



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-01/08

URBROJ: 2109-11-05-24-1

Mursko Središće, 05.02. 2024.

Temeljem članka 35.st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 06/2021) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće dana 05.02.2024. godine donosi slijedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE U k.o. HLAPIČINA

Članak 1.

Odobrava se prodaja suvlasničkog udjela nekretnine od 1/3 u vlasništvu Grada Mursko Središće u k.o. Hlapičina označene kao:

- kat.čest.br.262 k.o. Hlapičina, kuća i dvor u selu od 1159,00 m² (u naselju Hlapičina 177),

to javnim nadmetanjem pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe i u korist Grada Mursko Središće.

Članak 2.

Početna vrijednost suvlasničkog udjela nekretnine Grada Mursko Središće od 1/3 iznosi:

10.066,67 EURa za 1/3 suvlasničkog udjela kat.čest.br. 262 k.o. Hlapičina kuća i dvor u selu od 1159,00 m² (u naselju Hlapičina 177),

a prema Procjembenom elaboratu kojim je procijenjena vrijednost nekretnine izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina „Moderna-investa“ d.o.o. iz Čakovca od veljače 2024. (Broj elaborata 41/24).

Kupoprodajna cijena se isplaćuje prema postignutoj cijeni na javnom nadmetanju u na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji. **Prije početka nadmetanja**, svaki sudionik treba na žiro račun Grada Mursko Središće položiti **jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti nekretnine za koju se natječe**.

Navedenu jamčevinu za pravo nadmetanja za nekretninu potrebno je **uplatiti najkasnije pet dana prije** održavanja javnog nadmetanja na žiro račun Grada Mursko Središće broj:HR8223400091827600003 poziv na broj 68-7757-OIB. Prije početka javnog nadmetanja iznos jamčevine mora biti proknjižen na račun Grada Mursko Središće.

Dozvoljava se isključivo jednokratna isplata kupoprodajne cijene, u roku od trideset dana od dana završetka javnog nadmetanja a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju naknadnog odustajanja od kupnje nakon provedenog javnog nadmetanja, najpovoljnijem ponuditelju za kupnju nekretnine iz članka 1. ove odluke jamčevina se ne vraća.

Članak 3.

Sudionici u nadmetanju dužni su u naznačeno vrijeme doći s osobnom iskaznicom ili ovjerenom punomoći i potvrdom o uplati jamčevine.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Mursko Središće.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MURSKO SREDIŠĆE

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Miljenko Čmurečak, dr.med.vet.

