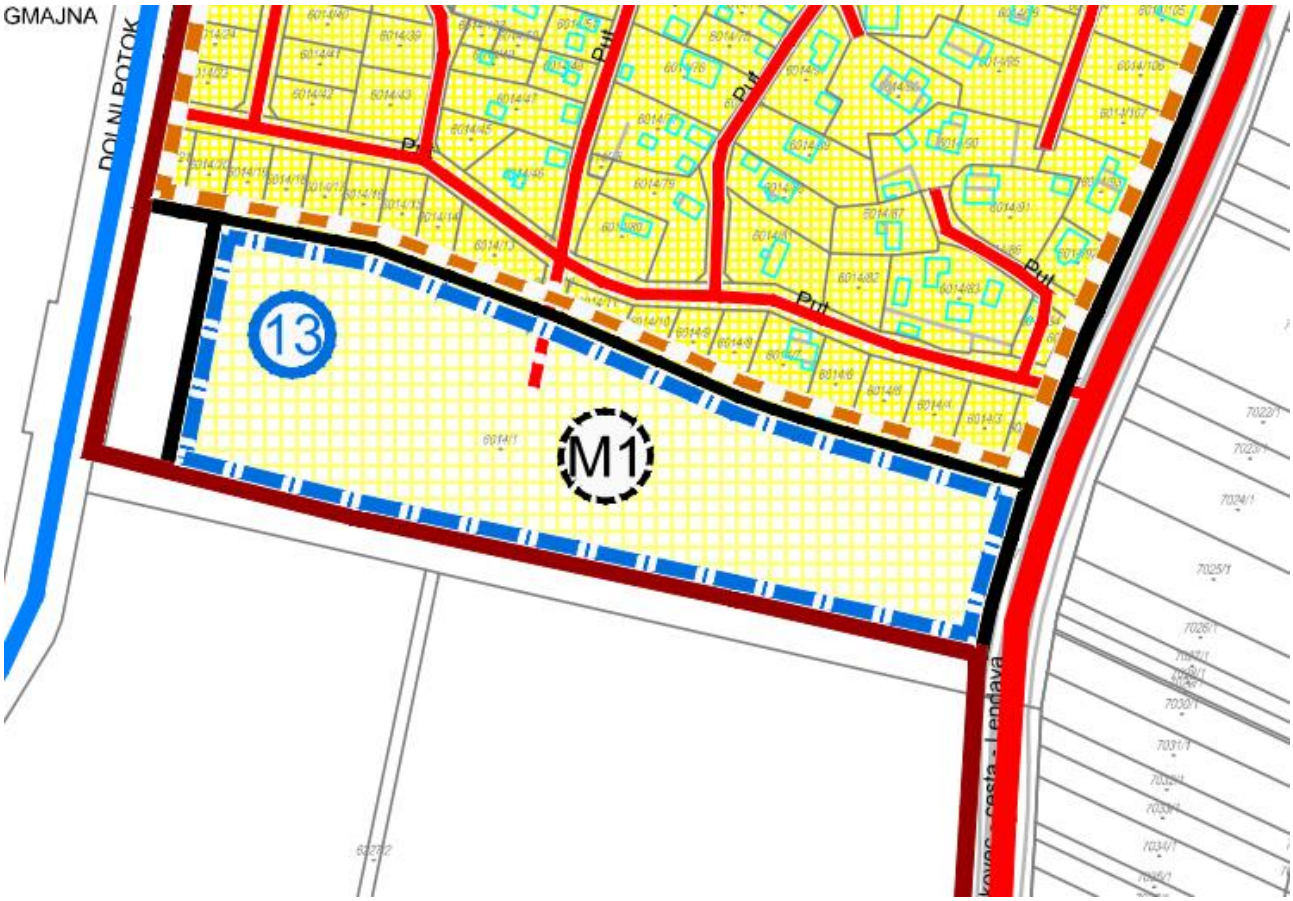
1.a. Nova prostorno planska rješenja odnose se na primjenu poglavlja 9.1.3. iz Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće prema kojem je utvrđen slijedeći način planiranja:

- za individualnu tipologiju, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se može planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do E=Po+P+1K+Pk (ili NE)
- za višejediničnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, etažnost se preporuča planirati:
- za manju i veću višejediničnu gradnju u ostalim naseljima do 3 nadzemne etaže i to do E=Po+P+1K+Pk (ili NE).

1.b. Kartografski prikaz

Zbog činjenice da podloga na kojoj bi se moglo raditi prije nego to dopusti ISPU sustav ePlanovi-editor nije dostupna preciznije rješenje nije detaljno predvidivo.

Međutim, rješenje ne može izaći iz standardnih okvira planiranja utvrđenih smjernicama važećeg PPUG MS prema kartografskom prikazu iz istog – u privitku



2. Komunalno opremanje je predviđeno planirati kao standardno komunalno opremanje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu – nerazvrstane ceste sa pješačkim stazama, te u njihovim koridorima mreže vodoopskrbe i fekalne i oborinske odvodnje, mreže elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3. Drugo od utjecaja na uređenje prostora.

O planskom rješenju UPU provodi se javna rasprava, temeljem koje se mogu pojaviti prijedlozi koje u ovoj fazi – prije donošenja odluke o izradi plana nije moguće predvidjeti. Međutim ta rješenja se nikako ne mogu odnositi na zahvate zaštite prirode i ekološke mreže, pošto se mjere zaštite ne planiraju na lokalnoj razine već se samo kao obaveza prenose u prostorni plan lokalne razine iz prostornih planova više razine.

Sve ostalo što prema Zakonu o prostornom uređenju potpada pod nadležnost gradske (lokalne) razine prostornog planiranja, se u sadržajnom smislu u postupku izrade Urbanstičkog plana (nove generacije) neće mijenjati, odnosno zadržati će se planska rješenja koja su već sada predviđena u važećem UPU područja „južnog dijela naselja Sitnice“ , samo će se ta postojeća rješenja prilagoditi ISPU sustavu i odgovarajućim modulima ePlanovi i ePlanovi-editor.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) i

odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Urbanistički plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Sukladno članku 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), Grad započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana, donošenjem ove Odluke.
2. Grad će za potrebe postupka pribavili mišljenja javnopravnih tijela. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu. Ako Grad ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za izradu Urbanističkog plana "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje javnopravnog tijela u Međimurskoj županiji nadležnog za zaštitu okoliša, za potrebe čega će dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da rješenja Urbanističkog plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17).
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da rješenja Urbanističkog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O odluci iz točke 5. i 6. ove Odluke, Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela/osobe:

1. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, Križovec, Trg međimurske prirode, 40315 Mursko Središće
3. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
5. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, 42000 Varaždin, Gundulićeva 2
7. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji.
   - Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Grščića 5
   - Općina Vratišinec, HR-40316 Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2
   - Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev trg 4
   - Općina Sveti Martin na Muri, HR-40313 Sveti Martin na Muri, Trg svetog Martina 7

8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec – po ishođenju ostalih mišljenja.

Članak 8.

Grad je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici Grada.

GRADONAČELNIK
Dražen Srpak

Grad Mursko Središće
Datum potpisivanja : 07.10.2024

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation).Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.